**Kupní smlouva č. 00297/2025/OIVZ/17**

**„ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny – dodávka + montáž gastrovybavení“**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále také jako „OZ*“)

**smluvní strany**

Kupující: **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Kupující“)*

**a**

Prodávající: **TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

zastoupený: Josef Sobotka, jednatel

sídlo/místo podnikání: Zednická 558, 583 01 Chotěboř

IČO: 60934395

DIČ: CZ60934395

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,   
vložka 6075

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Prodávající“)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tato Kupní smlouva č. 00297/2025/OIVZ/17 *(dále také jako „Kupní smlouva“ nebo „smlouva“)* je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0366/25-R z jednání č. 35 ze dne 1. 7. 2025.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Preambule***

Tato Kupní smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem **„ZŠ U Uranie – reko gastro výdejny – dodávka + montáž gastrovybavení“**. Kupní smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky – Oznámením výběrového řízení MČ Praha 7 ze dne 18. 6. 2025 a s nabídkou vybraného Prodávajícího ze dne 25. 6. 2025. Prodávající současně prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

**Čl. 1**

**Účel a předmět smlouvy**

* 1. Účelem plnění je vybavení gastro zařízením zrekonstruovaného prostoru v 1. PP pro zajištění výdeje jídla v objektu základní školy na níže uvedené adrese.
  2. Předmětem této Kupní smlouvy je dodávka a montáž gastro zařízení školního gastroprovozu v budově číslo popisné 1576, která je součástí pozemku parcelní číslo 652/2, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese: U Uranie 1576/14, Praha 7, 170 00. Gastronomický provoz bude umístěn v 1PP suterénu školy. Provoz je navržen jako samoobslužný výdej jídel s dovozem jídel v termoportech pro zaměstnance a děti s max. kapacitou 100 jídel denně. V soupisu prací, dodávek a služeb k nacenění jsou uvedeny i stávající zařízení, která zadavatel požaduje v rámci předmětu plnění odpojit, zdemontovat, uložit v místě plnění a následně nainstalovat, zapojit a odzkoušet funkčnost.
  3. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 2 této Kupní smlouvy s názvem „Projektová dokumentace“.
  4. Součástí dodávky je dále zejména:
* doprava předmětu koupě do místa plnění,
* instalace (napojení na přívody elektro, vody, kanalizace), montáž, odzkoušení a ověření funkčnosti dodaného gastro zařízení/vybavení uvedení do provozu a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný účel v místě užívání, včetně platných revizí,
* dodávka bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami,
* Prodávající je povinen svou činnost koordinovat (kooperovat) se Prodávajícím stavebních prací veřejné zakázky probíhající v místě plnění tak, aby byly dodrženy závazné termíny,
* dodání veškerého příslušenství předmětu koupě,
* předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce)
* základní technické zaškolení obsluhy,
* rozšířené zaškolení obsluhy personálu v kuchyni/výdejně,
* odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
* technik provádějící montáž zařízení musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může montáž na těchto zařízeních vykonávat. Potvrzení nebo certifikát musí být vystavený výrobcem zařízení a v ověřené kopii předložený Kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě Kupujícímu.
  1. Předmětem Kupní smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně specifikovány, ale o kterých Prodávající věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení dodávky daného druhu třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při dodávce obdobného charakteru.
  2. Dodávka a montáž gastro zařízení bude prováděna v  součinnosti se stavebními úpravami, které jsou prováděny stavební firmou vybranou v samostatném výběrovém řízení. Po celou dobu provádění prací musí být Prodávajícím bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená zhotovitelem stavby společně za účasti a souhlasu technického dozoru stavby, dozoru BOZP na stavbě, investora stavby a uživatele objektu.
  3. Přesná cenová specifikace dodávky je uvedena v příloze č. 1 této Kupní smlouvy - Soupis prací, dodávek a služeb – oceněný, technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Kupní smlouvy – v Projektové dokumentaci s názvem *„Stavební úpravy v 1PP ZŠ Praha 7, U Uranie“, vypracované generálním projektantem – společností ………………………………. v 07/2024*.
  4. Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat a namontovat řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami.
  5. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této Kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
  6. Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto Kupní smlouvou a s § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jako „ZZVZ“)*.
  7. Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 1.10 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Kupní smlouvy sjednána dodatkem ke Kupní smlouvě dle čl. 10. odst. 10.5 této Kupní smlouvy.

