

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **RISML/00126/2025**

zhotovitele: **35 012**

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

## „Rekonstrukce pavilonu MV 3 v ZŠ V. Havla - I. ETAPA“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

Zástupce pro věci smluvní:

Libor Lesák (tel.: [REDACTED], email: libor.lesak@mestokralupy.cz)

Zástupci pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jan Novotný (tel.: 778 717 782, email: jan.novotny@mestokralupy.cz)

Autorský dozor: MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

#### Zhotovitel:

##### **MONTAKO – stavební s.r.o.**

se sídlem: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 24180416

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 186157

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: Ing. Jiří Lain – jednatel společnosti

Korespondenční adresa: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jiří Lain – jednatel společnosti

tel., e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Jan Fuka

tel., e-mail: [REDACTED]

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování dokumentace bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu, kvality a termínu plnění.
6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace, ve stupni pro provedení stavby (dále jen DPS), s názvem „**Rekonstrukce pavilonu MV 3 v ZŠ V. Havla - I. ETAPA**“, vypracované spol. MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5. Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu na par. č. st. 23/4 v k.ú. Lobeček, za účelem kompletní modernizace a rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu školy v 1.NP a 2.NP. Součástí díla je rekonstrukce a přestavba sociálního zázemí u družin a jídelny školy, bourací práce spojené s odstraněním stávajícího zázemí, nová dispozice, kompletní výměna technických zařízení – VZT, ZTI, ÚT, EL v dotčené části objektu, včetně přípravy napojení na 2. etapu.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Součástí díla je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje mj. také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do DPS, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. V případě, že dojde ke změnám takového rozsahu, že bude nutné vypracovat samostatný nový výkres, je zhotovitel povinen provést náhradu výkresu, v patřičném měřítku a podrobnosti, jako v DPS. Tam kde změny provedeny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 1 x v digitální podobě v dwg. a v pdf. a v 6 tištěných vyhotoveních.

4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a proti cenové nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby v níže uvedených termínech:

Předpokládaný termín předání  
staveniště zhotoviteli:

**červenec 2025, nejpozději však 3 kalendářní dny před  
zahájením stavebních prací**

Termín realizace a  
ukončení stavebních prací  
vč. vyklizení staveniště:

**červenec 2025 – srpen 2025, předpokládaný termín  
realizace je 40 kalendářních dní.**

**Zhotovitel je však povinen dokončit realizace díla a vyklizení staveniště nejpozději do  
22.08.2025.**

2. Realizace díla se bude řídit podrobným harmonogramem výstavby (dále též "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.

### IV.

#### Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH:    | 2 492 556 Kč |
| DPH 21 %:        | 523 437 Kč   |
| Cena včetně DPH: | 3 015 993 Kč |

2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny také veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné vícepráce, u kterých nelze použít ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovna cenám těchto položek dle aktuálně platného ceníku ÚRS Praha, a.s.

4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V ceně díla jsou tak zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžného úklidu a konečného úklidu staveniště, vč. zhotovené stavby, veškeré dokumentace pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
6. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy, zejména pak vícepráce či méněpráce, musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení změnových listů objednatelem bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
7. Cenu díla je možné překročit také pokud, dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši ceny díla. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se promítne v konečném vyčíslení ceny díla, tj. k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v aktuálně stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.

## **V. Platební podmínky**

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále též „faktury,“) budou zhotovitelem vystavovány jednou za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a závěrečná faktura pak ke dni předání díla. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a dodávek.
3. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení objednateli.

