



MHMPXPQ240L1

Stejnopis č. 1

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. DOH/35/04/023192/2025

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

IČO: 000 64 581

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted], pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem na základě plné moci ze dne 05.05.2025

(dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Czech Outdoor s.r.o.

IČO: 241 99 427

se sídlem Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 187946

zastoupená [redacted] jednatelem

(dále jen jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

(dále společně také jako „**Smluvní strany**“, každá samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

tuto

d o h o d u o n a r o v n á n í (dále jen „**Dohoda**“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) mezi Pronajímatelem a Nájemcem, resp. jeho právními předchůdci, byla dne 09.03.1992 uzavřena Smlouva o dočasném užívání majetku č.1118/92n, a to ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem tam vymezených částí pozemních komunikací, včetně pozemků ve vlastnictví Pronajímatele, za účelem jejich využití k umístování reklamních poutačů;



- b) dne 13.09.2021 zaslal Pronajímatel prostřednictvím Technické správy komunikaci hl. m. Prahy, a.s. Nájemci výpověď Nájemní smlouvy (dále jen „**Výpověď**“);
- c) Nájemce Výpověď označil za neoprávněnou s tím, že v současné době nadále užívá pozemky ve vlastnictví Pronajímatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 k této Dohodě, která tvoří nedílnou součást této Dohody (dále jen „**Pozemky**“), přičemž dle Nájemce jsou tyto Pozemky z jeho strany užívány řádně z titulu platné Nájemní smlouvy;
- d) Pronajímatel užívací právo Nájemce k Pozemkům dle Nájemní smlouvy rozporuje a domáhá se jejich vyklizení prostřednictvím níže vymezených Soudních řízení (jak jsou dále definovány).
2. Smluvní strany prohlašují, že k dnešnímu dni jsou mezi nimi vedena následující soudní řízení, v nichž se Pronajímatel vůči Nájemci domáhá vyklizení některých Pozemků:
- a) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp. zn. 47 C 66/2023;
 - b) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 24 C 35/2024;
 - c) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 4 C 31/2024;
 - d) soudní řízení původně vedené v prvostupňovém řízení u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp. zn. 33 C 35/2024, nyní v odvolacím řízení u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 55 Co 357/2024;
 - e) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 52 C 50/2024;
 - f) soudní řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 10 C 35/2024;
- (společně výše a dále jen jako „**Soudní řízení**“).

II.

Sporné skutečnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody jsou mezi nimi sporné skutečnosti ohledně toho:
- a) zda je Nájemní smlouva platná, resp. zda práva a povinnosti Smluvních stran z Nájemní smlouvy nadále trvají či nikoliv;
 - b) zda je Nájemce oprávněn na základě Nájemní smlouvy nadále užívat Pozemky, případně do jaké doby;
 - c) zda případně na základě Výpovědi došlo ze strany Pronajímatele k ukončení doby nájmu dle Nájemní smlouvy ke dni 09.03.2022 či nikoliv
- (dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).
2. Smluvní strany proto chtějí touto Dohodou tato Sporná práva a povinnosti nahradit novými.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich před podpisem této Dohody ani zčásti nepostoupila třetí osobě žádné právo či nárok spojený se Soudními řízeními a/nebo Spornými právy a povinnostmi.



III.

Předmět této Dohody

1. Vzhledem ke shora uvedeným okolnostem Smluvní strany touto Dohodou zcela a s konečnou platností narovnávají a vypořádávají shora uvedená Sporná práva a povinnosti, kdy je nahrazují následovně:
 - a) Smluvní strany staví na jisto, že užívací právo Nájemce ke všem Pozemkům, jakož i veškerá další práva a povinnosti Smluvních stran z Nájemní smlouvy trvají a vzájemná plnění před uzavřením této Dohody jsou plněním dle Nájemní smlouvy.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že:
 - (i) doba trvání Nájemní smlouvy bude zkrácena do 30.06.2026; Smluvní strany staví na jisto, že k tomuto datu skončí platnost Nájemní smlouvy a zanikne tak užívací právo Nájemce ke všem Pozemkům vymezeným v příloze č. 1 této Dohody;
 - (ii) Nájemce se zavazuje odstranit z veškerých Pozemků vymezených v příloze č. 1 této Dohody umístěná reklamní zařízení nejpozději dne 30.06.2026; za dobu do 30.06.2026 Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné ve výši uvedené v Nájemní smlouvě;
 - (iii) spolu s podpisem této Dohody sepiší notářský zápis s přímou vykonatelností, jehož předmětem bude vyklizení veškerých Pozemků ke dni 30.06.2026, a to na náklady Nájemce;
 - (iv) pro případ, že by Nájemce reklamní zařízení z Pozemků ke dni 30.06.2026 nevyklidil, je Pronajímatel oprávněn je svépomocí, výkonem obsahu soudních smírů či notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti na náklady Nájemce odstranit. Nájemce se dále zavazuje proti tomuto postupu nevznést žádné právní jednání (obranu) ani se domáhat jakéhokoliv nároku na náhradu škody či bezdůvodného obohacení;
 - (v) pro případ, že by Nájemce reklamní zařízení z Pozemků ke dni 30.06.2026 nevyklidil, je Pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu za každé jednotlivé neodstraněné reklamní zařízení a započatý měsíc jeho dalšího umístění na Pozemcích po uvedeném datu. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Nájemci. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody či na vydání bezdůvodného obohacení;
 - (vi) nájemné dle Nájemní smlouvy bude 1x ročně počínaje rokem 2025 indexováno, a to o výši průměrné roční míry inflace měřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok předcházející dle oficiálních dat zveřejňovaných Českým statistickým úřadem.
 - c) Pronajímatel se zavazuje, že nebude po uzavření této Dohody žádným způsobem zpochybňovat ani napadat oprávnění Nájemce užívat Pozemky na základě Nájemní smlouvy, ani dobu trvání tohoto užívacího práva Nájemce k Pozemkům do 30.06.2026, a tyto skutečnosti neučiní předmětem žádného občanskoprávního či jiného řízení.



