

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. HKMAS - 16002

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

adresa datové schránky: v7zqi84

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

adresa datové schránky: 29acihr

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

vzhledem k tomu, že

- (A) Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Hradec Králové má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí v této smlouvě níže specifikovanou a je oprávněna s nemovitou věcí nakládat ve smyslu této smlouvy;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami nájemní smlouvy č. 16002 ze dne 12.3.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.7.2008, dodatku č. 2 ze dne 6.4.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.1.2013, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“), přičemž doba nájmu dle PŮVODNÍ SMLOUVY skončí ke dni 12.3.2018 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to pozemkem parc. č. st. 2621, k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, včetně budovy č.p. 2017, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 1010, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy, a pronajmutím PŘEDMĚTU NÁJMU bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití budovy č.p. 2017 při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI pro umístění technologických kabinetů, anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ a kabelových tras, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací (v této smlouvě i jen jako „ZARÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestává součástí NEMOVITOSTI a zůstává ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1 a v rámci již na základě PŮVODNÍ SMLOUVY provedených stavebních úprav NEMOVITOSTI dle Přílohy 2, při splnění příslušných statických norem. Pokud však tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI ve smyslu stavebněprávních předpisů neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí či střechy NEMOVITOSTI, umístění nových

anténních stožárů, atp./, je k nim nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v rámci sjednaného nájemného umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI (tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit celkem 105.000,- Kč (slovy jednostopěttisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Nájemné je stanoveno jako nájemné v čase a místě obvyklé. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. březen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy, po odečtení již případně uhrazeného nájemného za takové období na základě PŮVODNÍ SMLOUVY) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2019 jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým

bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci měsíčně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním, nebo z nedbalosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (včetně úprav provedených na základě PŮVODNÍ SMLOUVY), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného pro provoz v ČR homologovaného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.6 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další



vodafone

nemovitosti, k nimž pronajímateli náleží právo hospodaření, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba a pokud nebude tímto svým jednáním nepřiměřeně omezovat užívání předmětných nemovitostí pronajímatelem či dalšími osobami oprávněnými je užívat.

- 6.7 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.8 Nájemce není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu. Nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce se zavazuje, že neodepře souhlas, pokud zamýšlené zařízení prokazatelně nebude schopno nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. V případě, že by nájemce odepřel souhlas v rozporu s výše uvedeným, je takový nesouhlas neplatný.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, k nimž mu přísluší právo hospodaření, bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.6 Pronajímatel a nájemce potvrzují, že nájemce má ke dni účinnosti této smlouvy od pronajímatele k dispozici sadu klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU.
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1 nebo způsobem a z důvodů uvedených v odst. 9.2. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.

- (a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:
- (i) pokud nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) pokud nájemce provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (iv) pokud nájemce přenechá PŘEDMĚT NÁJMU jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (v) bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- (b) Nájemcem může být smlouva vypovězena:
- (i) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) pokud se PŘEDMĚT NÁJMU stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) pokud PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) pokud jím bude rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) pokud stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
- 9.3 Ukončení smluvního vztahu podle čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy je platné a účinné okamžikem prokazatelného doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci, na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny jím provedené úpravy a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 9.5 Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Za doručení v souladu s tímto odstavcem se považuje také doručení všech oznámení, vyrozumění, výpovědí smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiných dokumentů v souvislosti s touto smlouvou do datové schránky druhé smluvní strany, uvedené v záhlaví této smlouvy.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: ubytovna@fnhk.cz nebo na tel. 607 082 331 jméno Ing. Pavel Bartoň

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
- Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
- Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
- Příloha 4 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
- Příloha 5 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.



vodafone

- 12.6 Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA zaniká.
- 12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

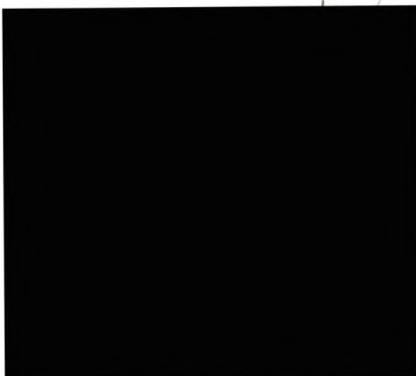
Fakultní nemocnice Hradec Králové

V Hradci Králové dne 14.2.2018

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 20.2.2018

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření



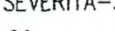
1:100



SEVERITA-STAVBA

$S = 0^\circ$

P2



 CREST HOUSE, S.A. Whistledown 367	other vehicles, keep tidy vehicle without driver - ALICE BOM A	PROJECT/PROJECT CRESTH 2020/2020 other project/other 18 ORZ A	PREVIOUS/previous completed/complete 1.	PLANNED/planned 1	DATE/DATE 18.01.2020 18.01.2020 18.01.2020 18.01.2020
	Plan size of the station -BLACK OF THE HOUSE A	A. Whistledown Street, Aler			

