

Dodatek č. 8

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:

BuranTeatr z.ú.

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025, dodatku č. 6, uzavřeném dne 25.03.2025, a dodatku č. 7, uzavřeném dne 20.05.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH

51 369 520,24

Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaných položkových rozpočtů víceprací, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

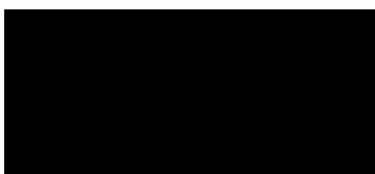
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 7 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

6.1. *Příloha č. 1: Změnový list č. 7*

6.2. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací – balík I.*

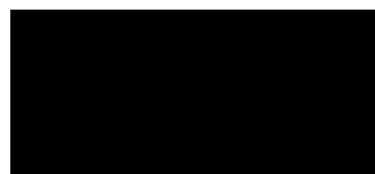
6.3. *Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací – balík II.*

Oba položkové rozpočty pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.



.....

za Objednatele



.....

za Zhotovitele

Změnový list (ZL)

č. ZL	7	Datum:	12. 6. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

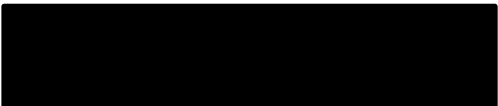
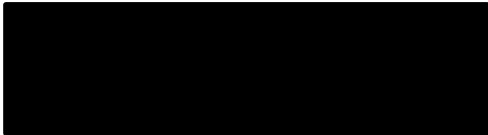
Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce**Objekt:** Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno**Specifikace změny:** Vyčíslení víceprací stavby**Zdůvodnění změny:**

1. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.
2. Úpravy vnitřních povrchů.
3. Provedení statických zajištění a úprav po odkrytí stávajících konstrukcí
4. Zapravení, zazdívký otvorů po demontáži stávajících rozvodů.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	739.295,08 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	739.295,08 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce I.balík 05/2025 z 12.6. 2025 Rozpočet Vícepráce II.balík 05/2025 z 12.6. 2025

ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 12.6. 2025 Miroslav Rak 	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 12.6. 2025 Ing. Pavel Počinek 
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 12.6. 2025 MgA. Juraj Augustin 	ZA AD (jméno, podpis, datum): 12.6. 2025 Ing. Arch. David Prudík 

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné	
Rozpočet:	012	Vícepráce 05/2025 I.balík	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří	IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460	
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice	IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			44 469,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			44 469,70
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		44 469,70 CZK
Základní DPH	21 %		9 338,64 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			53 808,34 CZK
v Brně dne 12.6.2025			
		Za technický dozor, Pavel Počínek	
Za zhotovitele, Miroslav Rak		Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné
Popis rozpočtu: 012 - Vícepráce 05/2025 I.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 517,70	95,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 952,00	4,4
Cena celkem					44 469,70	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VCCO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	012	Vícepráce 05/2025 I.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 517,70	
1	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně + špric	m2	57,00000	417,00	23 769,00	Nová
2	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	57,00000	151,50	8 635,50	Nová
3	613422173	Omítka sloupů, plocha oblá, MVC, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10000	772,00	10 113,20	Nová
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 952,00	
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,44000	800,00	1 952,00	Realizace

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	SO 03 Vícepráce, méněpráce II.balík		
Rozpočet:	012 Vícepráce 05/2025 II.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veverří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			303 711,55
PSV			391 113,83
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			694 825,38
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		694 825,38 CZK
Základní DPH	21 %		145 913,33 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			840 738,71 CZK
v Brně dne 12.6.2025 Za technický dozor, Pavel Počínek Za zhotovitele, Miroslav Rak Za objednatele, Juraj Augustín			