- d) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do **3 (tří) pracovních dní** ode dne nabytí účinnosti této Dohody, resp. vyhotovení notářského zápisu dle čl. III odst. 1, písm. b), bod (iii) této Dohody, podle toho, která skutečnost nastane později, zašlou (každá ze stran samostatně) v Soudních řízeních na Obvodní soud pro Prahu 4, Obvodní soud pro Prahu 5, Obvodní soud pro Prahu 6, Obvodní soud pro Prahu 9, Obvodní soud pro Prahu 10 a Městský soud v Praze návrhy na schválení soudních smírů následujícího znění:

Soud schvaluje soudní smír následujícího znění:

- I) *Žalovaný je oprávněn užívat: [specifikace pozemků dle příslušného řízení] za účelem umístění reklamních zařízení dle jejich specifikace uvedené v příloze č. 1 dohody o narovnání uzavřené mezi účastníky dne [bude doplněno datum uzavření této dohody] mezi žalobcem a žalovaným, a to do 30.06.2026, kdy další práva a povinnosti účastníků řízení spojená s tímto užíváním jsou upravena v nájemní smlouvě č. 1118/92n ze dne 09.03.1992 ve znění pozdějších dodatků a dohody o narovnání uzavřené účastníky řízení dne [bude doplněno datum uzavření této dohody].*
- II) *Žalovaný je povinen odstranit všechna jím umístěná reklamní zařízení a stavby pro reklamu z pozemků žalobce: [specifikace pozemků dle příslušného řízení] dle jejich specifikace uvedené v příloze č. 1 dohody o narovnání uzavřené mezi účastníky dne [bude doplněno datum uzavření této dohody] do 30.06.2026.*
- III) *Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.*

Podoba výroku III) v odvolacím řízení vedeným u Městského soudu v Praze:

- III) *Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů prvostupňového řízení a ani odvolacího řízení.*

Přílohou jednotlivých návrhů na schválení soudních smírů bude vždy tato Dohoda.

- e) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost nutnou k tomu, aby bylo dosaženo smírného vyřešení sporných nároků a ukončení Soudních řízení soudním smírem bez povinnosti hradit náhradu nákladů řízení druhé smluvní straně, zejména se zavazují informovat se navzájem o všech pro tuto věc podstatných skutečnostech, popř. upravit návrh smíru dle případných výtek soudního orgánu. V případě, že by soudní smír byl zmařen z důvodu jednání či naopak neaktivity Smluvní strany, přestože byla Smluvní strana druhou Smluvní stranou vyzvána k nápravě závadného stavu, je Smluvní strana, která zapříčinila zmaření smíru povinna uhradit veškerou škodu druhé Smluvní straně vzniklé v souvislosti se zmařením smíru v Soudních řízeních. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nedojde k schválení smíru v některém ze Soudních řízení (s výjimkou důvodů ležících výhradně na straně Nájemce), zavazuje se Pronajímatel v takovém Soudním řízení bezodkladně, nejpozději však do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozví, vzít zpět v celém rozsahu žalobu, na základě, které bylo takové Soudní řízení zahájeno. Nájemce se v takovém případě zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k tomu, aby takové Soudní řízení bylo pravomocně zastaveno bez nároku na náhradu nákladů řízení kterékoliv Smluvní strany, resp. v případě, že taková náhrada bude Nájemci přiznána, zavazuje se Nájemce této náhrady vzdát.
- f) Pokud by i přes výše uvedenou dohodu Smluvních stran byl některé z nich nárok na náhradu nákladů Soudních řízení soudem přiznán, nebude tato Smluvní strana vůči druhé Smluvní straně



takové nároky vymáhat a těchto nároků se výslovně písemně vzdá. V případě, že některá ze Smluvních stran poruší povinnost nevymáhat vůči druhé Smluvní straně nárok na náhradu nákladů Soudních řízení, resp. pokud se tohoto nároku řádně nevzdá, je taková Smluvní strana povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši odpovídající vymáhanému nároku na náhradu nákladů.

