

Smlouva o nájmu movitých věcí vč. instalace a deinstalace
uzavřená na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č.17R-542/2025 ze dne 7.7.2025

Pronajímatel
RABERU s.r.o.
se sídlem: Kamenice 65, 506 01 Konecchlumí
zapsaná v OR u KS Hradec Králové pol. č. 52435, oddíl C
jednatel: Eduardem Kotkem, jednatelem společnosti
IČ: 21217394
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

a

Nájemce
městská část Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená: JUDr. Jaroslavem Strouhalem, tajemníkem Úřadu městské části Praha 4
IČ:00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen "nájemce" na straně druhé)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu

I.

Tato smlouva se vztahuje na nájem věcí, stanovených v článku II. této smlouvy a na rozsah činností uvedených v příloze č.2 této smlouvy a na instalaci volebního programu do jednotlivých notebooků.

II.

Smluvní strany souhlasí s tím, že předmětem nájmu je **137 ks notebooků a 137 tiskáren**, podrobná specifikace věcí movitých včetně cen je stanovena v příloze č. 3 (cenová nabídka) této smlouvy) vč. instalace volebního programu do všech 137 kusů pro volby (volební místa dle přílohy č.1 smlouvy).

Nájemce se zavazuje, že bude věci používat s péčí dobrého hospodáře a že za používání a užívání těchto věcí bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou.

III.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jako dobrý hospodář.

IV.

Doba nájmu předmětu uvedeného v bodu II. této smlouvy je od 3.10.2025 do 5.10.2025. Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce zaplatí za pronajaté věci jednorázové nájemné v částce:

593 539 Kč bez DPH

124 643,19 Kč DPH

718 182,19 Kč s DPH

Pronajímatel vystaví nájemci na uvedenou částku daňový doklad se splatností 30 dní a předá mu ho následný den po skončení nájmu. Zaplacením se rozumí připsání peněz na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s platbou, dohodly se obě smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné bude zaplaceno převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele, na který má být nájemné zaplaceno, uvede pronajímatel na daňovém dokladu.

V.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel odpovídá za všechny vady pronajaté věci, které brání jejímu řádnému používání. Pronajímatel odpovídá i za právní vady na pronajatých věcech, a to podle ustanovení zákona o odpovědnosti pronajímatele za právní vady.

VI.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy nebude na pronajatých věcech provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi souhlasit. Nájemce má právo na poměrné snížení nájemného v případě, že změny provedené podle předcházejícího odstavce tohoto článku snižují v určité míře používání věci nájemcem.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu nájmu je nájemce povinen, a to bez zbytečného odkladu, informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě nepodání této informace ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.

VIII.

V případě výskytu vad na pronajatých věcech, pronajímatel na výzvu nájemce vadu odstraní a to do 60 minut od jejího nahlášení, je-li to možné, nebo není-li to možné, nahradí věc s vadami věcí bez vad tak, aby byl zajištěn řádný průběh akce, na kterou jsou zařízení pronajata. Pronajímatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou i započatou hodinu a každou PC sestavu nebo tiskárnu, pokud bude v prodlení s jejich rozvozem, instalací a zprovozněním a/nebo odstraněním vad, popřípadě nahrazením funkčním kusem tak, aby byl zajištěn řádný průběh akce, na kterou jsou zařízení pronajata, maximálně však do celkové výše 600.000,- Kč. Ustanovení o smluvní pokutě nebude nájemcem uplatněno, pokud bude způsobeno zdržením prokazatelně způsobeným na straně nájemce, nebo vyšší mocí, která zabrání včasnému plnění. Za působení vyšší moci není považována stávka zaměstnanců.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce, přes upozornění pronajímatele, používá věc v rozporu se smlouvou nebo jejím záměrem nebo zanedbává její údržbu, a vzniká nebezpečí značné škody pro pronajímatele.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce nebude pronajaté věci dávat do podnájmu třetím osobám.

XI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájem je na dobu určitou od 3. do 5.10.2025 .

V případě, že nájemce po uplynutí lhůty z prvního odstavce tohoto článku bude pokračovat v používání předmětu nájmu (nebo některých jeho částí) a pronajímatel proti tomu nemá námitek, považuje se za uzavřenou nová smlouva o nájmu na dobu určitou za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny v této smlouvě, tj. s dobou nájmu 3 dny.

XII.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nepoškozenou pronajatou věc. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení. V případě, že pronajatá věc, nebo její části budou vráceny poškozené, nebo zničené, zavazuje se nájemce zaplatit za poškozenou nebo zničenou věc (nebo její část) pronajímateli cenu tak, jak je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě se věc, která je předmětem nájmu, nebo její část, stává po úplném zaplacení této částky, majetkem nájemce. Tímto ujednáním není nijak dotčeno plnění vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu.