[illegible]

POZNÁMKA :
COMMENT :
P1 - PRIHRADOVÝ ZTOŽAR
LATTICE TOWER
P2 - TROJNOŽKOVÝ ZTOŽAR
TRIPOD TOWER
P3 - TROJNOŽKOVÝ ZTOŽAR
TRIPOD TOWER

POČET PŘÍPOJNÝCH ZTŮŽAR 800/1000
KOTVENÍ DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STŘEDNÝ
- STŮŽAR BUDE PŘESAHOVAT HORNÍ HRANU
STŘECHY STŘEDNÝ VÝTAH 0,5 m

Delivered in written statement
no significant adverse effects
- trajectory inside noxious behaviour
distraction HED

Koblenz, telesa Bethermann 400 mm
polačen na stela poudarjena dno
na področju pro tokovni krovnosti
- izdelanost razl. stičnih e. breza 150 mm

Osobní pracovní postupy
- na středním pláti afekty
- trojzámek bude zoltana balonovými
délkami HED

Antipen OSM vložník

SMĚR POHLEDU

SEVERITA-STAVBA

 $s = 0$ Koordináty
Coordinates

~~15°50'42"~~
50°11'43.7"

[illegible]

1:100

OCELOVÝ PRIHRADOVÝ ZTOŽAR 600/600
KOTVENÝ DO NOSNÝCH KONSTRUKCI STROJOVNY
- STOŽAR BUDE PŘESAHOVAT HORNÍ HRANU
STŘECHY STROJOVNY VÝTAHU O 5 m

POZNÁMKA :

CEMMENT :

P1 - PŘIHRADOVÝ ZTOŽÁR
- LATTICE TOWER

P2- TROJNOŽKOVÝ ZTOŽÁR
TRIPOD TOWER

Ocelová trojnožka postavená
na střešním pláští střechy
- trojnožka bude založena betonovými
dlaždicemi HBB

Antennní GSM vložník

Ocelový nosný rám pro technologii RBS
- rám bude kolven do nosného systému

8
RBS 2102 - 1. RBS 2102 - 2. RBS 2102 - 3.

RBS 2102 - 2

2

/

3
RRS 2402 - 4

TÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE VZDUCHOTECHNIKY

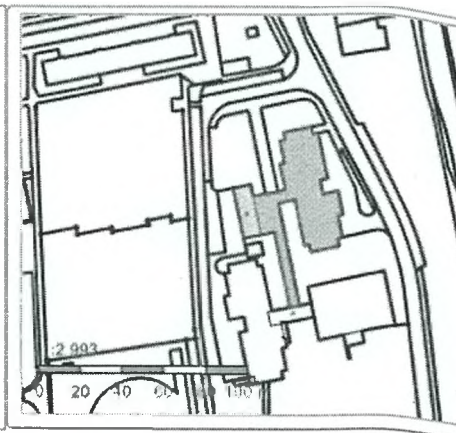
Koordináty
Coordinates~~15°50'42"~~

50°11'43,7"

[illegible][illegible]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2621
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Nový Hradec Králové [647187]
Číslo LV:	1010
Výměra [m ²]:	1684
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nový Hradec Králové [47180] ; č. p. 2017; stavba ubytovacího zařízení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2621
Stavební objekt:	č. p. 2017
Ulice:	Jana Masaryka
Adresní místa:	Jana Masaryka 2017/26a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 50005 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2018 14:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Mgr. Richard Šubrt

~~Společnost~~

živ. v České republiky (č. 15.10.2013)
Hvězdova 1716/2h, 140 00 Praha 4
IČ 02172074

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem i („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

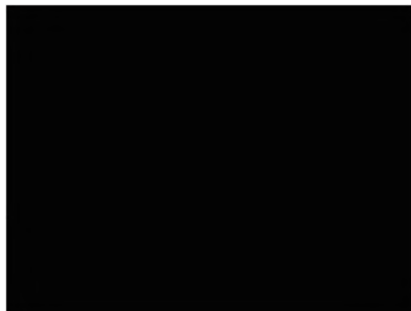
Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 2.3.2017



In Prague on 2.3.2017



Dne 6.3.2017

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík

111

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/287/288/2017/.