**Čl. 2**

**Cena předmětu koupě**

* 1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 této Kupní smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH** |  | **609 762,00 Kč** |
| **DPH 21%** |  | **128 050,02 Kč** |
| **Cena celkem s DPH** |  | **737 812,02 Kč** |

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s balením a dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady Prodávajícího, nutné k dodávce a montáži celého předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě a s parametry specifikovanými v příloze č. 2 této Kupní smlouvy. Kupní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

**Čl. 3**

**Platební podmínky**

* 1. Kupující se zavazuje uhradit za předmět koupě dle této Kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této Kupní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn fakturovat kompletní dodávku dle této Kupní smlouvy specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy.
  2. Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění, číslo této Kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí dodávky dle čl. 5 této Kupní smlouvy.
  3. Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dodávka se považuje za uskutečněnou dnem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí dodávky dle této Kupní smlouvy.
  4. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Prodávajícího řádně dodat gastro zařízení, a to formou zádržného ve výši 10 % z ceny. Fakturace a platba po dodání předmětu plnění bude probíhat až do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbylých 10 % z ceny díla bude vyplaceno na základě konečné faktury **po předání díla bez vad a nedodělků**. Pokud Kupující převezme gastro zařízení, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, uhradí Kupující zádržné až po odstranění všech vad a nedodělků. O odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol.
  5. Zádržné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
  6. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení s úhradou – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícímu.
  7. Kupující nebude poskytovat Prodávajícímu zálohu.

**Čl. 4**

**Místo plnění, dodací lhůta**

* 1. **Místo plnění**

Budova číslo popisné 1576 – objekt základní školy, stojící na pozemku parcelní číslo 652/2, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese U Uranie 1576/14, 170 00 Praha 7. Zadavatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Objekt se nachází v památkově chráněné zóně na výše uvedené adrese.

* 1. **Doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned od účinnosti smlouvy

**Doba plnění: 12 týdnů od zahájení plnění**

Termín zahájení montáže: na výzvu kupujícího dle připravenosti stavby (předpoklad 15. 9. 2025)

**Termín dokončení plnění: nejpozději do 25. 9. 2025**

**Zadavatel zašle dodavateli prokazatelným způsobem výzvu k zahájení montáže.** Pokud by nastala situace, že by v důsledku zdržení provádění stavebních prací došlo k pozdějšímu zahájení plnění dle této Kupní smlouvy, bude termín dokončení plnění prodloužen o počet dnů, o které bude zahájení doby plnění - dodávka gastro zařízení posunuto. Toto prodlení nepůjde k tíži dodavatele.

**Čl. 5**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí dodávky v místě plnění dle čl. 4 odst. 4.1 této Kupní smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.
  2. Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného Kupujícím a smontovat a nainstalovat. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu náležitou součinnost.
  3. Kupující má právo kontroly dodávky dle této Kupní smlouvy kdykoliv v průběhu dodávky a montáží. Kontrola se soustředí na jakost a provedení dodávky.
  4. Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání a termín pro jejich odstranění a soupis dokladů předávaných s dodávkou.
  5. Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí dodávky, nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí, zkontroluje dodávku předmětu plnění, co do množství, kvality a funkčnosti. Pokud předmět plnění bude při přejímce vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto Kupní smlouvou, vzniká Kupujícímu právo z vadného plnění.

Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Kupní smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.

Je-li vadné plnění podstatným porušením Kupní smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Kupní smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí Prodávající při oznámení vady plnění.

Neodstraní-li Prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.

* 1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této Kupní smlouvy. Po ukončení dodávky je Prodávající povinen vyklidit pracoviště nejpozději ke dni předání dodávky dle této Kupní smlouvy.
  2. Prodávající **povede montážní deník**, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
  3. Prodávající je povinen dodržovat podmínky ochrany a bezpečnosti při práci.
  4. Prodávající se zavazuje 14 dní před zahájením montáže prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data zahájení montáže až do ukončení plnění a kdykoli po tuto dobu na výzvu Kupujícího udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

* 1. Kupující požaduje po Prodávajícím při plnění této smlouvy dodržovat následující zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to zejména při uplatňování pravidel na podporu důstojných pracovních podmínek, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce, jejímž výstupem je tato Kupní smlouva.

**Uplatnění pravidel odpovědného plnění veřejné zakázky:**

* + - * **Podpora důstojných pracovních podmínek, včasné platby poddodavatelům**

Prodávající se zavazuje, že při provádění díla pro Kupujícího neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

* + - * **Environmentálně odpovědné zadávání**

Kupující požaduje, aby odpad vzniklý při plnění díla byl v maximální míře recyklován a nabídnut k dalšímu smysluplnému využití.

