

SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

FIBERNET, a.s.

se sídlem: Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 27196763
DIČ: CZ 27196763
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9661
zastoupená [REDAKCE], místopředsedou představenstva
(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, 293 49
Zastoupené Ing. Jiřím Bouškou, primátorem města
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295 Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
ID datové schránky: jnnyjs6
(dále jen „Stavebník“)

FIBERNET a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 FIBERNET je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník vyvolává přeložku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Přeložka dle Smlouvy je vedena u společnosti FIBERNET pod označením „**Přeložka sítě Fibernet – okružní křižovatky ul. Pražská a Mileny Hážové**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti FIBERNET zajistit přeložku sítě a s ní související záležitosti v rozsahu projektu zpracovaného společností SITEL, spol. s r.o. viz příloha č. 2 a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který

přeložku vyvolal, společnosti FIBERNET uhradit všechny náklady spojené s překládkou, které by společnosti FIBERNET nevznikly, kdyby přeložka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘELOŽKA A JEJÍ PODMÍNKY

3.1 Přeložka bude realizována dle projektu

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci přeložky jsou:

- (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby přeložky a předání společnosti FIBERNET takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu přeložky, včetně jeho dokladové části,
- (b) zajištění práv k užívání přeložkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky přeložkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci přeložky**“).

3.3 Společnost FIBERNET není povinna zahájit realizaci přeložky dříve, než jsou zajištěny předpoklady pro realizaci přeložky; bez zajištění předpokladů pro realizaci přeložky nebude přeložka realizována.

3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost FIBERNET.

3.5 Společnost FIBERNET je oprávněna realizaci přeložky pověřit jinou osobu. Je-li realizací přeložky a/nebo jednotlivými úkony přeložky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost FIBERNET Stavebníkovi tak, jako by přeložku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost FIBERNET se zavazuje

(a) před realizací přeložky:

- (i) zajistit zpracování Projektu vč. kalkulace přeložky,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky přeložkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům přeložkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci přeložky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení přeložky; dokumentace skutečného provedení přeložky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k přeložkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky přeložkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky přeložkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací přeložky:

- (i) zajistit rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby přeložky, které předá spol. FIBERNET do 30 dní od nabytí právní moci;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci přeložky, nejdříve však šest (6) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost FIBERNET k realizaci přeložky a oznámit společnosti FIBERNET stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník po vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky převede na společnost FIBERNET práva a povinnosti z rozhodnutí o umístění stavby, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti FIBERNET za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost FIBERNET podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá.

- 4.3 Společnost FIBERNET se zavazuje zajistit realizaci přeložky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:
- (a) společnosti FIBERNET je doručena Kvalifikovaná výzva;
 - (b) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;
 - (c) na společnost FIBERNET jsou převedena práva a povinnosti z Rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (přeložky).
- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi FIBERNET a vlastníky přeložkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci přeložky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost FIBERNET vlastníkům přeložkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti FIBERNET jako náklady vzniklé společnosti FIBERNET v souvislosti s přeložkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti FIBERNET náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti FIBERNET v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti FIBERNET při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci přeložky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady přeložky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby přeložka nebyla Stavebníkem vyvolána.

Výše nákladů přeložky stanovených na základě cenové nabídky činí ke dni uzavření Smlouvy **936 456 Kč** bez DPH. Specifikace těchto nákladů je uvedena v cenové nabídce.

- 5.2 V případě, že v souvislosti s realizací přeložky společnosti FIBERNET vzniknou další nezbytné náklady na přeložku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.1 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti FIBERNET uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v cenové nabídce a především za předpokladu, že Stavebník tyto nezbytné náklady před jejich provedením písemně odsouhlasí, včetně ceny za tyto nezbytné náklady.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům přeložkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti FIBERNET v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci přeložky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací přeložky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci přeložky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací přeložky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s přeložkou je Stavebník povinen uhradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktura bude společností FIBERNET vystavena do patnácti (15) dnů od ukončení realizace přeložky.
- 6.2 Náklady na projekt je povinen Stavebník uhradit po jeho vypracování společností FIBERNET. Faktura bude vystavena společností FIBERNET Stavebníkovi.
- 6.3 Náklady společnosti FIBERNET uvedené v odst. 5.2 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností FIBERNET.
- 6.4 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností FIBERNET dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.5 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.

6.6 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti FIBERNET určený na Faktuře.

6.7 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti FIBERNET.

7. SANKCE

7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti FIBERNET smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti FIBERNET na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost FIBERNET:

[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: vedoucí technik

[REDACTED]

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
funkce: primátor

[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]
funkce: vedoucí odboru stavebního a rozvoje města

[REDACTED]

9. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

9.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti FIBERNET nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.

9.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti FIBERNET doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.

9.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti FIBERNET veškeré náklady společnosti FIBERNET již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.

- 9.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 10.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Stavebník.
- 11.2 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 11.3 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.

Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

- 11.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy.
- 11.6 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti FIBERNET.
- 11.7 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.10 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

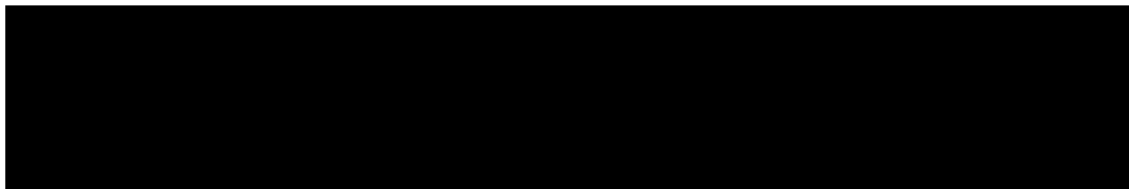
Příloha č. 2 - Projekt

FIBERNET:

Stavebník:

V _____ dne _____

V _____ dne _____



za **FIBERNET a.s.**

_____, místopředseda představenstva

za **město Mladá Boleslav**

Ing. Jiří Bouška, primátor

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne



.....
Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru stavebního a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav