

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
Č. 30/2015, č. 123/2015-MSP-CES**

Městská část Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

se sídlem: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2

zastoupena: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 3920150056

(dále též jen „**pronajímatele**“)

a

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti

IČO: 00025429

se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 10 Praha 2

zastoupené: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „**nájemce**“)

(dohromady dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 30/2015 (číslo pronajímatele), č. 123/2015-MSP-CES (číslo nájemce) ze dne 21. 8. 2015 (dále též jen „**dodatek**“ a „**nájemní smlouva**“)

**I.
Účel dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 1. 2024 dodatek č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě. Jeho předmětem bylo navýšení počtu parkovacích míst o jedno na celkový počet tří parkovacích míst od 1. února 2024. Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnutí o zřízení vyhrazeného parkování došlo až ve třetím čtvrtletí roku 2024 a nájemce tak mohl užívat třetí parkovací stání až od 1. 8. 2024, ačkoliv cenu za pronájem tří parkovacích míst až do konce roku 2024 uhradil již 15. 2. 2024, dohodly se smluvní strany na poskytnutí odpovídající slevy z nájemného.

**II.
Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je sleva z nájmu za jedno parkovací místo za měsíce únor 2024 až červenec 2024 (tj. 6 měsíců).
2. Roční nájemné za jedno parkovací stání činí 7.000 Kč bez DPH za 12 kalendářních měsíců. Odpovídající část za období, kdy nebylo možné parkovací místo užívat, činí 3.500 Kč bez DPH. Sleva z nájmu za 6 kalendářních měsíců tedy činí 3.500 Kč bez DPH.
3. Nájemné za nájemní období 01.01.2025 – 31.12.2025 bude sníženo o částku 3.500 Kč

4. Sleva bude zohledněna ve faktuře vystavené pronajímatelem na uvedené období, přičemž celková fakturovaná částka bude činit 17.500 Kč. Nájemné je splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci řádný daňový doklad (fakturu).

5. V návaznosti na to se smluvní strany dohodly, že čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy se upraví podle zavedené praxe stran tak, že úhrada nájemného nájemcem probíhá vždy na základě pronajímatelem doručeného daňového dokladu. Čl. IV. nyní zní takto:

„/1/ Smluvní strany tímto sjednávají, že nájemné činí 7.000,- Kč ročně za jedno parkovací stání, tj. celkem 21.000,- Kč za rok.

/2/ Nájemné je splatné vždy nejpozději do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) pronajímatelem. Úhradu provádí nájemce dle platebních údajů tam uvedených.

/3/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezbavuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl veřejný a byl uveden v evidenci smluv vedené pronajímatelem a dále, aby byl pronajímatelem uveřejněn v registru smluv. Pronajímatel nájemci doručí potvrzení o provedeném zveřejnění. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném jeho uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v tomto dodatku ani samotnou skutečnost, že byl uzavřen, nepokládá za své obchodní tajemství.

4. Tento dodatek je podepsán vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li dodatek podepsán vlastnoručně, je vyhotoven ve (3) třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po (1) jednom vyhotovení a nájemce obdrží po (2) dvou vyhotoveních. Je-li dodatek podepsán elektronicky, je podepsán pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Mgr. Jan Recman
místostarosta

Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru majetku a investic

za OP Mgr. Jan Bureš

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

**Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 359 ze dne
9. 6. 2025**

.....
podpis

Nehodící se škrtněte