**Čl. 6**

**Záruční doba**

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad a nedodělků Kupujícímu.
2. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že dodávka dle této Kupní smlouvy si po dobu poskytnuté záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému je určena.
3. V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle  odst. 6.1 tohoto článku oznámí Kupující prokazatelně tyto vady Prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení vady Kupujícím, případně  v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje prokazatelné zaslání oznámení vady e-mailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně Prodávajícího: ……….., tel.: ………., e-mail: ……………

**Čl. 7**

**Sankční ujednání**

* 1. V případě nedodržení termínu dokončení dodávky dle čl. 4 odst. 4.2 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení. Prodávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Kupujícího.
  2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí dodávky nebo vad zjištěných po dobu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
  3. V případě, že Prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností dle čl. 5. odst. 5. 10 této Kupní smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
  4. V případě, že Prodávající nevyklidí pracoviště ve lhůtě dohodnuté v čl. 5 odst. 5.7 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s vrácením pracoviště.
  5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávajícího povinnosti splnit povinnosti smluvní pokutou utvrzené.
  6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 2 a 3 Kupní smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklých při plnění závazků a ujednání této Kupní smlouvy je přípustné.
  8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.

**Čl. 8**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
  2. Kupující nebo Prodávající mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
  3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
  4. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
     1. Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud je vadné plnění podstatným porušením Kupní smlouvy a nedohodl se s Prodávajícím na opravě či výměně věci, nebo pokud Prodávající neodstraní vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit,
     2. Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této Kupní smlouvy déle než 15 dní,
     3. na majetek Prodávajícího byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Prodávajícího byl zamítnut pro nedostatek majetku Prodávajícího,
     4. Prodávající vstoupil do likvidace,
     5. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
     6. Prodávající uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
     7. Prodávající k výzvě Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.
  5. Odstoupením se Kupní smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu.
  6. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.
  7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“. Neodstoupí-li smluvní strana z důvodu podstatného porušení smlouvy bez zbytečného odkladu, může vždy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy. V takovém případě je povinna poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou dobu k nápravě.

**Čl. 9**

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. 1. Prodávající odpovídá za to, že platby poskytované Kupujícím dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
   2. Prodávající odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Prodávající není:

* ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
* právnickou osobou, která je z více než 40 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
* fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Prodávající odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Prodávajícího kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

* 1. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
  2. Prodávající je povinen Kupujícího bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Prodávající dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Prodávající je současně povinen kdykoliv poskytnout Kupujícímu bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
  3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Prodávajícího vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
  4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

**Čl. 10**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany  výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Kupní smlouvy byl uveřejněn na Profilu zadavatele dle ZZVZ.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Kupní smlouvy a konstatují, že v Kupní smlouvě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů  a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny a doplňky této Kupní smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Kupující je oprávněn bez souhlasu Prodávajícího postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Prodávající je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího.
6. Případné spory z této Kupní smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Kupní smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.
8. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
9. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Kupní smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Kupní smlouvy.
10. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Kupní smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Kupní smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Kupní smlouvy zůstal zachován.
11. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Kupní smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
12. Dle § 1765 OZ na sebe Prodávající převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Kupní smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Kupní smlouvy. Prodávající není oprávněn domáhat se změny Kupní smlouvy v tomto smyslu u soudu.
13. Prodávající se zavazuje, že při dodávce neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
14. **Oprávněné osoby za Kupujícího:**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Kupujícího:

* Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7, tel. ………, e-mail: …………….

Osoba oprávněná jednat ve věcech změny smlouvy za Kupujícího:

* …….., vedoucí OIVZ, tel.: ………., e-mail: […………](mailto:pochmannovah@praha7.cz)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Kupujícího:

- ……….., referent Oddělení investic, tel.: …., e-mail: …………

1. **Oprávněné osoby za Prodávajícího:**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Prodávajícího:

* Josef Sobotka, jednatel, tel. +……., e-mail: ………..

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Prodávajícího:

* …….., vedoucí pobočky Praha, tel. ……,   
  e-mail: [……..](mailto:praha@teschotebor.cz)

1. Pokud není v Kupní smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Tato Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží Kupující a 2 Prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Kupní smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Kupní smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Kupní smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Kupní smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
5. Kupující jako zpracovatel  je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Prodávajícího (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to  kontaktní adresa, e‑mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Kupní smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Kupní smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Kupující je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku z Kupní smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 ZZVZ.
6. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb – oceněný

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

V Praze dne 14. 7. 2025 V Praze dne 7. 7. 2025

Kupující: Prodávající:

………………………… ……………………..

**Městská část Praha 7 TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

Mgr. Jan Čižinský Josef Sobotka

Starosta jednatel