Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1148-2023-508207 ze dne 05.10.2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Eliškou Zíkovou, vyšším radou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 846

E-mail: eliska.zikova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**  na základě Smlouvy o sdružení ke společné podnikatelské činnosti ze dne 22.08.2023

**GROMA PLAN s.r.o.**, reprezentant sdružení

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 252 33 025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11085

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, člen sdružení

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 290 99 323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Pavlem Vostrackým, jednatelem GROMA PLAN s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Pavlem Vostrackým

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: ekc85xd

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

DIČ: CZ25233025

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy jsou nepodstatné změny závazku, a to upřesnění počtu měrných jednotek (méněpráce, vícepráce) na základě zaměření, rozšíření a stabilizace zájmového území. V důsledku těchto změn se mění čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke Smlouvě – Položkový výkaz činností. Dále pak změna v osobě zastupující objednatele.

1. Předmět Dodatku

**1.1 Změna měrných jednotek:**

Předmětem Dodatku č. 3 je nepodstatná změna závazku Smlouvy – upřesnění počtu měrných jednotek (MJ). Z důvodu řešení spůlné cesty vedoucí po hranici katastrálního území Úhošťany vyplynula nutnost rozšíření obvodu zájmového území o pozemky v navazujícím katastrálním území Rokle. Zaměřením zájmového území, včetně doměření rozšířeného území v k. ú. Rokle, a stabilizací obvodu přímo v terénu došlo k zvětšení plochy zájmového území o 28 ha, z původních 1090 ha na 1118 ha.

Smluvní strany se dohodly na **navýšení počtu měrných jednotek** (MJ) u dílčích částí:

**6.2.7** Rozbor současného stavu – navýšení o 28 MJ, z původních 1090 MJ na 1118 MJ

**6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – navýšení o 28 MJ, z původních 1090

 MJ na 1118 MJ

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) – navýšení o 28 MJ, z původních 1090

 MJ na 1118 MJ

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

 – navýšení o 28 MJ, z původních 1090 MJ na 1118 MJ

**6.4.** Hlavní celek „Mapové dílo“ – navýšení o 28 MJ z původních 344 MJ na 345 MJ

Dále se smluvní strany dohodly na **snížení počtu měrných jednotek** u dílčích částí:

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – snížení o 30 MJ, z původních 300 MJ na 270 MJ.

**1.2 Čl. 3., bod 3.1 se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 696 562,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 988 426,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 381 238,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 066 226,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 063 907,40 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **6 130 133,40 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny dle výše uvedených změn MJ jsou uvedeny v příloze – Položkovém výkazu činností.

**1.3 Změna v osobě zastupující objednavatele.**

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

 Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 SoD – KoPÚ Úhošťany.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GROMA PLAN s.r.o.**

reprezentant sdružení

Místo: Teplice Místo: Plzeň

Datum: 14.07.2025 Datum: 10.07.2025

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………………………………. …………….…………………………………..

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Pavel Vostracký

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového Funkce: jednatel GROMA PLAN s.r.o.

úřadu pro Ústecký kraj

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 SoD – KoPÚ Úhošťany** |  |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 23  | **1 100,00** | 25 300,00 | 31.10.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 1  | **3 300,00** | 3 300,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ  | ha | 1090 | **836,00** | 911 240,00 | 31.1.2025 |
| **6.2.4** | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 270 | **2 420,00** | 653 400,00 | 30.7.2025 |
| **6.2.5** | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona  |  100 bm | 2 | **4 400,00** | 8 800,00 | 30.7.2025 |
| **6.2.7** | Rozbor současného stavu  | ha | 1118 | **440,00** | 491 920,00 | 30.7.2025 |
| **6.2.8** | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1118 | **539,00** | 602 602,00 | 30.9.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 696 562,00** | **30.9.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| **6.3.1** | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1118 | **935,00** | 1 045 330,00 | **30.12.2026** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 80 | **440,00** | 35 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 60 | **440,00** | 26 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 2 | **440,00** | 880,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **6 545,00** | 6 545,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 740,00** | 3 740,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 397,00** | 1 397,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| **6.3.2**  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1118 | **737,00** | 823 966,00 | 30.12.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 260,00** | 7 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **5 060,00** | 5 060,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **2 948,00** | 2 948,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 988 426,00** | xxxxx |
| **6.4** |  **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 1118 | **341,00** | 381 238,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
|  **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **381 238,00** | xxxxx |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 696 562,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 988 426,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 381 238,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **5 066 226,00** |  |
| DPH 21 % v Kč |   |   |   | 1 063 907,40 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **6 130 133,40** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  |  | **GROMA PLAN s.r.o.** |
|  |  | reprezentant sdružení |
| Místo: Teplice |  | Místo: Plzeň |
| Datum: 14.07.2025 |  | Datum: 10.07.2025 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  *„elektronicky podepsáno"* |  |  |  |
| **….......................................................................................** |  | **…...............................................................................** |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková |  | Jméno: Pavel Vostracký |
| Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj |  |  | Funkce: jednatel GROMA PLAN s.r.o. |