



Městská
část
Praha 10

OBJEDNÁVKA č. 01/11/2025/0018

Odběratel:	Městská část Praha 10	Dodavatel:	MArch Marek Sivák
Adresa:	Vinohradská 3218/169 10000 Praha 10	Adresa:	Thámová 1273/17 30100 Plzeň
IČO:	00063941	IČO:	87548445
DIČ:	CZ00063941	DIČ:	
Číslo účtu:	27-2000733369/0800	Číslo účtu:	/
Kontakt:	Lucie Krejčová		
E-mail:	lucie.krejцова@praha10.cz		
Tel.:	267 093 695		

Termín plnění: 31.03.2026

Datum vystavení: 10.07.2025

Objednáváme u Vás:

Činnosti spojené s participací a zpracováním soutěžního zadání v rámci přípravy architektonické soutěže „Náměstí Svatopluka Čecha v Praze“

Objednáváme u vás tímto činnosti spojené s participací a zpracováním soutěžního zadání v rámci přípravy architektonické soutěže „Náměstí Svatopluka Čecha v Praze“.

Předpokládané dodávané služby, jejichž rozsah je přesněji specifikován v příloze této objednávky (nabídka), jsou:

Část 1 - příprava projektu

Část 2 - participace

Část 3 - zpracování zadání

Část 4 - komunikace projektu

Celková cena objednávky:

505 000,00 Kč

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře, případně uveďte na faktuře číslo objednávky. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte též číslo smlouvy, ke které se daná objednávka váže. Faktura musí kromě obvyklých, jako jsou IČO, DIČ, bankovní spojení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti obsahovat:

popis prací nebo rozsah provedeného díla s přesným rozpisem nákladů na materiál, specifikací použitých materiálů, včetně údajů o dodaném množství, druhu a jednotkové ceně, rozpis provedených prací včetně množství a ceny, hodinové sazby jednotlivých druhů prací, počtu odpracovaných hodin a podobně, přesně specifikované náklady za dopravu, tzn. cena dopravy - sazby za km, počet km a popis odkud kam byla doprava provedena, a originál předávacího protokolu.

V případě, že Vaše faktury nebudou mít veškeré náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo budou některé z výše uvedených údajů chybět, případně budou uvedeny nesprávně, nemohou být proplaceny a budou navraceny pro doplnění. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 30 dní od jejího doručení do podatelny ÚMČ Praha 10 (týká se jak listinných tak elektronických faktur zasílaných přímo na ÚMČ Praha 10, elektronicky na e-mailovou adresu posta@praha10.cz či prostřednictvím datové schránky: irn7wg).

Při fakturaci plnění z této objednávky nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, protože se jedná o typ plnění, které nepodléhá danému režimu, nebo plnění nebude použito na hospodářskou (ekonomickou) činnost MČ Praha 10.

Za objednatele:

Zástupce Jirí Ing. arch.
vedoucí Kanceláře hlavn

Akceptace objednávky:

Nabídka spolupráce

Participace a zpracování soutěžního zadání v rámci přípravy architektonické soutěže „Náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10“

Předkladatel nabídky:

ARCHITEKTI PROSTORU

Marek Sivák, MArch

Thámová 1273/17, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
IČ 87548445



Ing. Karla Kuplíková

Grafická 166/14, 150 00 Praha 5
IČ 76402819

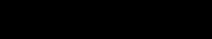


Nabídka pro:

MČ Praha 10

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ 00063941

zastupující osoba: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí Kanceláře hlavního architekta



jiri.zakostelny@praha10.cz

Datum:

Červen 2025

Nabídka spolupráce

Participace a zpracování
soutěžního zadání v rámci
přípravy architektonické
soutěže „Náměstí Svatopluka
Čecha, Praha 10“

Předpokládaný rozsah dodávaných služeb:**Část 1** – příprava projektu**Část 2** – participace**Část 3** – zpracování zadání**Část 4** – komunikace projektu**Rozsah činnosti:****1. Příprava projektu**