4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné období pouze za práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Cenu za takto neodsouhlasené práce a dodávky je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
  - číslo faktury,
  - název díla a číslo smlouvy,
  - den vystavení a splatnosti faktury,
  - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
  - příslušný variabilní symbol,
  - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
  - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
  - podpis zhotovitele (jednající osoby),
  - přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka potvrzený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek.
8. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Faktura bude doručena na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.
10. Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

## **VI.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (např. koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky vyplývající ze Společného rozhodnutí, č.j.: MUKV 49470/2024 VYST, ze dne 06.08.2024, nabyté právní moci dne 04.09.2024. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je vadný či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a případně dalších kompetentních osob budou probíhat 1x týdně. Konkrétní termíny budou stanoveny zápisem do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tomto zápise neprodleně informuje zhotovitel objednatele nebo jím pověřeného zástupce telefonicky i e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické či jiné předpisy související s realizací díla.
7. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
8. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
9. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD nejpozději při předání díla.
11. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednateli, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
12. Zhotovitel bude povinen předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií, a to před jejich zabudováním do díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko k nim nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich obdržení, jinak se má za to, že s použitím materiálů, předmětů či technologií podle předložených vzorků, případně obrazové nebo technické dokumentace souhlasí. Předložené vzorky, případně obrazová nebo technická dokumentace musí prokazovat splnění požadavků zadavatele na příslušné materiály, předměty či technologie stanovených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jinak je objednatel neschválí a zhotovitel nebude oprávněn příslušné materiály, předměty či technologie pro plnění předmětu díla použít.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí, neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, platných zákonů, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zhotovitele zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do řádného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat striktní ZÁKAZ KOUŘENÍ v celém areálu ZŠ, tzn. v interiéru objektu i na přilehlém dvoře, jakožto zařízení staveniště. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, dle čl. XIII Smluvní sankce, a to za každý případ porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel je povinen instalovat a udržovat protiprašná opatření. Zhotovitel zajistí adekvátní opatření proti šíření prachu a nečistot výhradně na své náklady.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel povede stavební deník prostřednictvím stavbyvedoucího, bude do něj zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen a přístupný na stavbě.
3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od doby co je informována o příslušném zápisu, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
  - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
  - koordinátor BOZP,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího popř. jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel a jeho zástupci pro věci technické.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále též „deník víceprací“). Do deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení toho, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## **VIII.**

### **Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců pro věci technické provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by tak vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám provádění díla a zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky provozovatele.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo a za zhotovené dílo zaplatí cenu díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

## **IX.**

### **Další práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to již před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele.
3. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci smlouvy zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je dále povinen zajistit vypracování průvodně technické dokumentace stavby, kterou je povinen předložit nejpozději při předání a převzetí díla. Průvodní technickou dokumentací stavby, se pro potřeby této smlouvy rozumí, veškeré atesty, revize, prohlášení o shodě, návody na údržbu, a další podklady vydávané zhotovitelem k dokončenému dílu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla, a to v pracovních dnech, vždy minimálně od 8:00 do 14:00 hodin.
8. V případě, že by muselo dojít po uzavření smlouvy, resp. v průběhu provádění díla ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen o tom předem písemně informovat objednatele.

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést poškozené objekty či okolní zařízení do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
6. K termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. c) smlouvy.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Řádně zhotovené dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu dle této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména pak dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případně zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

5. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je zhotoveno řádně a včas a zhotovitel předá objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, projekt skutečného provedení díla, certifikáty, atesty, návod na používání a údržbu díla, revize, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 2 písm. d) smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné, než výše uvedené vady nebo nedodělky.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v okolnostech vylučujících odpovědnost (viz ustanovení článku XVIII. smlouvy), nebo které sám způsobil.

## XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž zaviněním došlo ke vzniku škody, nahradit škodu vzniklou smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu z následujících důvodů:
  - a) za prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - b) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, a to **1.000,- Kč**.
  - c) za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XII. odst. 6 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - d) za prodlení se stanoveným termínem odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. XIII. odst. 6 smlouvy), a to **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
  - e) za prodlení s termínem odstranění reklamací podle článku XV. odst. 7 smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - f) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve lhůtě podle článku XV. odst. 5 smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé řádně vystavené a doručené faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny maximálně v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

### **XIII. Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kde budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou poskytovanou výrobcem či dodavatelem, a dále podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost zhotovitele za vady v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel případně uvede, jakým způsobem navrhuje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn navrhnout:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a veškeré s tím spojené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou z objektivních příčin jinak (např. technické či technologické důvody).

