



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Kutná Hora

IČ: 00236195

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupeno panem Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Dárce pod agendovým č. S-2686/MAJ/2025

I.

Preamble

- 1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 495 pro obec a katastrální území Kutná Hora, a to: pozemku p.č. 4522/2 o výměře 8 543 m², ostatní plocha, (dále též jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Pozemek uvedený v odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského

kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

- 1.3. Geometrickým plánem č. 4544-28/2024, pro obec a k.ú. Kutná Hora, vyhotoveným Ing. Janem Hájkem, Buzulucká 379, 284 01 Kutná Hora (dále jen „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl z **pozemku p.č. 4522/2, k.ú. Kutná Hora**, o výměře 8 543 m², ostatní plocha, oddělen **pozemek p.č. 4522/31, k.ú. Kutná Hora**, o výměře 144 m², ostatní plocha dosud v KN nezapsán;
- 1.4. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, vydal dne 22.5.2024 pod č.j. MKH/055497/2024/Ne souhlas s dělením pozemků p.č. 4522/2, v katastrálním území Kutná Hora, ostatní plocha, dle Geometrického plánu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci a k.ú. Kutná Hora, a to pozemkům vytvořeným oddělením Geometrickým plánem:
pozemku p.č. 4522/31, k.ú. Kutná Hora, o výměře 144 m², ostatní plocha dosud v KN nezapsaným
(dále jen „**Dar**“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 16 502 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na pozemku 4522/2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 495 pro obec a katastrální území Kutná Hora ke dni 15.4.2025 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy, a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.

- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Předání a převzetí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII.

Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 20.11.2024 do 20.12.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-03/2025/ZK ze dne 20.01.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora ze dne 16.04.2024 bylo schváleno v souladu dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí Daru od Dárce. Právní

jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 10 odst. 2 a Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, zejména na okamžik její účinnosti.
- 8.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

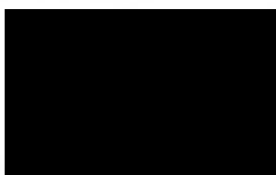
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4544-28/2024, pro obec a k.ú. Kutná Hora

Příloha č. 2 – Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Kutné Hoře dne-4. 06. 2025...

V Praze dne 04 07 2025

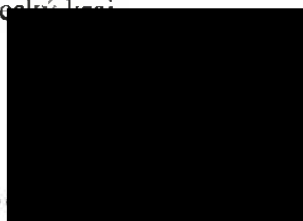
Město Kutná Hora



Mgr. Lukáš Seifert
starosta



Středočeský kraj



Ing. Robert Pecha
pověřený radní

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
	ha	m ²			ha	m ²								ha	m ²	
4522/2	85	43	ostatní pl. sídlice	4522/2	83	99	ostatní pl. sídlice		0							
				4522/31	1	44	ostatní pl. sídlice		0	4522/2		495		1	44	
	85	43			85	43										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
391-10	684243.30	1064698.14	3	značka na terénu
1640-1	684242.76	1064701.34	6	značka na terénu
1640-15	684254.90	1064734.67	6	
1640-16	684265.36	1064755.62	6	
3164-6	684252.13	1064692.33	8	značka na terénu
1	684246.63	1064695.95	8	hřeb
2	684251.06	1064724.13	6	kolík
6	684255.88	1064722.54	3	značka na obrubě
7	684254.82	1064722.89	7	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hájek	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2402/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2402/08
	Dne: 8.2.2024 Číslo: 53/2024	Dne: 13.2.2024 Číslo: 67/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. JAN HÁJEK Buzulucká 379 28401 Kutná Hora Číslo plánu: 4544-28/2024 Okres: Kutná Hora Obec: Kutná Hora Katastr. území: Kutná Hora Mapový list: Kutná Hora 3-2/14 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. [redacted] KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-197/2024-205 2024.02.12 08:18:34 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] Ing. Jan HÁJEK IČ: 143 001 889, SÚZK č. 2402/08 v 12:00:00