Tato fáze zahrnuje analýzu území a jeho rozvojových potřeb jako východiska pro obsah participace i zpracování soutěžního zadání. Bude založena na prostudování dostupné územně plánovací dokumentace, strategických a rozvojových materiálů MČ a dalších relevantních podkladů. Součástí přípravy bude také terénní šetření a jednání s představiteli obce, jejichž cílem je upřesnit vstupní představy, priority a očekávání, která by měla soutěžní zadání reflektovat. Tyto kroky budou doplněny o dílčí odborné analýzy podle konkrétních oblastí, které je třeba v rámci projektu řešit. Výstupem této fáze bude souhrn poznatků a doporučení, který vytvoří podklad pro participaci.

2. Participace**a) Anketa**

Účelem ankety je rozšíření informovanosti o projektu mezi veřejností, podchycení jejího postoje k záměru a získání základního přehledu o tématech a otázkách, které obyvatelé vnímají jako důležité. Anketa bude sloužit jako prvotní nástroj zapojení širší veřejnosti a umožní zachytit různé pohledy napříč věkovými a sociálními skupinami. Anketa je v nabídce uváděna v on-line verzi s tím, že MČ Praha 10 může nabídnout občanům součinnost s jejím vyplněním, pokud nedisponují možností práce s počítačem či chytrým telefonem (např. prostřednictvím konkrétní kontaktní osoby a úředních hodin).

b) Veřejné plánovací setkání – úvodní setkání

Na anketu naváže veřejné plánovací setkání, které umožní detailněji rozvinout témata a podněty, jež se v anketě objevily, a zároveň otevřít diskusi o dalších souvisejících otázkách. Cílem setkání je nejen informovat obyvatele podrobněji o projektu, jeho cílech a plánovaném postupu, ale také ověřit a prohloubit informace získané v předchozí fázi a předejít případným nedorozuměním vzniklým z neoficiálních informací. Osobní formát setkání umožní jít dle potřeby do větší hloubky probíraných témat a poskytnout prostor pro aktivní zapojení a spolupráci veřejnosti. Setkání je i prostorem k představení výstupů z anketního šetření.

c) Participace klíčových aktérů (spolky, významné firmy, organizace apod.; fakultativně)

Na základě poskytnutých informací jsme vyhodnotili, že zařazení participace klíčových aktérů do úvodní fáze projektu není v tuto chvíli nezbytné. Tato forma participace bude případně doplněna fakultativně, pokud se její potřeba ukáže v rámci další přípravy projektu. Specifické zapojení aktérů může být např. formou zvláštního plánovacího setkání / workshopu, jejich návštěvou / průzkumem v terénu apod.

d) Představení konceptu soutěžního zadání Radě MČ Praha 10

Cílem představení konceptu soutěžního zadání Radě MČ Praha 10 je sjednocení očekávání, zajištění informovanosti o plánovaném postupu a v neposlední řadě potvrzení politické podpory. Během setkání bude prezentována struktura a základní rámec soutěžního zadání, včetně jeho

hlavních cílů, záměrů a klíčových tematických okruhů. Tento krok zároveň umožní včasné zapracování případných podnětů ze strany vedení městské části a přispěje k transparentní a konstruktivní přípravě další fáze projektu.

e) Workshop se zastupiteli MČ Praha 10 (fakultativně)

Zapojení zastupitelů MČ ve formě představení konceptu soutěžního zadání a workshopu s nimi nad klíčovými tématy revitalizace prostoru nebylo požadováno, považujeme jej však za důležitý krok směrem k politickému ukotvení záměru a sdílenému porozumění napříč samosprávou. V případě, že o to zadavatel projeví zájem, může být toto setkání fakultativně zařazeno.

f) Představení vybraného soutěžního návrhu veřejnosti

Cílem je představit vybraný návrh (za účasti jeho autorů) a získat případné dílčí připomínky k prezentovanému řešení. Ty budou zodpovězeny, výběr z nich se zohlední při dopracování čistopisu studie. Nabídka zahrnuje součinnost při organizaci setkání, jeho moderaci/facilitaci a zpracování výstupu – zápisu, který je podkladem pro příp. úpravu návrhu.