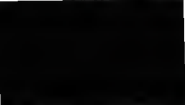
Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 22.10.1970, bytem E
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 12345, vydaného
ÚMČ Praha 5, 9.10.2007

James Trevor Anthony Lindsay, nar. 4, bytem
Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního
pasu, č. 12345, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.



vodafone

Příloha č. 5 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklízňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, byla dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období počínaje dnem:

V případě, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, není u pronajímatele zaevidována dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:

DŮVĚRNÉ



Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V dne.....

Podpis:

Jméno:

Funkce:

* nehodící se škrtněte

k Nájemní smlouvě č. HKMAS - 16002 uzavřené dne 14.3.2018

Fakultní nemocnice Hradec Králové

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

bankovní spojení:

zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

adresa datové schránky: v7zqi84

(dále jen „pronajímatel“)

3

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen "nájemce")

Obě výše uvedené strany se dohodly, v souladu s ujednáním článku 3 odstavce 3.2, poslední věta, Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v a na NEMOVITOSTI - budově č. p. 2017, která je součástí pozemku parc. č. st. 2621, k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. HKMAS - 16002 uzavřené dne 14.3.2018 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. 3 (Účel nájmu), odst. 3.2 se doplňuje o následující souvětí, které se vkládá za stávající text daného článku:

„...Pronajímatel s ohledem na ujednání předchozí věty souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství ZARÍZENÍ nájemce umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU dle této smlouvy) v a na NEMOVITOSTI optické telekomunikační kabely v trasách vedení vyznačených v Příloze 6 této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav NEMOVITOSTI potřebných pro umístění těchto tras vedení optických telekomunikačních kabelů.“

b) Čl. 12 (Ostatní ujednání), odst. 12.4 se mění a to tak, že se v tomto odst. 12.4 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 6 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI

a v ostatním zůstává tento odst. 12.4 nezměněn.

**II.**

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I. písm. b) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (4 listy).

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (4 listy)
 č. 2 – pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Pronajímatel

V Hradci Králové, dne 1.8.2019

Podpis:

Jméno:

Funkce

ředitel

Nájemce

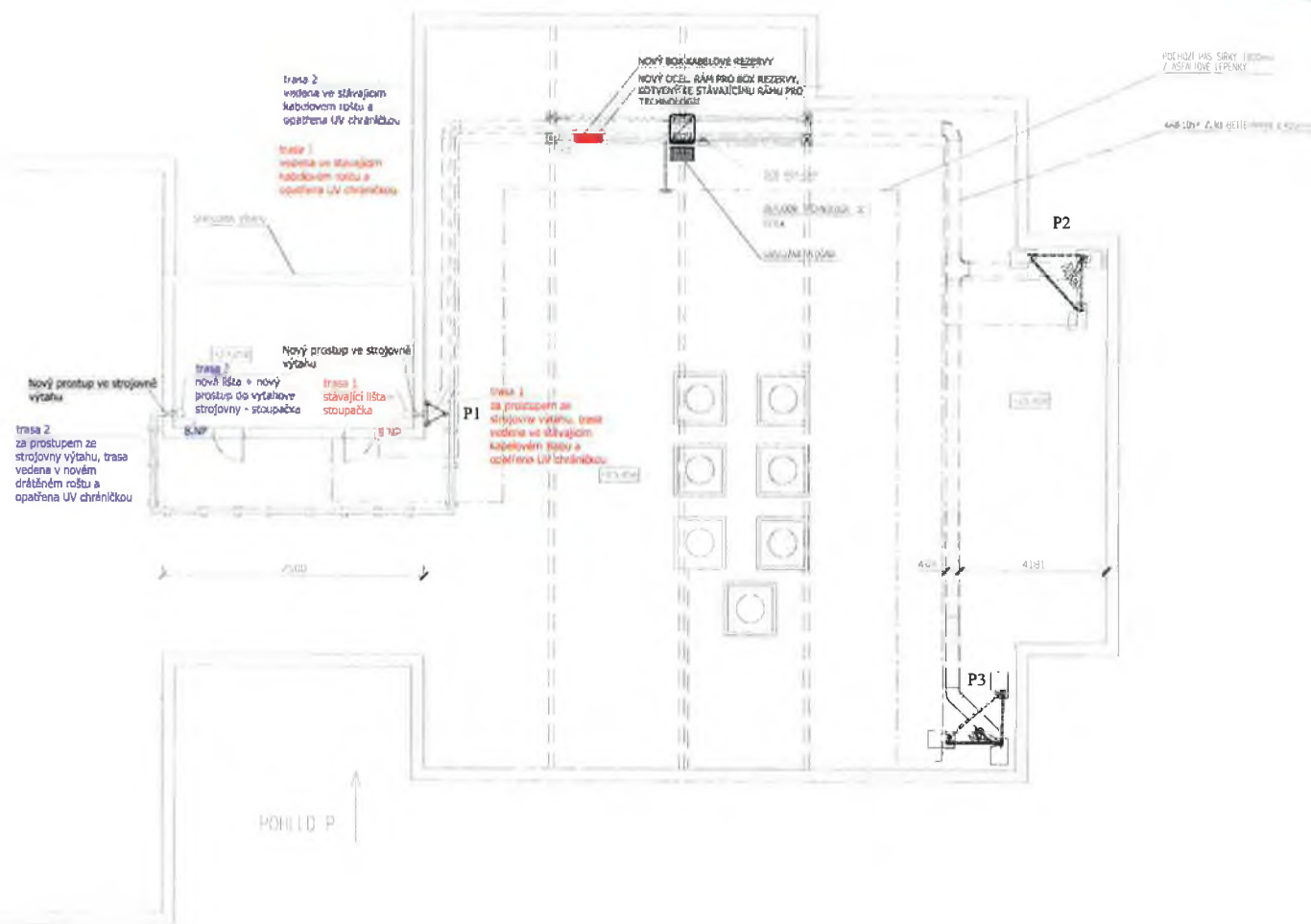
V Praze, dne 23.7.2019

Podpis:

Jméno:

Příloha č.1 - HKMAS - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys STŘECHA

PŮDORYS STŘECHA



LEGENDA:

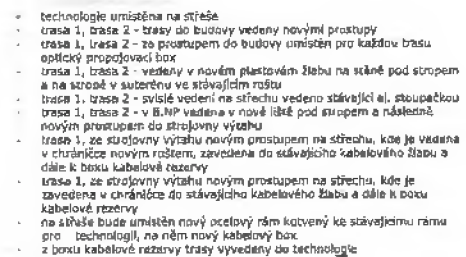
trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely -

trasa č.2 VODAFONE pro optické kabely -

POZNÁMKY:

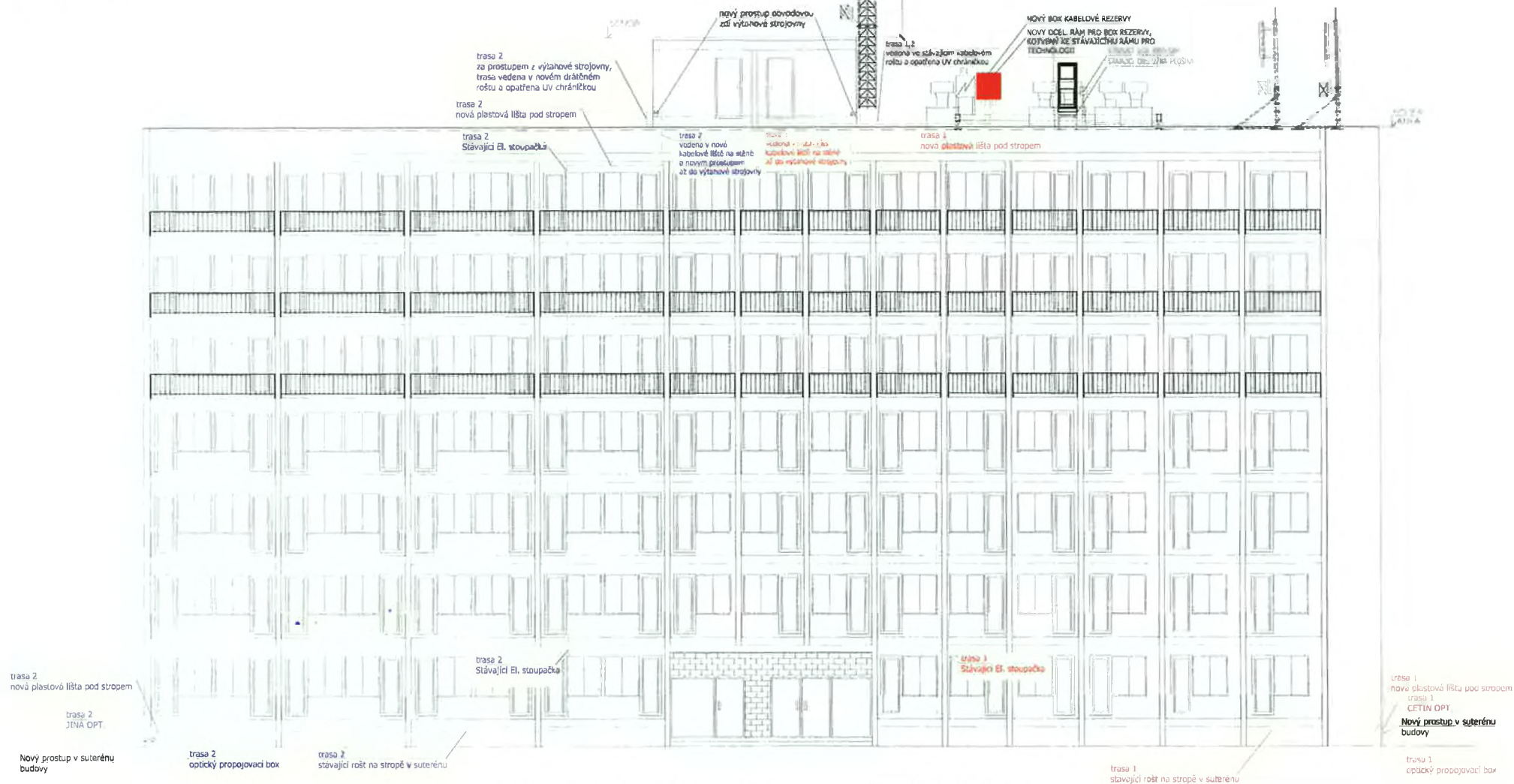
- technologie umístěná na střeše
 - trasa 1, trasa 2 - trasy do budovy vedeny novými prostory
 - trasa 2, ze střešního výřahu novými prostory na střechu, kde je vedena v chráněné novým roštem, zavedena do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy
 - trasa 1, ze střešního výřahu novým prostupem na střechu, kde je zavedena v chráněné do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy
- na střeše bude umístěn nový ocelový rám kotvený ke stávajícímu rámu pro technologii, na něm nový kabelový box
- z boxu kabelové rezervy trasy vyvedené do technologie

