

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

2. směřující: Ing. Jaroslav Řeháček, [redacted] 1973
[redacted] Hylváty, PSČ 562 03 Ústí nad
Orlicí,

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1194/4 trvalý travní porost v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Knapovec. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 91 pro k. ú. Knapovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 963/58 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/59 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/60 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/61 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 1246/2 ostatní plocha – silnice, vše v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Knapovec. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 88 pro k. ú. Knapovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitá věc ve vlastnictví **prvního směňujícího**, která je předmětem směny ve smyslu této smlouvy je pozemek označený jako p. p. č. 1194/4 trvalý travní porost v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Knapovec. Jedná se o pozemek, který se nachází mimo těleso silnice č. II/315 a tvoří funkční celek s pozemky ve vlastnictví druhého směňujícího.

Nemovité věci ve vlastnictví **druhého směňujícího**, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky označené jako p. p. č. 963/58 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/59 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/60 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 963/61 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 1246/2 ostatní plocha – silnice, vše v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Knapovec. Jedná se o pozemky zastavěné tělesem silnice č. III/315 10, v hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území **Knapovec** uvedené v čl. I. tak, že:

- pozemky označené jako **p. p. č. 963/58** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 963/59** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 963/60** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 963/61** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 1246/2** ostatní plocha – silnice, vše v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Knapovec**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví první směňující,

- pozemek označený jako **p. p. č. 1194/4** trvalý travní porost v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Knapovec** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímají do svého vlastnictví druhý směňující.

III.

Výše ocenění předmětu směny prvního směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **38 220 Kč** (slovy: třicet osm tisíc dvě stě dvacet korun českých) jedná se o:

p. p. č. 1194/4	38 220 Kč
------------------------	------------------

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **37 240 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) z toho:

p. p. č. 963/58	24 500 Kč
p. p. č. 963/59	2 940 Kč
p. p. č. 963/60	3 920 Kč
p. p. č. 963/61	2 940 Kč
p. p. č. 1246/2	2 940 Kč

Účastníci směny se dohodli, že i přes rozdílné ceny směňovaných pozemků jsou po provedení směny na základě ocenění majetku dle znaleckého posudku č. 028313/2025 ze dne 1. 4. 2025 zcela vyrovnáni. Proto nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádný nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

Obě smluvní strany se dohodly, že náklady na znalecký posudek a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí první směňující, a to z důvodu, že s panem Ing. Jaroslavem Řeháčkem nebylo před stavbou „Modernizace silnice II/315 Ústí nad Orlicí – Skuhrov“ jednáno a sepsána smlouva o podmínkách provedení stavby na trvalý zábor. Po provedení směny jsou tímto obě strany zcela vyrovnány.

IV.

První směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která plní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět směny na třetí osobu, ani jej, jakkoliv nezátížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. ZI 44/125 ze dne 14. 6. 2025

Vyvěšeno:

Sejmuto:

První směřující:

V Pardubicích dne 14. 07. 2025

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Druhý směřující:

V Hylvátech dne

Ing. Jaroslav Řeháček