

Nabídka

Technické podklady pro žádost o dotaci ModFond HEAT – parní biomasový kotel cca 5-15 MW

Datum vydání	08.07.2025
Platnost nabídky	20.07.2025
Název úkolu	Technické podklady pro žádost o dotaci ModFond HEAT
Číslo nabídky	CZ60826843_NAB_25_034_R02
Poptávající – společnost	Teplárna Strakonice, a.s. Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
Poptávající – osoba	xxx
Vedoucí oddělení	xxx
Vedoucí úkolu	xxx
Autor nabídky	xxx
Počet stran	7

Obsah

1	Předmět nabídky.....	3
2	Rozsah nabídky.....	3
2.1	Ověření vhodného výkonu biomasového kotle.....	3
2.2	Zpracování technických podkladů pro podání žádosti o dotaci ModFond – HEAT.....	3
3	Nabídková cena.....	6
4	Návrh platebních podmínek.....	6
5	Termíny vyhotovení díla.....	6
6	Součinnost objednatele.....	6
7	Ostatní ustanovení.....	7

1 Předmět nabídky

Předmětem nabídky je ověření vhodného výkonu nového biomasového kotle ve společnosti Teplárna Strakonice, a.s., který bude zajišťovat dodávky tepla do sítě CZT. Výstupy z energetických bilancí návrhu výkonu kotle poslouží jako podklad k následnému vypracování technických podkladů pro implementaci administrátorem žádosti o dotaci v rámci předpokládaného vydání 3. kola dotačního titulu Modernizačního fondu, program HEAT.

Technické podklady a jejich aspekty budou vycházet z dosavadních zkušeností s předcházejícími výzvami a budou postaveny na základě podmínek nově vydaného dotačního titulu ModFond výzva HEAT č.1/2025 s příjmem žádostí od 7.7.2025 do 28.11.2025.

2 Rozsah nabídky

2.1 Ověření vhodného výkonu biomasového kotle

V rámci této části budou zpracovány následující body:

- Zpracování a analýza poskytnutých datových sad z provozu teplárny
- Návrh vhodného výkonu biomasového kotle (v rámci návrhu bude brán v potaz předpokládaný plán rozvoje teplárny, tedy přechod z parovodu na horkovod, možná instalace kogeneračních jednotek, elektrokotle, akumulace tepla apod.)
- Popis základních parametrů kotle a způsobu jeho provozu
- Tabulkové a grafické výstupy z energetických bilancí
- Poptávka kotle na základě parametrů poskytnutých ze strany OGE (očekávaný výkon kotle 4MW – 15MW) **Zajistí DLD**
- Stanovení parametrů poptaného kotle (dle obdržené nabídky), včetně poskytnutí podkladů (technické listy atd.) **Zajistí DLD**
- Vyhotovení 2D dispozičního výkresu se zakreslením umístění zdroje a jeho napojení na inženýrské sítě. Součástí bude také návrh vhodného umístění skladu paliva / případně využití stávajícího (včetně zakreslení do dispozičního výkresu) **Zajistí DLD**
- Stanovení investičních nákladů dle obdržené nabídky (podrobně ji rozčleněné do jednotlivých provozních souborů) a spolupráce na stanovení celkových investičních a provozních nákladů projektu. **Zajistí DLD**

Cílem této části je zejména vytvoření podkladu pro rozhodnutí o daném výkonu biomasového kotle objednatelem. Výstupy budou ve formě tabulek a grafů a dále hrubého popisu přístupu k návrhu výkonu a popisu provozu kotle v jednotlivých obdobích, nejedná se však o vytvoření ucelené studie proveditelnosti. Výstupy této části poslouží rovněž ke zpracování technických podkladů pro podání žádosti o dotaci (viz kapitola 2.2).

Předpokládá se, že koncepční studie bude vypracována v návaznosti na vyhodnocení výkonu biomasového kotle, který bude brán jako základ provozu teplárny v novém uspořádání. Předpokládá se zahájení zpracování této koncepční studie v Q3/2025 až Q4/2025.

