

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednavatel:

NÁZEV/ JMÉNO: Konzervatoř Brno, příspěvková organizace

ADRESA: tř. Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno

IČ: 62157213

KONTAKTNÍ OSOBA: MgA. Pavel Maňásek, ředitel

TELEFON:

E-MAIL:

DATOVÁ SCHRÁNKA: b8jjkjm

(dále pouze „objednavatel“)

Zhotovitel:

NÁZEV/ JMÉNO: Hanuš Werner

ADRESA:

MĚSTO A PSČ:

IČ: 681 32 280

KONTAKTNÍ OSOBA: Hanuš Werner

TELEFON:

E-MAIL:

DATOVÁ SCHRÁNKA: dhx3wn5

Č.úctu:

(dále pouze „zhotovitel“)

2. Účel a předmět smlouvy

Účelem smlouvy je provedení opravy střechy budovy č.45 Konzervatoře Brno,
příspěvkové organizace na adrese tř. Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 v Brně.

Předmět smlouvy: Zhotovitel se zavazuje provést následující práce v tomto rozsahu:

- výměna nástřešních žlabů do ulice Kpt. Jaroše a Lužánecká z pozinkovaného plechu, včetně dvou nových zaústění svodů (celková délka cca 81 bm)
- výměna nástřešních žlabů do dvora z pozinkovaného plechu, včetně tří nových zaústění svodů (celková délka cca 64 bm)
- výměna oplechování úžlabí střechy v celkové délce cca 25 bm

- kompletní výměna čtyř stávajících střešních výlezů zasklených drátosklem za nové s polykarbonátovou výplní, včetně úpravy vstupů (zvětšení průlezu v podbití vnitřní části střešního pláště pro snadné užívání)
- výměna poškozených střešních tašek, včetně zatmělení určených míst (přesný rozsah bude stanoven revizní prohlídkou celé střechy)
- nátěry klempířských plechových konstrukcí v uzavřené části střechy se světlíkem a navazujících úžlabí o ploše cca 50 m², včetně nátěru stávajícího oplechování konstrukce římsy do ulice Lužánecká a Kpt. Jaroše
- zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo řádně, plně funkční, včas a v dohodnuté kvalitě a objednavatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. 3 této smlouvy. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, informuje objednavatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví či životů
- zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření nezbytná k ochraně stavby před zatečením během realizace díla
- zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v této smlouvě. Pojištění se vztahuje na škody na majetku i na zdraví.

OBJEDNAVATEL:

- zajistí zábor chodníku pro zajištění bezpečnosti chodců, pro složení materiálů a střešního výtahu po dobu plnění díla
- umožní stavbu střešního dopravního výtahu (Geda) před hlavní vchod a tento dočasně zneprůchodní kvůli bezpečnosti
- umožní přístup na střechu v době plnění díla
- zajistí přívod el. energie, vody, WC a místo pro uskladnění materiálů a nářadí
- zabezpečí svůj majetek v bezprostředním okolí stavby kolem střechy proti poškození, a zajistí bezpečnost osob pohybujících se v bezprostředním okolí stavby kolem střechy, kvůli možnému pádu uvolněných materiálů

3. Cena díla je 795.000,- Kč (nejsem plátce DPH)

Slovy: sedmsetdevadesátpět tisíc korun českých

Požadovaná záloha je 550.000,- Kč

Slovy: pětsetpadesát tisíc korun českých

4. Platební podmínky

- Cenu za dílo uhradí objednavatel zhotoviteli ve dvou platbách, a to převodem z účtu na účet zhotovitele u peněžního ústavu **mBank č. účtu 670100-2203399735/6210**
- Objednavatel uhradí zhotoviteli požadovanou zálohu nejpozději do data splatnosti dokladu „Výzva k platbě“
- Zbývající část ceny uhradí objednavatel zhotoviteli po ukončení díla do **14 pracovních dnů**
- **Předání díla proběhne podepsáním předávacího protokolu oběma stranami.**
- Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

5. Doba plnění

- Předpokládaný termín zahájení je **14.7.2025**
- Za předpokladu včasného plnění všech smluvních podmínek včetně termínu zahájení provede zhotovitel práci do **30.9.2025**
- V případě nepříznivého počasí jež znemožní plnění díla se lhůta plnění úměrně prodlouží o tuto dobu.
- Doba plnění díla, můžou pozdržet okolnosti o kterých není předem známo. V takovém případě se doba plnění úměrně prodlouží o tuto dobu.

6. Smluvní pokuta

- Zhotovitel může u objednavatele uplatnit smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,02% ze smluvní ceny denně.
- Objednavatel může uplatnit pokutu ve výši 0,02%, pokud dílo nebude předáno v dohodnutém termínu.
- Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

7. Odpovědnost za vady

- Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 1914 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu **24 měsíců** od předání objednavateli – den vystavení faktury.
- Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je to nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků.

8. Změny smlouvy

- Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou **smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla, nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínů pro dokončení díla.**
- Objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech kdy: zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem.
- Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednavatel v prodlení s placením zálohových faktur větším než 7 dnů, nebo jestliže objednavatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
- V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

9. Závěrečná ustanovení

9. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Brně dne 7.července 2025



Za zhotovitele p. Hanuš Werner