Nabídka zahrnuje:

- Součinnost při organizaci participativních aktivit
- Moderaci/facilitaci veřejných setkání
- Zpracování výstupů z participativních aktivit – zápisů
- Zpracování ankety (elektronická verze)
- Vyhodnocení ankety a práci se získanými údaji

3. Zpracování zadání

Všechny sesbírané informace a podklady, tzn. potřeby/záměry objednatele, zjištění z analýz, participace (sběru dat) a případných dalších jednání budou doplněny o odborná zhodnocení a doporučení (zkušenosti) ze strany dodavatele. Výstupem bude podrobné zadání, které zajistí zpracovateli projektové dokumentace volnost ve všech oblastech, kde je to přínosné, ale zároveň jim jasně stanoví limity, potřeby a požadavky tam, kde by jejich opomenutí mohlo vést ke snížení funkčnosti nebo realizovatelnosti návrhu.

Nabídka zahrnuje:

- Zpracování soutěžního zadání
- Dvě setkání pracovní skupiny (včetně moderace a zpracování zápisů)
- Případné on-line setkání k dořešení vybraných částí zadání s určenými členy pracovní skupiny (včetně moderace a zpracování zápisů)

Poznámka:

- Pro případ potřeby více setkání pracovní skupiny (PS) nebo více samostatných setkání s jednotlivými členy PS, více on-line setkání apod. je níže uvedena nabídka pro další práce

4. Komunikace projektu

Nabídka zahrnuje součinnost při komunikaci projektu (např. při přípravě textů pozvánek, TZ, článků na web, zpravodaje, příspěvků na FB).

Nabídka neobsahuje:

Přípravu komunikačních materiálů na klíč (pouze součinnost), tisk a distribuci komunikačních materiálů, zpracování potřebných průzkumů (vyjma participace) a soutěžních podkladů, zajištění prostor pro participaci včetně občerstvení.

Předpokládané náklady:

Etapa projektu	Cena celkem
Část 1: příprava projektu	40.000 Kč
Část 2 a): participace – anketa	50.000 Kč
Část 2 b): participace – veřejné plánovací setkání	110.000 Kč
Část 2 c): <i>participace – klíčových aktérů (fakultativně)</i>	35.000 Kč
Část 2 d): participace – představení konceptu zadání Radě MČ Praha 10	20.000 Kč
Část 2 e): <i>participace – workshop se zastupiteli MČ Praha 10 (fakultativně)</i>	35.000 Kč
Část 2 f): participace – představení vybraného soutěžního návrhu veřejnosti	40.000 Kč
Část 3a: zpracování zadání	210.000 Kč
Část 3b: <i>případné další setkání pracovní skupiny nad rámec uvedených (fakultativně)</i>	35.000 Kč
Část 4: komunikace projektu	35.000 Kč
Celkem (bez 2 c), 2e) a 3b)	505.000 Kč

(Cena je uvedena bez DPH, dodavatel není plátcem DPH; DPH by bylo účtováno pouze v případě, pokud by se dodavatel stal v průběhu zakázky plátcem DPH.)

Předpokládaný harmonogram:

08/2025	příprava projektu a plán participace
09–11/2025	anketa, veřejné plánovací setkání
08/2025–1. pol. 12/2025*	zpracování konceptu zadání, představení konceptu radě MČ
2026	představení soutěžního návrhu veřejnosti

* Termín plnění je odvislý zejména od průběhu participace, jednání pracovní skupiny a od včasného poskytování potřebné součinnosti a podkladů ze strany MČ Praha 10. V případě prodloužení některých z těchto kroků bude termín plnění přiměřeně prodloužen.