

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

I. Smluvní strany

Lubomír Faško

IČO: 76622550

se sídlem K Parku 296, 251 01, Nupaky

bankovní spojení: 1210542048/5500

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Lubomír Faško, info@servisprofi.cz

kontaktní osoba ve věcech technických a BOZP: Lubomír Faško, info@servisprofi.cz

datová schránka: unwqehw

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4

IČO: 61389838

DIČ: CZ61389838

se sídlem Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00, Praha 7 - Holešovice

vedená jako příspěvková organizace zřizovaná MČ Praha 7

zastoupena Mgr. Františkem Radou, ředitelem

bankovní spojení: [*]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [Mgr. František Rada, frantisek.rada@zsstross.cz]

kontaktní osoba ve věcech technických a BOZP: [Jiří Rychlý, skolnik.letohrad@zsstross.cz]

datová schránka: hfg3yu5

(dále jako „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně taktéž jako „**Smluvní strana**“) se dnešního dne, měsíce a roku dohodli na této smlouvě o dílo:

II. Účel a předmět smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je provedení malířských a natěračských prací blíže specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- (2) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek Objednatele uhradit za řádně a včas zhotovené Dílo sjednanou cenu.

III. Předmět Díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované v cenové nabídce (příloha č. 1 této smlouvy) (dále jen „**Cenová nabídka**“) a to v prostorách základní školy Praha 7 specifikovaných v příloze č. 2 (dále jen „**Prostory**“), které dohromady specifikují rozsah realizace Díla Zhotovitelem. Smluvní strany podpisem této smlouvy Cenovou nabídku stvrzují po předchozím odborném seznámení. Dílem se rozumí zejména souhrn následujících plnění:
 - a) realizace dodávek a prací souvisejících s provedením Díla;
 - b) provedení všech případných zkoušek a revizí ověřujících řádné provedení Díla, prokazující jeho bezpečný provoz a funkčnost.
- (2) V případě jakýchkoli nesrovnalostí či rozporů mezi touto smlouvou a jejími přílohami má přednost vždy příslušná příloha.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo, a řádně a včas jej předat Objednateli ve lhůtách ve smyslu ustanovení této smlouvy.
- (4) Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VI. této smlouvy.
- (5) Vlastníkem Díla a případně všech součástí do něho zabudovaných je do okamžiku předání a převzetí a zaplacení Zhotovitel.
- (6) Zhotovitel není zmocněncem Objednatele a není oprávněn zastupovat Objednatele. Objednatel však může udělit Zhotoviteli speciální plnou moc, resp. speciální plné moci, na jejichž základě bude Zhotovitel oprávněn Objednatele zastupovat v řízeních před orgány veřejné moci nebo při jednáních s třetími osobami. Zhotovitel je oprávněn udělení takové plné moci odmítnout.

IV. Prohlášení Zhotovitele

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost a oprávnění odpovídající předmětu plnění podle této smlouvy a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi a personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků a povinností dle této smlouvy, zejména pro řádné a včasné zhotovení Díla.

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením veškeré odborné péče řádně seznámil s rozsahem Díla, místem plnění a místními podmínkami, veškerými dokumenty vztahujícími se k Dílu, a pokyny, které mu předal Objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) neshledal jejich zjevnou nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění této smlouvy a neručí za její případnou existenci;
 - b) neshledal žádné zjevné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazem výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení a pokud budou dány, neručí za ně dle této smlouvy;
 - c) neshledal žádné zjevné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení Díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality Díla a pokud budou dány neručí za ně;
 - d) není plátcem DPH.

V. Prohlášení Objednatele

- (1) Objednatel prohlašuje, že je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména, předložil bezvadnou dokumentaci, která představuje předmět této smlouvy a vyjadřuje jeho pravou vůli k realizaci Díla.
- (2) Objednatel prohlašuje, že je plně způsobilý právně, finančně i fakticky k uzavření této smlouvy a jejímu naplnění a nebyl na něj podán návrh na zahájení insolvenčního řízení z důvodu jeho úpadku či hrozícího úpadku, nebylo vyhlášeno moratorium či podán návrh na vydání předběžného opatření či ustanovení předběžného správce na jeho majetek a nebyl na něj podán návrh na jeho zrušení či likvidaci.

VI. Cena za Dílo

- (1) Cena za zhotovení předmětu Díla je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **77.445 Kč** bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“).
- (2) Cena Díla zahrnuje veškeré předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého Díla v rozsahu čl. III této smlouvy. V Ceně Díla tak jsou zahrnuty veškeré předpokládané náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným a včasným provedením Díla (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na Místo plnění Díla, hrubý úklid, předání Díla atd.).
- (3) Zhotovitel provede na základě písemné dohody Smluvních stran případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění Díla, a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité odborné péče předvídat před uzavřením

této smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“). Provádění Víceprací podléhá souhlasu Zhotovitele. Případné Vícepráce budou oceněny dohodou Smluvních stran.

- (4) Cena za Vícepráce se bude upravovat na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření prováděného Díla o další Vícepráce, dále v případě zvýšení ceny materiálových vstupů dle odst. (5) tohoto článku nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu Díla.
- (5) Ke změně Ceny Díla může dojít také v případě zvýšení ceny materiálových vstupů, pokud dojde k nárůstu ceny o více než 5 %, do výše 5 % nese náklady Zhotovitel, nad 5 % Objednatel.

VII. Způsob úhrady Ceny Díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo na základě příslušného jednorázově vystaveného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“).
- (2) Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle § 435 OZ.
- (3) Součástí Faktury je i soupis provedených prací a dodávek.
- (4) Splatnost Faktury je stanovena na patnáct (15) dnů ode dne doručení příslušné Faktury Objednateli buď elektronicky na e-mailovou adresu [frantisek.rada@zsstross.cz], fyzicky na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky. Povinnost zaplatit příslušnou část Ceny Díla Objednatel je splněna dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VIII. Čas a Místo plnění Díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá a Zhotovitel převezme Místo plnění Díla (pracoviště) bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně v jiném termínu dle dohody Smluvních stran. Termín předání Zhotovitel dohodne s kontaktní osobou Objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (2) O předání místa plnění k provedení Díla bude sepsán zápis o předání a převzetí pracoviště podepsaný oběma Smluvními stranami.
- (3) Okamžikem předání a převzetí pracoviště nese Zhotovitel obecnou odpovědnost za pracoviště a činnosti na něm probíhající. Je-li ke splnění určité povinnosti ve vztahu k pracovišti zapotřebí součinnosti Objednatele, je Zhotovitel povinen včas si takovou součinnost vyžádat.
- (4) Při předání místa plnění bude Zhotovitel seznámen s podmínkami provádění prací v objektech Objednatele, s hranicí pracoviště, případně s připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd. a všemi dalšími podmínkami a specifiky nutnými k řádnému provedení Díla

Zhotovitelem. Porušení této povinnosti ze strany Objednatele se má za podstatné porušení ustanovení této Smlouvy.

- (5) Smluvní strany sjednaly, že provádění Díla bude zahájeno **30. června 2025** a celé Dílo bude provedeno a předáno Objednateli nejpozději do **28. července 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě Smluvních stran, v případě nutnosti provést Vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele. Sjednaný termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o případné neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, ke které je ve smyslu ustanovení této smlouvy povinen, popř. nezaplacení sjednaného plnění ze strany Objednatele nebo v případě podstatného porušení ustanovení této smlouvy ze strany Objednatele. V takovém případě má Zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit či ji vypovědět, avšak pouze po udělení 14denní lhůty k nápravě Objednateli.
- (6) Místem plnění Díla je **Základní škola Praha 7**, pracoviště **Letohradská 1/370, Praha 7 – Holešovice** (dále jen „**Místo plnění Díla**“).

IX. Podmínky provádění Díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy a technickým normám. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické právní předpisy a normy pro provádění prací tohoto charakteru.
- (2) Požádá-li o to Zhotovitel, umožní mu Objednatel odběr elektrické energie a vody. Veškeré náklady spojené s odběrem energií budou hrazeny Objednatelem.
- (3) Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. O zapojení subdodavatelů je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat.

X. Podmínky předání Díla

- (1) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho dokončením v termínu dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy bez podstatných vad a nedodělků. Dílo bude předáno převzetím Díla Objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“) osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Nejpozději jeden (1) pracovní den před předáním Díla oznámí Zhotovitel kontaktní osobě Objednatele pro věci technické datum a hodinu, kdy Dílo předá.

- (2) Pokud Objednatel Dílo bez podstatných vad a nedodělků odmítne převzít, nastávají účinky jeho převzetí dnem následujícím od takového neoprávněného odmítnutí převzetí.
- (3) Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo ještě před sjednaným termínem plnění na základě souhlasu Objednatele.

XI. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- (1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla, že Dílo bude prosté podstatných vad, které brání užívání Díla či užívání Díla podstatným způsobem omezují ve smyslu § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání Díla na základě Akceptačního protokolu.
- (2) Reklamace se uplatňují písemně prostřednictvím e-mailové adresy Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- (3) Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel se vyjádří k případné reklamaci písemně do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává.
- (4) Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši 5.000.000 Kč.
- (5) Zhotovitel je povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů od doručení písemné reklamace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla řádně a včas, má Objednatel právo:
 - a) odstranit vady na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby;
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupit od smlouvy, pokud se jedná o podstatné porušení smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

- (1) V případě, že Zhotovitel zaviněně nedodrží termín pro dokončení a předání Díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury, resp. sjednaného plnění uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- (3) Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do třiceti (30) kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně.

Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- (4) Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

XIII. Zánik závazků

- (1) Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků dle této smlouvy řádně a včas;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku této smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením Zhotovitele od této smlouvy ve smyslu jejích ustanovení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od této smlouvy v případě, že bude vůči majetku Zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo v jiném případě stanoveném touto smlouvou.
- (2) Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců. Smluvní strany se zároveň zavazují pro naplnění této smlouvy poskytnout vzájemnou součinnost.
- (3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (4) Z jiných důvodů, než uvedených v této smlouvě nejsou Smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí této smlouvy zavazující obě Smluvní strany jsou všeobecné obchodní podmínky zveřejněné na webových stránkách Zhotovitele.
- (2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- (3) Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena

osobně, prostřednictvím: (a) doporučené poštovní zásilky, (b) datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo (c) elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo písemně oznámené druhé Smluvní straně. E-mailová komunikace se považuje za doručenu okamžikem, kdy je elektronická zpráva odeslána na příslušnou e-mailovou adresu a její doručení není zpochybněno. Pro právní úkony, které mají zásadní dopad na obsah smlouvy (např. odstoupení, výpověď), je nutné e-mail doplnit o potvrzení přijetí adresátem, nebo využít jiné způsoby doručení uvedené v písm. a) nebo b)

- (4) Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu, včetně e-mailové adresy, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- (5) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, dále zejména o ustanoveních a podmínkách této smlouvy, o identitě třetích osob spolupracujících se Smluvními stranami, charakteru této spolupráce a vztazích s třetími stranami vůbec.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Prostory

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za **Zhotovitele**

Lubomír Faško

Za **Objednatele**

Jméno:

Funkce:

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Cenová kalkulace prostor – Základní škola Praha 7, pracoviště Letohradská 1/370, Praha 7 – Holešovice

Popis práce	Cena za m ²	m ²	Cena celkem
Učebna 208 1x nátěr sokl	80,- m ²	53 m ²	4.240,-
Učebna 206 1x nátěr primalex plus vč. stropu, sokl v ceně	65,- m ²	235 m ²	15.275,-
Učebna 213 plocha kolem umyvadla	80,- m ²	3 m ²	240,-
~ ~ 215 1x nátěr primalex plus	65,- m ²	202 m ²	13.130,- + (3x natření okna 1.200,- 1x natření dveří 800,- není počítáno)
~ ~ 216 1x nátěr primalex plus	65,- m ²	218 m ²	14.170,- + (3x natření okna 1.200,- 1x natření dveří 800,- není počítáno)
Chodba schodiště výmalba po soklu 16x3x3 propočítat	65,- m ²	162 m ²	10.530,-
~ ~ 115 4,3x7	65,- m ²	14 m ²	910,-
Chodba mezi učebnami nspecifikováno m2 17x1,5m	80,- m ²	51 m ²	4.080,-
Kancelář jídelny	65,- m ²	39 m ²	2.535,-
Denní místnost	65,- m ²	39 m ²	2.535,-
Zakrývání, páskování	30,- m ² , 25,- bm		průměr 8.000,-
Penetrace hloubková - pokud bude potřeba	45,- m ²		?
Aplikace stěrka stěny- opravy děr, broušení dle náročnosti pokud bude potřeba	180,- m ²	10 m ²	1.800,-
Škrábání původní malby stěny	50,- m ²		?

Cena orientační 77.445,-

Příloha č. 2

Prostory

Základní škola Praha 7, pracoviště Letohradská 1/370, Praha 7 – Holešovice:

- 2. patro:

- učebna č. 208 – rozměry 7,5 x 10 m – pouze sokl, email do výše 1,5 m, po obvodu celé třídy.
- učebna č. 206 – rozměry 8 x 10 m, výška 4,3 m – bílá
- výmalba celé třídy včetně stropu, sokl email do výše 1,5 m.
- učebna č. 213 – email kolem umyvadla, plocha cca 2 x 1,5 m.
- učebna č. 215 – rozměry 8 x 8 m, výška 4,3 m
- kompletní výmalba stěn a stropu, sokl do výše 1,5 m email, natření 3 oken a dveří.
- učebna č. 216 – rozměry 9 x 8 m, výška 4,3 m – výmalba celé třídy včetně stropu, natření 3 oken a dveří.
- chodba u zadního schodiště – plocha 16 x 2 m, výška 4,3 m – pouze výmalba do výšky soklu (1,5 m).

- 1. patro:

- učebna č. 115 – výmalba stěny okolo tabule o rozměrech 7 x 2 m.
- chodba mezi učebnami č. 112 a č. 114 – pouze sokl, email do výše 1,5 m.

- přízemí:

- kancelář hospodáře jídelny – rozměry 3 x 3 m, výška 2,5 m.
- denní místnost kuchařek – rozměry 3 x 3 m, výška 2,5 m.