2.2 Zpracování technických podkladů pro podání žádosti o dotaci ModFond – HEAT

Nabídka je uvedena pro zpracování rozsahu technických podkladů pro potřeby administrátora dotace zajišťovaného objednatelem. Činnosti nabízejícího nezahrnují administraci, právní úkony, vyhotovení ekonomických analýz a další přímo nespecifikované podklady v této nabídce.

Dle výzvy HEAT č.1/2025 je v rámci podání žádosti o dotaci nutné předložit dokumenty uvedené níže. Parametry výzvy a příkládané dokumenty jsou popsány „kurzívou“ a ke každé části je dále uvedena specifikace zpracování. Nabízejícím nebo potřeba zajištění Objednatelem (uvedeno v bodech standardním sklonem písma). Součástí nabídky ze strany dodavatele je zpracování kapitol označených „(zajistí OGE)“. Kapitoly, které nejsou označeny „(zajistí OGE)“ nejsou součástí nabídky a Objednatel zajistí jejich zpracování vlastními prostředky.

- 1) **„Doklad, kterým je určena osoba pověřená jednáním s Fondem – plná moc pro pracovníka pověřeného jednáním s Fondem. Plná moc bude podepsána elektronickým nebo ručním podpisem, a to jak zmocnitelem, tak zmocněncem“ (plné zajištění Objednatel)**
 - Bude prováděno administrátorem dotace.
- 2) **„Studie stavebně technologického řešení (dle zveřejněného vzoru) nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie).“ (zajistí OGE)**
 - Nabízející vypracuje ucelenou zprávu, která bude obsahovat následující body:
 - Stručný popis současného stavu (zdrojová základna, CZT, spotřeba a výroba energií)
 - Technický popis navrženého řešení (parametry zdroje, provoz, umístění, napojení na sítě, nakládání s palivem, výsledky energetických bilancí apod.)
 - Ekonomické zhodnocení – odborný odhad investičních a provozních nákladů
 - Zpráva bude obsahovat popis technologie členěný na ucelené části po zdrojích, formě vyvedení tepla, akumulaci a způsobu připojení elektro.
 - Zpráva bude dále obsahovat tabulkový rozpočet v návaznosti na koncept teplárny. Po dohodě s objednatel mohou být částky upraveny pro zajištění rezervy při zisku dotace.
 - Nabízejícím nebude vypracována samostatná dodatečná dokumentace typu studie stavebně-technického řešení nebo projektová dokumentace na úrovni Basic Design, DPZ nebo vyšší.
 - Nebudou uplatňovány podmínky FIDIC P&DB
 - Textová dokumentace bude předána administrátorovi dotace v editovatelné podobě. Dispoziční výkres bude předán ve formátu .pdf.
- 3) **„Emisní posudek (dle zveřejněného vzoru) s vyhodnocením projektu z pohledu emisí znečišťujících látek zpracovaný právníkem nebo fyzickou osobou, které Ministerstvo životního prostředí vydalo podle § 32 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, autorizaci ke zpracování odborných posudků. Závazná struktura emisního posudku je přílohou č. 2 této výzvy.“ (zajistí OGE)**
 - Nabízející zajistí vypracování emisního posudku u odborné osoby s příslušnou autorizací.
 - Hlavním podkladem pro vypracování emisního posudku je finálně zpracovaný odborný posudek (energetický posudek) dle bodu 4. Tomuto bude odpovídat harmonogram předání emisního posudku.
- 4) **„Odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.“ (zajistí OGE)**
 - Nabízející zajistí vypracování odborného posudku (energetického posudku) energetickým specialistou.
 - Zahájení zpracování odborného posudku bude po předání všech podkladů. Tyto se týkají zejména popisu a dat stávajícího provozu (zajistí objednatel) a výstupů konceptu teplárny, tedy zejména popisu zdrojů, předpokládanému průběhu dodávek energie, tvorbě emisí atd.
 - **Potřebné podklady pro zajištění objednatel jsou uvedeny v kapitole č. 6 – Součinnost objednatel.**