PUDORYS 1.PP



P

1

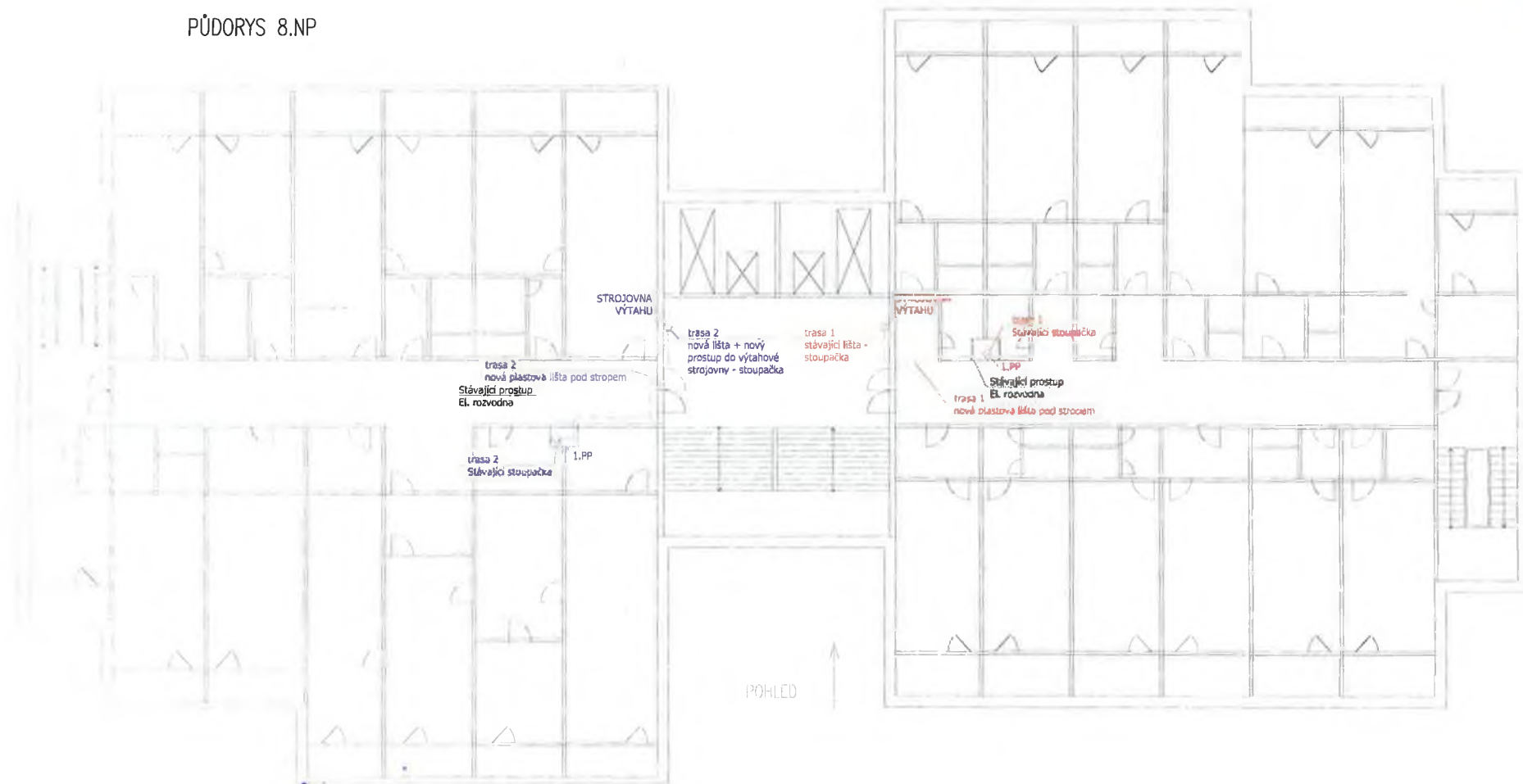


trasa č.2 VODAFONE pro optické kabely -

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - trasa 1, trasa 2 - trasy do budovy vedeny novými prostupy - trasa 1, trasa 2 - za vstupem do budovy umístěn pro každou trasu optický propojovací box - trasa 1, trasa 2 - vedeny v novém plastovém žlabu na stěně pod stropem a na stropě v suterénu ve stávajícím roštu - trasa 1, trasa 2 - vislé vedení na stěchu vedeno stávající el. stoupačkou - trasa 1, trasa 2 - v 8.B.NP vedena v nové liště pod stropem a následně novým prostupem do strojovny výtahu | <ul style="list-style-type: none"> - technologie umístěna na střeše - trasa 1, trasa 2 - trasy do budovy vedeny novými prostupy - trasa 2, ze strojovny výtahu novým prostupem na střechu, kde je vedena v chráněnce novým roštem, zavedena do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy - trasa 1, ze strojovny výtahu novým prostupem na střechu, kde je zavedena v chráněnce do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy - na střeše bude umístěn nový ocelový rám kotvený ke stávajícímu rámu pro technologii, na něm nový kabelový box - z boxu kabelové rezervy trasy vyvedeny do technologie |
|---|--|

Příloha č.1 - HKMAS - Zákres vedení tras optických kabelů - půdorys 8.NP

PŮDORYS 8.NP



LEGENDA:

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely -

trasa č.2 VODAFONE pro optické kabely -

POZNÁMKY:

- technologie umístěna na střeše
- trasa 1, trasa 2 - trasy do budovy vedeny novými prostupy
- trasa 1, trasa 2 - za vstupem do budovy umístěn pro každou trasu optický propojovací box
- trasa 1, trasa 2 - vedeny v novém plastovém žlabu na stěně pod stropem a na stropě v suterénu ve stávajícím roštu
- trasa 1, trasa 2 - svislé vedení na střeše vedeno stávající el. stoupačkou
- trasa 2 - v 8.NP vedena v nové liště pod stropem a následně novým vstupem do strojovny výtahu
- trasa 1 - v 8.NP vedena v nové liště pod stropem a následně stávajícím vstupem do strojovny výtahu
- trasa 2, ze strojovny výtahu novým vstupem na střeše, kde je vedena v chráněném novém roštem, zavedena do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy
- trasa 1, ze strojovny výtahu novým vstupem na střeše, kde je zavedena v chráněném do stávajícího kabelového žlabu a dále k boxu kabelové rezervy
- na střeše bude umístěn nový ocelový rám kotvený ke stávajícímu rámu pro technologii, na něm nový kabelový box
- z boxu kabelové rezervy trasy vyvedeny do technologie

1. 1047 227, e-mail: luji.snezpevak@seznam.cz
 2. datové schránky: ix4u9cm

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená členem představenstva, panem Janem
Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem
Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného.

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem _____, („Zaměstnanec“).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho
vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**").

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of permanent residence at (hereinafter the "**Employee**"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

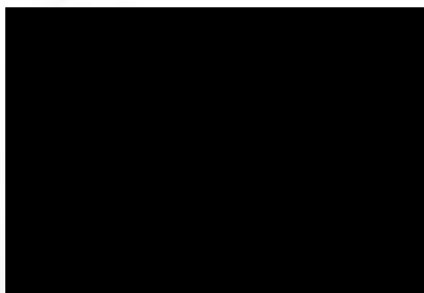
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.5.2019



In Prague on 6.5.2019



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. bytem
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného -
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. bytem :
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890,
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.

Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. HKMAS - 16002 ze dne 14.3.2018

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě plné moci ze dne 9.2.2015

Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací

se sídlem: Kydlinovská 1521/79, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové,

IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 51

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-315020217/0100

za níž jedná Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Na základě Směnné smlouvy č. 2022/1930 ze dne 30.10.2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.9.2024 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 17.9.2024, nabyl pronajímatel do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. st. 2621, v k.ú. Nový Hradec Králové, obci Hradec Králové, včetně budovy č.p. 2017, adresní místo Jana Masaryka 2017, 500 12 Hradec Králové, nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, a vstoupil tak ze zákona do práv a povinností pronajímatele z Nájemní smlouvy č. HKMAS – 16002 ze dne 14.3.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2019 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části střechy uvedené budovy č.p. 2017, za účelem umístění, provozu, údržby a úprav zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací.

Účastníci dále konstatují, že již k datu 2.4.2023 v důsledku procesu přeměn společností vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy (ve smyslu §179 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících) namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce.

Aktuální označení smluvních stran Předmětné smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na tomto dodatku č. 2 Předmětné smlouvy:

I.

a) V čl. 1 odst. 1.1 se slova „je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem“ nahrazují slovy „je vlastníkem nemovité věci – pozemku“.

b) Článek 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o 1 rok oproti stávající době nájmu, tj. do 15.3.2027, mění a nově bude znít takto:

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, do 15.3.2027.

c) V čl. 9 se vypouští odst. 9.2 a 9.3.

d) Čl. 11 odst. 11.2 se mění a nově zní takto:

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce nebo do datové schránky nájemce.

Pronajímatel může zasílat nájemci daňové doklady v elektronické podobě na e-mail: site-lease.cz@vantagetowers.com

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: info@snhk.cz nebo na tel. 495 774 111.

II.

Účastníci tohoto dodatku se vzájemně dohodli na následujícím narovnání: dosud pronajímatelem nevyfakturované a tudíž neuhrazené nájemné dle čl. 4 Předmětné smlouvy, respektive alikvotní část nájemného za období od 17.9.2024 do 31.12.2024 ve výši 43.564,52 Kč bez DPH a dále nájemné za celý rok 2025 ve výši 150 420,90 Kč bez DPH (viz. čl. 4.2 Předmětné smlouvy) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci nejpozději do 31.7.2025 na účet č. 27-315020217/0100, variabilní symbol 903329. K částkám nájemného bude připočítáno DPH v platné výši. Datum zdanitelného plnění se sjednává jako shodné s datem splatnosti daňového dokladu.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek včetně Předmětné smlouvy podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

Vantage Towers s.r.o., se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009, ID: s7mvt9v

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva, pronájem části budovy č.p. 2017 na adrese Jana Masaryka 2017, 500 12 Hradec Králové
cena 256.969,03 Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv
Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha 1 – výpis z katastru nemovitostí

Příloha 2 - Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy do 15.3.2027 byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Hradec Králové od 4.6.2025 do 19.6.2025.