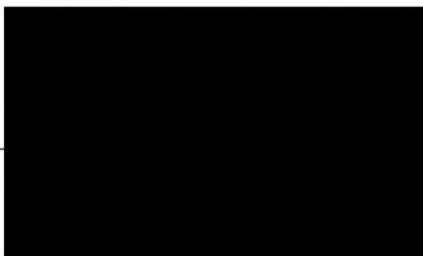
XIII.

Smlouva byla sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V případě, že je tato smlouva podepisována uznávaným elektronickým podpisem, je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické formě a obě smluvní strany po oboustranném podpisu obdrží elektronickou formu této smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č.297/2016 sb., ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Praze dne: 10.4.2025



14-07-2025



Nájemce

za městskou část Praha 4
JUDr. Jaroslav Strouhal
tajemník Úřadu městské části Praha 4

Příloha č.1 – volební místa
Příloha č.2 - specifikace
Příloha č.3 – cenová nabídka

Příloha smlouvy č.1

	číslo volebního okrsku	počet volebních okrsků
Úřad MČ Praha, Tábořská 500/30, Praha 4	4004, 4007, 4008, 4009, 4010	5
Základní škola, Nusle, Tábořská 421/45	4001, 4002, 4003, 4005, 4006	5
Základní škola a Mateřská škola, Michle, Mendíků 1000/2	4011, 4012, 4032, 4033, 4034	5
Základní škola a Mateřská škola, Nusle, Sdružení 1080/2a	4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019	7
Sídlo okrsku: Mateřská škola Tábořská 122/19, fakturovat bude: MŠ BoTa, Praha 4, Boleslavova 1a Nusle	4020	1
Gymnázium, Nusle, Na Vítězné pláni 1160/1	4021, 4022, 4023,	3
Vysoká škola kreativní komunikace s.r.o., Nusle, Na Pankráci 420/54	4024, 4025, 4026	3
Základní škola, Nusle, Plamínkové 1593/2	4027, 4028, 4029, 4030, 4031	5
Základní škola a Mateřská škola, Michle, Ohradní 1366/49	4035, 4036, 4037, 4038, 4039	5
Základní škola, Michle, Na Líše 936/16	4040, 4041, 4042, 4043	4
Gymnázium, Michle, Budějovická 680/17	4044, 4045, 4046, 4078, 4079	5
Základní škola, Michle, Bítovská 1246/1	4047, 4048, 4049	3
Základní škola, Záběhlice, Na Chodovci 2700/54	4050, 4051, 4052, 4053	4
Gymnázium, Záběhlice, Postupická 3150/4	4054, 4055, 4056, 4057, 4058	5
Základní škola, Záběhlice, Jižní IV. 1750/10	4059, 4060, 4061, 4062, 4063	5
První jazyková základní škola v Praze 4, Krč, Horáčkova 1100/14	4064, 4065, 4066, 4067, 4068	5
Základní škola, Krč, Poláčkova 1067/3	4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074	6
Základní škola s rozšíř.výukou matematiky a přírodovědných předmětů, Krč, Na Planině 1393/13	4075, 4076, 4077	3
Sídlo okrsku: Kukučínova 1150/3 fakturovat bude: Krčská mateřská škola, Krč, Tajovského 1309/6)	4080	1
Sídlo okrsku: Pod Krčským lesem 1300/25 fakturovat bude: PORG-gymnázium a základní škola,o.p.s., Lindnerova 517/3, Praha 8	4081	1
Základní škola U Krčského lesa, Krč, Jánošíkova 1320/2	4082, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090	8
Dětské integrační centrum a mateřská škola, s.r.o., Krč, Hurbanova 1285/14	4083	1
Sídlo okrsků: Kulturní dům TEMPO, Lhotka, Vzdušná 564/8 fakturovat bude: PRO ARTE VIVA, s.r.o, IČ: 25619357	4091, 4094	2
Mateřská škola Alšovy sady, Lhotka, Na Větrově 1022/22	4092, 4093	2
Základní škola s rozšíř.výukou jazyků, Braník, Filosofská 1166/3	4095, 4096, 4128	3

Základní škola, Podolí, Nedvědovo náměstí 140/13	4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103	7
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Jeremenkova, Braník, Jeremenkova 1003/66a	4104, 4105, 4109, 4110	4
Škola Kavčí hory-Mateřská škola, Zákl.škola a Střední odb.škola služeb, Podolí, K Sídlišti 840/2	4106, 4107, 4108	3
Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Krč, Zelený pruh 1294/52	4111, 4112	2
Základní škola, Braník, Školní 700/5	4113, 4114, 4116, 4118	4
Mateřská škola Trojlístek, Braník, Bezová 1592/4	4115, 4117	2
Základní škola s rozšíř.výukou tělesné výchovy, Hodkovičky, Jitřní 185/6	4119, 4121, 4129, 4130, 4131	5
Střední škola gastronomická a hotelová s.r.o., Braník, Vrbova 1233/34	4120	1
Základní škola, Braník, Jílovská 1100/16	4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127	6
Úřad MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4	4132	1

