

DODATEK č. 2 k SOD č. SML/234/2024

na provedení stavby

Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: +420 354 224 999
e-mail: podatelna@ostrov.cz

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
- b) ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí odboru městských investic a správy
[REDAKCE] referent odboru městských investic a správy
- c) technický dozor stavebníka (dále jen „osoba pověřená výkonem TDS“):
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem: Sukova 2604/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupený: Mgr. Janem Klérem, jednatelem společnosti
IČO: 29122651
DIČ: CZ29122651

bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Jan Klér, jednatel
- b) ve věcech technických: [REDAKCE], pověřený prováděním díla (autorizovaná osoba
odpovědná za odborné vedení provádění díla)
[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 16.10.2024 Smlouvu o dílo č. SML/234/2024 ve znění Dodatku č. I ze dne 26.05.2025 na realizaci stavby „**Obnova technického vybavení a scénické techniky pro Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra**“ (dále jen „Smlouva“). Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo je ke dni podpisu tohoto dodatku platná a účinná.

Smluvní strany shodně prohlašují, že

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“).

Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu díla o níže uvedené vícepráce a méněpráce, jak vyplývají z podepsaných změnových listů. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází také ke změně ceny díla. Současně je tímto dodatkem prodloužen termín realizace díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Nad rámec čl. II. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dodatečné stavební práce specifikované změnovými listy č. 4-10.

II. CENA DÍLA

- I. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v čl. IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněným změnovými listy č. 4-10 a je v členění:

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. I:

• cena celkem bez DPH	34 030 876,04 Kč
• vyčíslení DPH	146 483,68 Kč (v platné výši)
• cena celková vč. DPH	41 177 359,72 Kč

Dodatek č. 2

• cena bez DPH – ZL č. 4	-398 973,19 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 5	-22 325,00 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 6	35 094,59 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 7	36 746,62 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 8	10 161,00 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 9	-1 047,30 Kč
• cena bez DPH – ZL č. 10	-659,33 Kč
• cena celkem bez DPH	-341 002,61 Kč
• vyčíslení DPH	-71 610,55 Kč (v platné výši)
• cena vč. DPH	-412 613,16 Kč

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. I a č. 2:

- | | |
|------------------------------|--|
| • cena celkem bez DPH | 33 689 873,43 Kč |
| • vyčíslení DPH | 7 074 873,42 Kč (v platné výši) |
| • Cena celkem vč. DPH | 40 764 746,85 Kč |

Dohodou smluvních stran se tedy mění čl. 4. I. Smlouvy tak, že nově zní:

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele a činí 40.764.746,85 Kč (slovy: čtyřicet milionů sedm set šedesát čtyři tisíce sedm set čtyřicet pět korun, osmdesát pět haléřů).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- I. Z důvodu změny rozsahu předmětu Smlouvy díla o nepředvídatelné práce nad rámec Smlouvy, které jsou obsahem změnových listů č. 4-10 a které vznikly:
 - a) požadavkem pracovníků orgánů památkové péče a státního památkového dohledu NPÚ, ÚOP v Lokti, kteří omezili možnosti použití mechanicky odolnějších materiálů a vybavení, z důvodu, že musí být respektován historický vzhled a specifické podmínky ochrany památek;
 - b) požadavkem objednatele na další práce na technologické části, které úzce souvisí s probíhajícími stavebními pracemi na rekonstrukci celého objektu a s tím související zvýšenou pracností prováděných prací.

se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. odst. 3. I písm. d) Smlouvy, který nově zní:

d) Dokončení stavebních prací: do 15.09.2025.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 09.07.2025, usnesením č. 631/2025.

V Ostrově dne:

V Plzni dne

za Objednatele
Bc. Pavel Čekan
starosta města

za Zhotovitele
Mgr. Jan Klér
jednatel společnosti