Tento dodatek byl projednán a jeho uzavření schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/604, ze dne 27.5.2025.

Za pronajímatele:

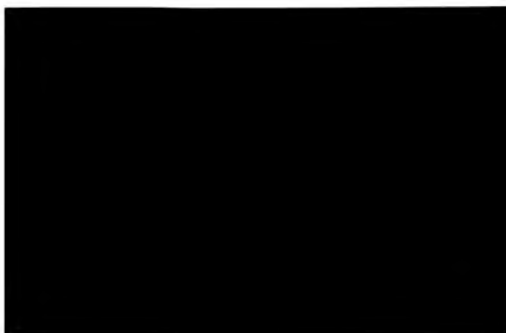
statutární město Hradec Králové:

V Hradci Králové

Podpis:

Jméno:

Funkce:



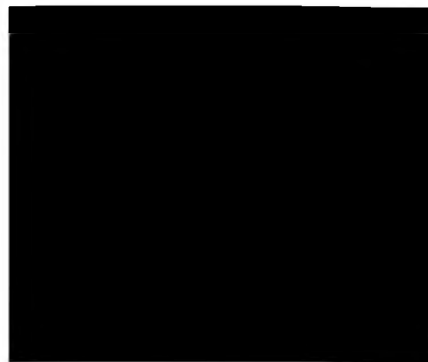
Za nájemce:

Vantage Towers s.r.o.

V Brně

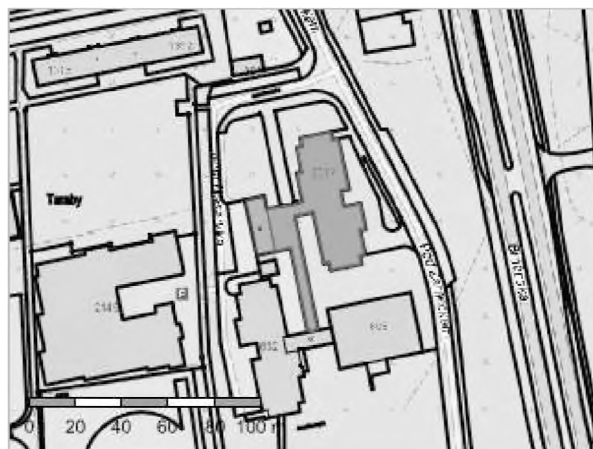
Podpis:

Jméno:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2621 ↗
Obec:	Hradec Králové [569810] ↗
Katastrální území:	Nový Hradec Králové [647187]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1684
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nový Hradec Králové [47180] ↗; č. p. 2017; stavba ubytovacího zařízení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2621
Stavební objekt:	č. p. 2017 ↗
Ulice:	Jana Masaryka ↗
Adresní místa:	Jana Masaryka 2017/26a ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#) ↗

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

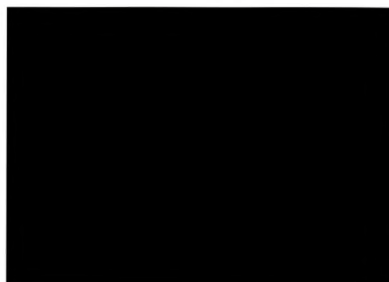
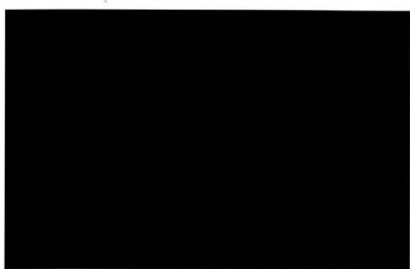
zaměstnance Společnosti, datum narození bytem
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.



Toto pověření přijímám v plném rozsahu.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PRŮCHAČKA

Poř.č.: 19014-007-0074

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 0

Praha 914, dne 02.03.2023
Poštolková Svitlana



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obča

Praha 4 dne 02.03.2023
Žogliková Gabriela