- 5) „**Analýza** potvrzující naplnění kritérií udržitelnosti dle vyhlášky č. 110/2022 Sb. o stanovení druhů a parametrů podporovaných obnovitelných zdrojů a kritérií udržitelnosti a úspory emisí skleníkových plynů pro biokapaliny a paliva z biomas (je-li pro projekt relevantní).“ **(zajistí OGE)**
- Nabízející zajistí zpracování požadované analýzy odbornou osobou v návaznosti na vypracování odborného posudku dle bodu 4).
 - V rámci analýzy budou posuzováni dodavatelé, dojezdové vzdálenosti a další potřebné podklady. **Tyto podklady zajistí objednatel.**
- 6) „**Analýza** potvrzující naplnění kritérií tzv. hierarchie odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (je-li pro projekt relevantní).“ **(Není relevantní, nebude zpracováno)**
- 7) „**Dokumenty prokazující právní vztah k nemovitostem, dotčených realizací projektu** – v případě, kdy není žadatel vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků a staveb ve/na kterých je akce realizována, předloží dokument dokládající uvedený právní vztah k těmto nemovitostem, ze kterého bude patrné trvání vztahu minimálně po dobu udržitelnosti projektu (není relevantní v případě, kdy se jedná o vyhrazenou stavbu dle Přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., která vyžaduje vydání povolení záměru nebo jeho části Dopravním a energetickým stavebním úřadem).“ **(Dle informací nabízejícího, případně bude plně zajištěno objednatelem / administrátorem dotace)**
- 8) **Podklady k veřejné podpoře**, vzory jsou zveřejněné na www.modernizacni-fond.cz spolu s výzvou: **(Bude využito podkladů pro výzvu Modfond Heat 1/2025)**
- „**Analýza souladu s pravidly veřejné podpory.**“ **(plné zajištění Objednatelem)**
 - Zajistí administrátor dotace
 - „**Podklady pro vyhodnocení podniku v obtížích včetně přílohy pro stanovení velikosti a ekonomické skupiny podniku** (konkrétní požadavky na podklady jsou uvedeny v dokumentu Pokyn SFŽP ČR pro hodnocení podniku v obtížích).“ **(plné zajištění Objednatelem)**
 - Ve spolupráci s administrátorem dotace
 - „**Prohlášení k inkasnímu příkazu**“ **(plné zajištění Objednatelem)**
 - Ve spolupráci s administrátorem dotace
- 9) „**Doklady k prověření vlastnické struktury** z důvodu zamezení potenciálního střetu zájmů a požadavku na transparentnost, podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a zákona č. 253/2008 Sb.“ **(plné zajištění Objednatelem)**
- Ve spolupráci s administrátorem dotace
- 10) „**Finanční analýza dle zveřejněného vzoru.**“ **(plné zajištění Objednatelem)**
- Zpracuje administrátor dotace
 - **Nabízející v rámci této cenové nabídky zahrnuje součinnost v online projednáních s administrátorem dotace v rozsahu 8 člověkohodin.**
- 11) „**Doklad o vedení bankovního účtu**, na který bude poskytována podpora, případně doklady o vedení těch bankovních účtů, ze kterých bude žadatel provádět úhrady.“ **(plné zajištění Objednatelem)**
- 12) **Popis investice** (dle zveřejněného vzoru) na období 15 let po dokončení realizace projektu dle zveřejněného vzoru. **(Není relevantní, nebude zpracováno)**

Další ujednání:

Součástí nabídky je online projednání v průběhu tvorby dokumentace v rozsahu 2x 1h online a 1x osobní jednání s případnou prezentací výstupů po předání a návazné jednání o dalším postupu. Součástí nabídky nejsou činnosti přímo specifikované v rozsahu nabídky.