Úřad MČ Praha, Tábořská 500/30, Praha 4	Pro ČSÚ	5
---	---------	---

Příloha smlouvy č.2

- doručení a instalace technického vybavení: nejpozději do 3.10.2025 do 14,00 hod. na volební okrsky
- instalace volebního programu: od 14,00 hod. do 22,00 hod. 3.10.2025 za přítomnosti zapisovatele, instalaci je nutné potvrdit vytištěním protokolu z daného počítače.
- hot-line s reakčním časem do 30 min. po celou dobu konání voleb
- deinstalace a odvoz technického vybavení: nejrychleji po skončení voleb, nejpozději do 12,00 hod. 5. 10. 2025.
- pojištění techniky pro případ poškození při transportu, případně proti krádeži z volebních místností
- všechny dodané notebooky mohou být max. 2 typů a max. 2 výrobců
- všechny dodané tiskárny musí být stejného výrobce a stejného typu

Technická specifikace:

Notebook + příslušenství

- min. 14" obrazovka, klávesnice s českými znaky a numerickou klávesnicí (může být řešeno externí USB klávesnicí s českými znaky a numerickou klávesnicí)
- min. 4 GB RAM, procesor k tomu adekvátní
- min. 3 USB porty - pro připojení externího nosiče dat, tiskárny a myši
- optická nebo laserová USB myš s 2 tlačítky a rolovacím kolečkem, délka kabelu min. 1,5 m
- operační systém Windows 10 nebo vyšší (64bit) kompatibilní s programem pro volební okrsky (ke stažení na stránkách www.volby.cz - bezproblémové fungování a tisk)
- předinstalovaný ovládač dodávané tiskárny v OS notebooku, PDF Reader,
- nastavení profilu operačního systému bez nutnosti přihlášení, vypnuté spořiče a vypínání notebooku při delší nečinnosti, s administrátorskými právy a možností instalace software pro zpracování výsledků voleb

Tiskárna + příslušenství

- černobílá tiskárna formátu A4
- rozlišení tisku 600 dpi
- nový originální toner/cartrige schopný vytisknout vytisknout min. 200 bezvadných stran
- kompatibilní s operačním systémem v notebooku
- napájecí a USB kabel musí být součástí dodávky

NABÍDKA č. 251670003

Dodavatel:

RABERU s.r.o.

Kamenice 65

506 01 Jičín - Konecchlumí

Tel:

Fax:

E-mail: obchod@raberu.czHttp:// www.raberu.cz

Banka:

Odběratel:

IČO 00063584

DIČ: CZ00063584

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80

140 00 Praha 4

Česká republika

Konečný příjemce:

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80

140 00 Praha 4

Datum vystavení: 23.06.2025

Nabídka platí do: 23.09.2025

Vystavil:

Poznámka

Splatnost 30 dní

Nájem IT techniky pro účel voleb:

- pronájem 137 notebooků + myš + 137 ks tiskáren A4
- nebudou účtovány žádné dodatečné náklady za opotřebení a spotřební materiál
- hot-line s reakčním časem do 30 min. po celou dobu konání voleb
- pojištění proti odcizení pronajatého zboží do výše 3 mil. Kč.
- zkušenosti z předchozích voleb již od roku 2002
- pomoc při vytváření optimalizované instalace a testování tiskarek
- instalaci všech PC dle zadání objednavatele, instalace PDF Reader a dalších programů.
- rozvoz a instalace sestav na volební okrsky
- instalace volebního programu
- svoz sestav a jejich následná reinstalace

		MJ	Cel		
1. Pronájem zařízení - notebook	2 690,00	137 Den	368 530,00	21	445 921,30
Lenovo V15 15.6"FH, Intel i3-1005G1 8G RAM, SSD 256GB, Win 10 CZ, myš Genius DX-110					
2. Pronájem zařízení - tiskárna A4	657,00	137 Den	90 009,00	21	108 910,89
Tiskárna Canon Pixma TS3350, včetně nové náplně a USB kabelu.					
3. Servisní práce atypická-programov.,konfig systé	135 000,00	1 hod	135 000,00	21	163 350,00
Instalace, doprava, zapojení na místě, pojištění, hot-line, svoz					

Základ 593 539,00 Kč

DPH: 124 643,19 Kč

Celkem za nabídku: 718 182,19 Kč