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 03 - Vícepráce, méněpráce II.balík
Popis rozpočtu: 012 - Vícepráce 05/2025 II.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 601,69	3,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 500,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			171 962,45	24,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 146,31	2,5
64	Výplně otvorů	HSV			22 800,00	3,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 625,00	3,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 286,10	0,3
SA	Sanace	HSV			36 790,00	5,3
751	Ocelové konstrukce	PSV			140 885,80	20,3
766_DV	Dveře vč. přesunu hmot	PSV			7 200,00	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			120 000,00	17,3
784	Malby	PSV			123 028,03	17,7
Cena celkem					694 825,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V(CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	012	Vícepráce 05/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 601,69	
1	310239211	Zazdívka otvorů cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	2,38470	8 000,00	19 077,60	Realizace
2	311321411	Doplnění železobetonu parapetů C 25/30, profilace	m3	1,17024	5 575,00	6 524,09	Nová
		m.č.203 : 27,6*0,53*0,08		1,17024			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 500,00	
3	41138753R00	Zapravení otvorů ve stropěch	kus	5,00000	700,00	3 500,00	Nová
		m.č.208, 213 : 5		5,00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				171 962,45	
4	602011199	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	14,62800	75,00	1 097,10	Realizace
		m.č.203 : 27,6*0,53		14,62800			
5	602015105	Podhoz stěn, plocha z 60%, ručně	m2	36,00000	137,00	4 932,00	Nová
		m.č.307,309,310,303-305 : 36		36,00000			
6	602021151	Přetažení parapetů sanační cement.stěrkou, profilace	m2	14,62800	859,50	12 572,77	Nová
		m.č.203 : 27,6*0,53		14,62800			
7	611421231	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	119,00000	140,00	16 660,00	Realizace
8	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, rozvody ELI, ZTI, VZT	m2	21,00000	503,00	10 563,00	Nová
9	612425921	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	21,06000	743,00	15 647,58	Nová
		m.č.208 : 7,8*0,3*9		21,06000			
10	612473182	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	107,00000	520,00	55 640,00	Realizace

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	012	Vícepráce 05/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		m.č.208 : 107		107,00000			
11	622904112	Očištění zdí tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 097,00000	50,00	54 850,00	Realizace
		1.PP : 1097		1 097,00000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 146,31	
12	631313621	Železobeton tl. 10cm C 20/25	m3	3,31650	5 170,00	17 146,31	Nová
		m.č.302 : 6,7*4,95*0,1		3,31650			
Díl: 64		Výplně otvorů				22 800,00	
13	6429531-1	Příplatek za zárubeň s přípravou na el.zámek	kus	15,00000	1 520,00	22 800,00	Nová
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				23 625,00	
14	941941391	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	393,75000	60,00	23 625,00	Realizace
Díl: SA		Sanace				36 790,00	
15	319300015	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 45 cm	m	8,05000	3 000,00	24 150,00	Realizace
16	319300016	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 60 cm	m	3,16000	4 000,00	12 640,00	Realizace
Díl: 751		Ocelové konstrukce				140 885,80	
17	767_01_N	D + M OK prvky nosných kcí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, nátěr základní. 2x syntetický	kg	414,37000	170,00	70 442,90	Realizace
18	767_01a	D + M OK prvky nosných kcí - zednické připomoci,, malty, kapsy, betony na podlití, stavební lepidla atk atd...	kg	414,37000	170,00	70 442,90	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 414,37000		414,37000			
Díl: 766_DV		Dveře vč. přesunu hmot				7 200,00	
19	D/4-3	Vybourání a znovu osazení dveří- malý sál	hod	16,00000	450,00	7 200,00	Nová
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				120 000,00	

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	012	Vícepráce 05/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
20	Z/14-2	D + M Ocelové výztuhy dveří (obdoba Z14)	kpl	2,00000	60 000,00	120 000,00	Realizace

m.č.406a : 1

1,00000

m.č.406b : 1

1,00000

Díl: 784		Malby	123 028,03				
21	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	430,00000	4,80	2 064,00	Nová
22	784011221	Zakrytí, olepování předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	482,18500	38,00	18 323,03	Nová
23	784221101	Penetrace podkladu BASF, 1x PCI Gisoground PGM	m2	430,00000	61,00	26 230,00	Nová
24	784225123RT2	Malba BASF, omyvatelná, odstín II, bez penetrace, 2x PCI MultiTop Premium	m2	430,00000	171,00	73 530,00	Nová
25	784390010	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m	m2	430,00000	6,70	2 881,00	Nová
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 286,10				
26	965048150	Dočištění povrchu parapetů	m2	14,62800	77,70	1 136,60	Nová
		m.č.203 : 27,6*0,53	14,62800				
27	971033341	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	2,00000	188,00	376,00	Nová
28	971033331	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	7,00000	110,50	773,50	Nová