**Smlouva o dílo**

**1. Smluvní strany**

* 1. **Objednatel: Domov na Polní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Zastoupený: [doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D., MBA](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/osoba/344301/), ředitelkou organizace

Číslo účtu: 9037731/0100

IČ: 00226556

DIČ: **-**

Tel: xxxx xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel: mama design s.r.o.**

Se sídlem: Syrovice 392, 664 67

Zastoupený: Ing. arch. Adéla Šmeidlerovou, jednatelkou

Číslo účtu: 2601763475/2010

IČ: 08888370

DIČ: CZ08888370

Tel: xxxx xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

**2. Předmět díla**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objednatelem určených prostorách na adrese:  
**Polní 252/1, Brňany, 682 01 Vyškov** v rozsahu dohodnutém s objednatelem.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky objednatele.

2.3 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s dohodnutou cenovou nabídkou a rozsahem specifikovaným v příloze č.1 „Cenová nabídka“ zhotovit architektonickou studii.

**3. Cena díla**

3.1 Cena za architektonickou a interiérovou studii je dohodou stran sjednána ve výši: 125 400,00 Kč bez DPH, **151 734,00 Kč s DPH.**

Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

1. dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka). Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
2. V případě, že po podpisu této smlouvy vyvstane potřeba víceprací, budou prováděny, nebude-li dohodnuto jinak, za hodinovou sazbu 900 Kč/hod bez DPH.
3. Pokud budou na základě dohodnutých změn vyžadovány vícepráce, objednatel a zhotovitel se předem dohodnou na množství potřebných hodin před započetím těchto víceprací.

Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla hradit.

**4. Platební podmínky, fakturace**

4.1 Práce budou zhotoviteli objednavatelem uhrazeny formou dílčího plnění ve dvou částech. Každé dílčí plnění bude po jeho dokončení předáno objednateli k odsouhlasení a potvrzení převzetí. Po akceptaci dílčího plnění objednatelem má zhotovitel nárok na odpovídající dílčí úhradu ceny díla. V případě, že objednatel zjistí nedostatky či neúplnosti v dílčím plnění, je oprávněn jej do 10 pracovních dnů vrátit k dopracování. Dílčí plnění se nepovažuje za samostatné dílo a je nedílnou součástí plnění podle této smlouvy.

1. 1. část dílčího plnění - Koncepční fáze studie: **62 700 Kč bez DPH** (50 %) po odsouhlasení a odevzdání 1. části Díla.
2. 2. část dílčího plnění - Projekční část studie: **62 700 Kč bez DPH** (50 %) po odsouhlasení a odevzdání 2. části Díla.

4.2 Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení. Za doručení se považuje potvrzení objednatele nebo doručení poštou.

**5. Provádění díla**

5.1 Zhotovitel provádí dílo řádně, s profesionální péčí a bere na vědomí, že stavba/interiér je určen pro komfortní bydlení/užívání. Zhotovitel dílo provádí plynule tak, aby bylo dokončeno v dohodnutém termínu, k čemuž mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dohodnutý termín zhotovení a odevzdání díla je stanoven na **5. 9. 2025.**

5.2 Objednatel bude průběžně kontrolovat postup a provádění prací na díle. Zhotovitel objednatele průběžně informuje o provádění díla.

**6. Sankce**

6.1 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli kromě zákonného úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje objednatele odpovědnosti za škodu, která zhotoviteli pozdním zaplacením vznikne.

6.2 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

**7. Autorská práva**

7.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

7.2 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby/interiéry, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádné kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7.3 Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb/interiérů, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.

7.4 Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.

7.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni použít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel zhotoviteli umožní přístup do stavby/interiéru po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií. Případná publikace díla v médiích bude respektovat soukromí objednatele.

**8. Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit příslušnou součinnost. V případě, kdy nutná součinnost nebude ze strany objednatele poskytnuta, se termín plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
  2. Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
  3. V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se odpovídajícím způsobem oddaluje termín dodání díla.
  4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
  5. Nastane-li u některé ze stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  6. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť kupující je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. g) cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
  8. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:  
      Příloha č.1 – „Cenová nabídka“

Ve Vyškově dne: 14. 07. 2025

Za dodavatele Za objednatele



……………………………………… ………………………………………

mama design s.r.o. Domov na Polní, příspěvková organizace

Ing. arch. Adéla Šmeidlerová [doc. Ing. Dana Martinovičová, Ph.D., MBA](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/osoba/344301/)

jednatelka ředitelka organizace