2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany tímto shodně potvrzují, že ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku vůči sobě po uzavření této Dohody nebudou mít v jakékoliv souvislosti se Spornými právy a povinnostmi a Soudními řízeními jiné závazky a dluhy než ty vyplývající z tohoto článku Dohody.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že se pro případ, že by takové nároky nezanikly již uzavřením této Dohody, vzdávají veškerých nároků na vydání bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady majetkové či nemajetkové újmy, případně nároků z jiných titulů, jakkoliv souvisejících se Spornými právy a povinnostmi, a to ať už jsou k dnešnímu dni platné či neplatné, sporné či nesporné, splatné či nesplatné, promlčené či nepromlčené, to vše s výjimkou nároků založených Smluvními stranám touto Dohodou. V případě, že by některé Smluvní straně byla přiznána náhrada nákladů Soudního řízení, je povinna se této náhrady vzdát, popř. po úhradě druhou smluvní stranou odpovídající částku dobrovolně vydat druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují si v souvislosti s plněním svých práv a povinností dle této Dohody poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tuto Dohodu v registru smluv uveřejní Pronajímatel v souladu se zmiňovaným zákonem, a to ve lhůtě 7 (sedmi) pracovních dní od jejího podpisu, pokud tak neučiní, je oprávněn tak učinit Nájemce. O zveřejnění Dohody zveřejňující strana obratem informuje druhou Smluvní stranu.
2. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 741 ze dne 14.04.2025.
3. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou Smluvních stran písemnými a číslovanými dodatky.
4. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Dohody stane, byť z části neplatným nebo nevymahatelným, nedotkne se to platnosti či vymahatelnosti zbývajících ustanovení této Dohody a Smluvní strany se neprodleně dohodnou na náhradním ustanovení, které se svým obsahem a účelem bude co možná nejvíce podobat neplatnému či nevymahatelnému ustanovení.
5. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady související s jednáním o uzavření této Dohody a s jejím uzavřením.
6. Smluvní strany na sebe pro účely této Dohody přebírají nebezpečí změny okolností.



7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují a podpisem této Dohody potvrzují, že jsou s obsahem této Dohody řádně seznámeny, že tato Dohoda srozumitelně a určitě upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 1.6.-06- 2025



pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
na základě plné moci ze dne 05.05.2025

Za Nájemce:

V Praze dne 4.6.25



jednatel společnosti

**CZECH
OUTDOOR**
Czech Outdoor s.r.o.
Na sv. 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz



Aktuální seznam pronajatých ploch na základě smlouvy č. 1118/92n k 31.12.2024 - příloha ke smlouvě				
Pořadové číslo pronajaté plochy	Specifikace zařízení umístěného na pronajaté ploše			Umístění
1	1412283	1799	Sliveneč	Praha 5, K Barrandovu
2	1412809	966/19	Třebonice	Praha 13, Rozvadovská spojka
3	1411357	2756/37	Kyje	Praha 14, Chlumecká / Rajská zahrada
4	1412516	1641/24	D. Počernice	Praha 14, Národních hrdinů
5	1411107	2714/1	Stodůlky	Praha 13, Rozvadovská spojka
6	1411292	87/1	Hrdlořezy	Praha 9, Spojovací / Konevova
7	1411303	151/113	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova
8	1411375	2401/52 a 2401/54	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova
9	1411392	2360/274	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova
10	1412691	2710/1	Stodůlky	Praha 13, Bucharova
11	1411308	13	Hlubčín	Praha 9, Průmyslová / Poděbradská
12	1411306	2770/44	Hostivař	Praha 15, Průmyslová
13	1411316	2770/25	Hostivař	Praha 15, Průmyslová
14	1411444	1837	Libeň	Praha 8, Liberecká
15	1412641	764/259	Jinonice	Praha 5, Radlická
16	1411317	2980/1	Hostivař	Praha 15, Průmyslová / K Hrušova
17	1411127	1494/1	D. Počernice	Praha 9, Ceskokobrodská / U Konečné
18	1411204	1531/26	Šeberov	Praha 11, Na Jelenách
19	1412692	1492/2	Horní Počernice	Praha 14, Poděbradská / Chlumecká
20	1411377	2311/59	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova / Holýšovská
21	1411347	2171/1	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova
22	1411348	2171/1	Stodůlky	Praha 13, Jeremiášova
23	1412688	634/3	Třebonice	Praha 13, Pražský okružní Rozv. spojka
24	1412688	634/3	Třebonice	Praha 13, Pražský okružní Rozv. spojka
25	1411366	1988/1	Braník	Praha 4, Modřanská
26	1411371	1408/19	Smíchov	Praha 5, Radlická
27	1411135	5949/6	Záběhlice	Praha 10, Jižní spojka (sjezd Svehlova)
28	1411384	1072/163	Hlubčín	Praha 14, Poděbradská / Slévačská
29	1411338	2517/5	Hlubčín	Praha 14, Ceskokobrodská / Kolimberská
30	1411389	385/27	Štěrboholy	Praha 15, Černokostecká
31	1411104	1758/2	Řeporyje	Praha 13, Novopetrovská
32	1411413	2043/75	Hlubčín	Praha 5, K Barrandovu
33	1411411	2043/93	Hlubčín	Praha 5, K Barrandovu
34	1411409	1641/27	D. Počernice	Praha 14, Štěrboholská radiála
35	1411410	1501/13	D. Počernice	Praha 14, Štěrboholská radiála
36	1411253	1857/2,3	Libeň	Praha 8, Liberecká
37	1412755	631/9	Třebonice	Praha 13, Novopetrovská
38	1411438	430	Libeň	Praha 8, Povltavská
39	1411443	1857/2	Libeň	Praha 8, Liberecká
40	1412772	2043/86	Hlubčín	Praha 5, K Barrandovu / Lamačova
41	1412433	566/24	Třebonice	Praha 13, Rozvadovská spojka
42	1412837	631/16	Třebonice	Praha 13, Rozvadovská spojka
43	1412519	5928/5	Záběhlice	Praha 4, Jižní spojka
44	1412521	5928/5	Záběhlice	Praha 4, Jižní spojka
45	1413439	1330/70	D. Počernice	Praha 14, Štěrboholská radiála - Ústřední
46	1413441	3124/108/110	Braník	Praha 4, Modřanská / Barrandovský most
47	1413443	81/5	Hostivař	Praha 4, Modřanská / Čsl. exilu
48	1413445	1236/24	Jinonice	Praha 5, Jinonická
49	1411785	2225/91	Záběhlice	Praha 10, Jižní spojka (sjezd Svehlova)
50	1413483	1798/103	Sliveneč	Praha 5, K Barrandovu / Ke Smíchovu
51	1413485	2380/1	Hostivař	Praha 9, Průmyslová / Barvy láky
52	1413486	2380/1	Hostivař	Praha 9, Průmyslová / Barvy láky
53	1413487	1236/24	Jinonice	Praha 5, Radlická / Jeremiášova
54	1413489	1501/1, 1236/24	Jinonice	Praha 5, Radlická / Jeremiášova - Albert
55	1413889	1501/13	D. Počernice	Praha 14, Štěrboholská radiála
56	1413493	7717	Stodůlky	Praha 5, Bucharova / Rozvadovská spojka
57	1413498	7716	Stodůlky	Praha 5, Bucharova / Pekařská
58	1413500	7710/1	Stodůlky	Praha 5, Bucharova / Pekařská
59	1412233	4485/46	Horní Počernice	Praha 9, Chlumecká / Ocelkova
60	1413505	674/33	Štěrboholy	Praha 15, Štěrboholská radiála
61	1413509	674/33	Štěrboholy	Praha 15, Štěrboholská radiála
62	1412239	5860	Záběhlice	Praha 10, Jižní spojka / Ostružinová
63	1413522	2423/18	Hostivař	Praha 15, Plk. Mráze / Wellsova
64	1411847	5860	Záběhlice	Praha 10, Jižní spojka / Ostružinová
65	1411364	2937/2	Stodůlky	Praha 13, Bucharova / Metro N. Buřavice
66	1413881	1622/107	Čáslavice	Praha 8, Činovecká
67	1413882	580/99	Petrovice	Praha 15, Novopetrovická
68	1413883	2681/1	Stodůlky	Praha 13, Rozvadovská spojka
69	1413884	4534/2	Horní Počernice	Praha 20, Novopacká
70	1413885	2770/60	Hostivař	Praha 15, Průmyslová / V Chotěně
71	1413986	2438	Libeň	Praha 8, Liberecká
72	1413987	709 (pův. 1232/352)	Černý Most	Praha 14, Chlumecká
73	1413988	515/51	Šeberov	Praha 9, Liberecká
74	1413989	4428/42	Bolešovice	Praha 15, Bolešovice

vyloučeno od 09/2024

demonstrováno RSD

odstraněno

odstraněno

pověřena řízením obvodu hospodaření s majetkem na základě PM ze dne 05.05.2025

jednatelem společnosti