3 Nabídková cena

Cena za zpracování díla v základním rozsahu byla stanovena na:

Návrh výkonu biomasového kotle, kalkulace 135 000,- CZK

Příprava podkladů pro dotaci 188 000,- CZK

Odborné posudky potřebné pro žádost o HEAT 146 000,- CZK

Osobní jednání, prezentace, koordinace a další spojené náklady 31 000,- CZK

Celkem 500 000,- CZK

Cena je uvedena bez DPH. K nabídkové ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena nezahrnuje dodávky a služby přímo nespecifikované v této nabídce.

4 Návrh platebních podmínek

Platební podmínka	Výše platby
a) Zálohová platba po objednávce nebo podpisu smlouvy	60 % ceny
b) Konečná platba po předání a převzetí díla objednatelem. Konečným předáním se rozumí předání podkladů na základě parametrů výzvy HEAT č.1/2025.	40 % ceny

Splatnost faktur: **14 dní od vystavení faktury.**

5 Termíny vyhotovení díla

Termíny	
a) Předání díla k připomínkám objednatele	do 2 týdnů od podpisu SoD
b) Zpracování připomínek objednatele, předání díla objednateli	do 1 týdne od předání připomínek zhotoviteli

Podmínkou pro plnění termínu je řádné poskytování součinnosti ze strany Objednatele a jeho subdodavatelů.

6 Součinnost objednatele

Objednatel zajistí ucelené podklady pro vypracování některých kapitol rozsahu definovaného v kapitole 2.1 a 2.2 nabídky. Jedná se o podklady pro:

Bod 4) – Odborný posudek (energetický posudek)

- **Popis aktuální situace**
 - Popis a základní parametry kotlů a jejich provozu. **(plné zajištění Objednatelem)**
 - Měsíční bilance zdroje a jednotlivých kotlů (spotřeba paliva, výroba tepla, vlastní spotřeba tepla, prodej tepla, spotřeba el.) za roky 2022-2024. **(plné zajištění Objednatelem)**

- Roční náklady na palivo a el. energii 2022-2024. **(plné zajištění Objednatelem)**
- Prodejní cena tepla. **(plné zajištění Objednatelem)**
- Roční produkce emisí za roky 2022-2024. **(plné zajištění Objednatelem)**
- Roční provozní náklady (ostatní suroviny, údržba a opravy) za roky 2022-2024. **(plné zajištění Objednatelem)**
- Hlášení ISPOP za poslední 3 roky. **(plné zajištění Objednatelem)**
- Měření emisí na posuzovaném zdroji. **(plné zajištění Objednatelem)**
- **Popis navrhovaného stavu:**
 - Popis projektu, investiční náklady. **(zajistí OGE + součinnost objednatel)**
 - Předpokládané bilance nových zdrojů (výroba a dodávka tepla a el. spotřeba paliva, účinnost, vlastní spotřeba tepla a el., produkce emisí CO₂). **(zajistí OGE)**
 - Předpokládané prodejní ceny tepla a el. **(plné zajištění Objednatelem)**
 - Předpokládané roční provozní náklady. **(zajistí OGE + součinnost objednatel)**

Objednatel dále zajistí následující součinnost:

Objednatel zajistí propojení kontaktů a zprostředkování potřebných online schůzek s administrátorem dotace.

Objednatel bude zhotoviteli poskytovat bezplatně a bez zbytečného odkladu veškeré informace a podklady, které se ukážou jako nezbytné pro realizaci díla.

Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů. Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.

Všechny náklady vzniklé s poskytováním informací nebo zprostředkováním prohlídky technologie a místa realizace budou hrazeny Objednatelem.

Případné další protiplnění objednatel je předmětem dalších jednání a bude upraveno ve smlouvě o dílo.

7 Ostatní ustanovení

Místem plnění je ČR.

Dílo bude vypracováno v českém jazyce a bude předáno v elektronické formě (e-mailem) v editovatelném formátu docx. a pdf.