



MHMPXPQDNYIS

Kupní smlouva

Číslo kupní smlouvy Prodávajícího: č. KV/G33/17198/2468875

Číslo kupní smlouvy kupujícího: KUX/35/02/023639/2025

Smluvní strany:

PREdistribuce, a. s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 10158

zastoupená:

místopředseda

IČ: 2737651

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „**prodávající**“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, zastoupené [redacted]
[redacted] pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP, IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581, č. účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Článek I

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - **budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení**, nacházející se na pozemku parc. č. 4776, k. ú. Modřany, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy; budova je zapsaná v katastru nemovitostí pro katastrální území Modřany, obec Praha, na listu vlastnictví č. 8205, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná nemovitost“ nebo „budova“).

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že v předmětné nemovitosti bylo umístěno elektroenergetické technologické zařízení a stavba, dříve ozn. jako TS 5003, byla užívána prodávajícím v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ve veřejném zájmu k provozování zařízení distribuční soustavy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy ukončil užívání předmětné nemovitosti k provozování zařízení distribuční soustavy a na svůj náklad vypořádal veškeré závazky související s ukončením takového užívání. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmětná nemovitost byla součástí distribuční soustavy a byla užívána k distribuci elektřiny. V souvislosti s tím kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom předchozího účelu užívání předmětné nemovitosti a přebírá rizika a odpovědnost za případně vzniklé ekologické a jiné újmy. Prodávající dále prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena vadami právními, zejména věcnými břemeny ani jinými věcnými právy či nájemními vztahy ve prospěch třetích osob, pokud nejsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.
- 1.3. Kupující byl seznámen s právním i technickým stavem předmětné nemovitosti a s tímto vědomím předmětnou nemovitost kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává a odevzdává předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy spolu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující předmětnou nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se za ni zaplatit v čl. 3 této smlouvy sjednanou kupní cenu a předmětnou nemovitost převzít.

Článek 3

- 3.1. Kupní cena za prodej předmětné nemovitosti (budova zrušené trafostanice bez technologie) se ve shodě smluvních stran určuje dohodou ve výši **147.000,- Kč** (slovy: stočtyřicetsedmtisíc korun českých).
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla uhrazena před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího dne 5.6.2025.
- 3.3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího

částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

Článek 4

- 4.1. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující neprodleně po podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu uhradí kupující.
- 4.2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávajícího nebo kupujícího, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.
- 4.3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil, nebo jakkoli jinak snížil její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost jakkoli změnil.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání předmětné nemovitosti dojde mezi nimi nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě výzvy učiněné jednou ze smluvních stran v den, na kterém se smluvní strany dohodnou. Platí však, že nedohodnou-li se na takovém dni, je tímto dnem 15. den po povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že na pozemek a stavbu se nevztahuje vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka liniové stavby, neboť budova trafostanice byla součástí liniové stavby a liniové stavby nejsou součástí pozemku.

Článek 5

- 5.1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek 6

- 6.1. Kupní smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.
- 6.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 6.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 6.7. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je PŘEdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6.9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 24/38 ze dne 22. 5. 2025.

6.10. Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 26. 6. 2025

V Praze dne:

