

SMĚNNÁ SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená mezi

Městem Jilemnice

a

Milanem Soukupem

a

SJ Soukupa Milana a Soukupové Stanislavy

SMĚNNÁ SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Město JILEMNICE, IČO 00275808

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem

(dále jen „město Jilemnice“)

na straně jedné

a

Milan Soukup, narozen [REDACTED] 1956

bytem [REDACTED] 514 01 Jilemnice

(dále jen „Milan Soukup“),

SJ Soukup Milan, narozen [REDACTED] 1956, a **Soukupová Stanislava**, narozena [REDACTED] 1959

bytem [REDACTED] 51401 Jilemnice

(dále jen „SJ Soukupovi“)

na straně druhé,

v této smlouvě také jako smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 2184-2188 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Město JILEMNICE prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. **1543/2**, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 131 m²,
 - pozemku p. č. **1543/3**, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 457 m²,
- vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Na základě geometrického plánu č. 2197-24/2024, vyhotoveného panem Bohumilem Fléglem – GEOP, Jilemnice, došlo k oddělení části pozemků p. č. 1543/2 a 1543/3. **Nově vymezený**

pozemek p. č. 1543/3, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 416 m², v k. ú. Jilemnice, je předmětem této směnné smlouvy.

Milan Soukup prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1515/1**, druh pozemku orná půda, o výměře 23 571 m², v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1521, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Jilemnice.

Na základě geometrického plánu č. 2198-23/2025, vyhotoveného panem Bohumilem Fléglem – GEOP, Jilemnice, byl z tohoto pozemku **oddělen pozemek p. č. 1515/10, druh pozemku orná půda, o výměře 132 m², v k. ú. Jilemnice, který je předmětem této směnné smlouvy.**

SJ Soukupovi prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky následujících pozemků:

- p. č. **1454/5**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 444 m²,
- p. č. **2251/21**, druh pozemku vodní plocha, o výměře 330 m²,
- p. č. **1454/6**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 84 m²,
- p. č. **1453/20**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 940 m²,

vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsané na listu vlastnictví č. 734 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. **Uveden pozemky jsou předmětem této směnné smlouvy v plném rozsahu, jak jsou uvedeny výše.**

III.

Město Jilemnice, Milan Soukup a SJ Soukupovi si na základě této smlouvy vzájemně směřují vlastnická práva k pozemkům uvedeným v článku II., a to se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to následujícím způsobem:

Město Jilemnice se stává výlučným vlastníkem pozemků:

- nově vzniklého pozemku **p. č. 1515/10**, druh pozemku **orná půda**, o výměře **132 m²**,
- **p. č. 1454/5**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **444 m²**,
- **p. č. 2251/21**, druh pozemku **vodní plocha**, o výměře **330 m²**,
- **p. č. 1454/6**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **84 m²**,
- **p. č. 1453/20**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **940 m²**,

vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice.

Milan Soukup se stává spoluvlastníkem pozemku:

- nově vzniklého pozemku **p. č. 1543/3**, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha**, o výměře **28 m²**,

v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice.

Tato výměra odpovídá poměrné hodnotě směřovaných výměr pozemků, vložených do směny Milanem Soukupem, vůči celkové výměře nově vzniklého pozemku p. č. 1543/3.

SJ Soukupovi se stávají spoluvlastníky pozemku:

- nově vzniklého pozemku **p. č. 1543/3**, druh pozemku **ostatní plocha – manipulační plocha**, o výměře **388 m²**,

v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice.

Tato výměra odpovídá poměrné hodnotě směřovaných výměr pozemků, vložených do směny SJ Soukupovými, vůči celkové výměře nově vzniklého pozemku p. č. 1543/3.

IV.

Smluvní strany si vzájemně směřují nemovité věci, jak je uvedeno v článku III této smlouvy, bez jakéhokoliv finančního vyrovnání.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 020641/2025 ze dne 18. 3. 2025, vyhotoveným Ing. Jiřím Makariusem, soudním znalcem a odhadcem, se sídlem Havlíčkova 362, 439 02 Cítoliby, a činí:

- za pozemky **p. č. 1543/2 a p. č. 1543/3** o celkové výměře **1 678 m²**, ve vlastnictví města Jilemnice: **832 135 Kč**,
- za pozemek **p. č. 1515/1** o celkové výměře **23 571 m²**, ve vlastnictví Milana Soukupa: **3 619 959 Kč**,
- za pozemky **p. č. 1454/5, p. č. 2251/21, p. č. 1454/6 a p. č. 1453/20** o celkové výměře **1 930 m²**, ve vlastnictví SJ Soukupových: **64 293 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá město Jilemnice ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, a to do 7 dnů od podpisu této smlouvy, pokud bude mít všechny nutné podklady pro předložení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že s **výjimkou věcného břemene zapsaného na pozemku p. č. 1543/3 v k. ú. Jilemnice, ve prospěch oprávněného [REDACTED] § [REDACTED] spočívajícího ve zřízení a provozování telekomunikačního vedení**, nejsou vyměňované pozemkové parcely zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými právními vadami.

Smluvní strany dále prohlašují, že jsou řádně seznámeny se stavem, polohou a hranicemi vyměňovaných pozemkových parcel, a že je přijímají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy („jak stojí a leží“).

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se smluvní strany zavazují nezatížit převáděné pozemky žádným novým věcným břemenem, závazkem, zástavním právem, nájemním právem ani jiným právním omezením.

Směnu pozemkových parcel schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 8/19ZM/24 ze dne 11. 12. 2024. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 16. 4. 2024 do 2. 5. 2024 v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 8/14ZM/24 ze dne 10. 4. 2024.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

Náklady spojené se směnou pozemků hradí město Jilemnice.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jejíž předmět přesahuje hodnotu 50 000 Kč bez DPH, **podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

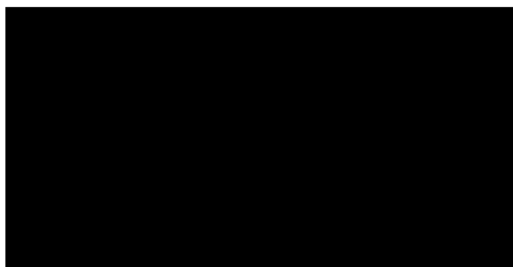
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží město Jilemnice, jeden Milan Soukup, dva SJ Soukupovi a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Semilech.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Strany se seznámily s jejím obsahem, s tímto obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

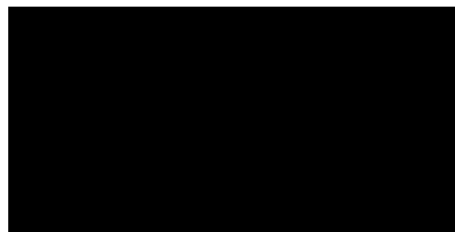
V Jilemnici dne 14. 7. 25

Za město Jilemnice:



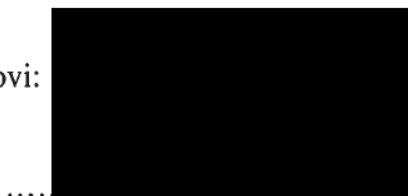
Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

Za Milana Soukupa: 14. 7. 25



Milan Soukup

Za SJ Soukupovi:



Milan Soukup



Stanislava Soukupová