**Kupní smlouva**

na které se dohodli tito účastníci:

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Charvátem

(dále také jako prodávající)

a

**xxxxxxxx Iva Mašková**

bytem xxxxxxxxxxxx

571 01 Moravská Třebová

(dále také jako kupující)

t a k t o:

**I.**

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 2771/52 o výměře 1 m2 , druh pozemku orná půda a pozemek parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m2, druh pozemku orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová (dále také „Pozemky“) do vlastnictví kupující, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto Pozemků v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu. Pozemek parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m2 vznikl dle geometrického plánu č. 3312-022/2022, vyhotoveného dne 14.01.2022 GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, který je součástí této smlouvy.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 700 Kč včetně DPH za jeden m2 (slovy: sedm set korun českých), což při celkové výměře 1.471 m2 činí 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých).
2. Vzájemně sjednaná kupní cena v celkové výši 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých) byla kupující uhrazena prostřednictvím finančního ústavu před podpisem kupní smlouvy dne …………. na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800, variabilní symbol 42541, což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.
3. Kupující uhradila před podpisem kupní smlouvy náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.680 Kč, a to dne …………. na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800, variabilní symbol 42541, což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.

**III.**

1. Pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinného domu podle územního plánu. Kupující je povinna na Pozemcích realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
2. Kupující se zavazuje, že stavbu rodinného domu zkolauduje nejpozději do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Dokončení stavby ohlásí bezodkladně stavebnímu úřadu podle ust. § 119 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Na hranice Pozemků jsou městem přivedeny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina).

**IV.**

Touto smlouvou se smluvní strany dohodly na zřízení zákazu zcizení Pozemků, dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako práva věcného. Zákaz zcizení se zřizuje do doby zápisu dokončené novostavby rodinného domu schopného samostatného užívání dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě kolaudačního rozhodnutí, vydané stavebním úřadem, na list vlastnický, vedený Katastrálním úřadem Svitavy.

Zákaz zcizení se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka či jiná finanční instituce, jejímž předmětem podnikání je poskytování úvěru, poskytování úvěrů účastníkům stavebního spoření a podléhá dozorům České národní banky.

**V.**

Pozemky se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí prodávající, kupující prohlašuje, že je se stavem Pozemků seznámena.

**VI.**

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

**VII.**

1. Vlastnictví k Pozemkům nabyde kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Tímto dnem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti.
2. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**VIII.**

3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč, hradí kupující na účet č. za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující, a to účet č. 19- 1283386349/0800, variabilní symbol 42541 (platbou zvlášť).

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží účastníci smlouvy a zbývající je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
3. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by mě u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
6. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu.
9. Záměr prodeje Pozemků byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 26.07.2021 usnesením č. 2488/R/260721 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 29.07.2021 do 12.08.2021.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne 12.05.2025 usnesením č. 543/Z/120525.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3312-022/2022

V Moravské Třebové dne…………….. V Moravské Třebové dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Charvát, starosta města xxxxxxxxxxx Iva Mašková