### **XIV. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod minimálně do výše **3 milionů Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti a účinnosti.
4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění.

ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane-li některá z okolností vylučujících odpovědnost podle článku XVIII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 15 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVII. odst. 3 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ZZVZ.
9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XVI.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (dále též „vyšší moc“), jsou považovány takové překážky, které nastanou

nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění podle ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Případná změna ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

## **XVII.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoliv smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
  - předány osobně v pracovní den v době mezi 08:00 až 15:00 hod.
  - odeslány poštou, v den doručení
  - odeslány e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
3. Nebude-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## **XVIII.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále též „důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v ZZVZ stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou: [www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále též „chráněné osobní údaje“).
5. V případě, že při plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se za něj budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
  - a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu objednatele,
  - b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku smlouvy dotčeny.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení **25/12/4/3** ze dne **07.07.2025**.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## **XX. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

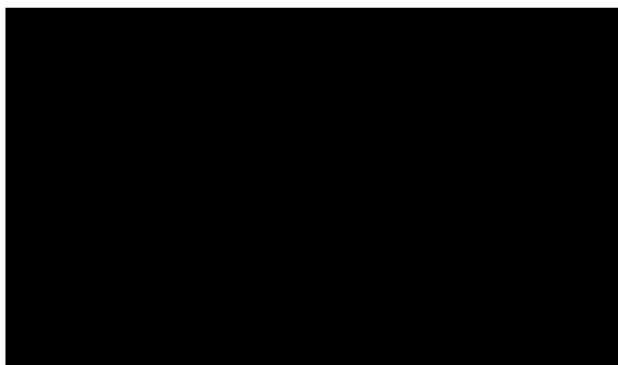
Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram výstavby

V Kralupech nad Vltavou

V Kralupech nad Vltavou

Objednatel:

Zhotovitel:



Libor Lesák  
starosta města Kralupy nad Vltavou

Ing. Jiří Lain – jednatel společnosti  
Aleš Hromádka – jednatel společnosti

## Krycí list slepého rozpočtu

|                   |                                                                                    |                 |                                         |          |                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | <b>Rekonstrukce PAVILONU MV 3 ZŠ<br/>VÁCLAVA HAVLA V KRALUPECH NAD<br/>VLTAVOU</b> | Objednatel:     | Město Kralupy nad Vltavou , Palackého 1 | IČO/DIČ: |                     |
| Druh stavby:      | Oprava a rekonstrukce SOCIÁLNÍCH<br>ZAŘÍZENÍ                                       | Projektant:     | MIKRO PRAHA spol s r.o.                 | IČO/DIČ: | 27145611/CZ27145611 |
| Lokalita:         |                                                                                    | Zhotovitel:     | 0                                       | IČO/DIČ: |                     |
| Začátek výstavby: |                                                                                    | Konec výstavby: |                                         | Položek: | 165                 |
| JKSO:             |                                                                                    | Zpracoval:      | 0                                       | Datum:   | 0                   |

## Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady |              | <b>B</b>                | Doplňkové náklady |      | <b>C</b>                  | Náklady na umístění stavby (NUS) |           |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|------|---------------------------|----------------------------------|-----------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 209 858,14   | Práce přesčas           |                   | 0,00 | Zařízení staveniště       |                                  | 72598,62  |
|                           | Montáž                      | 300 353,00   | Bez pevné podl.         |                   | 0,00 | Mimostav. doprava         |                                  | 1         |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 822 439,82   | Kulturní památka        |                   | 0,00 | Územní vlivy              |                                  | 1         |
|                           | Montáž                      | 656 348,85   |                         |                   |      | Provozní vlivy            |                                  | 1         |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 49 158,45    |                         |                   |      | Ostatní                   |                                  | 0         |
|                           | Montáž                      | 114 454,40   |                         |                   |      | NUS z rozpočtu            |                                  | 0         |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00         |                         |                   |      |                           |                                  |           |
| <b>Přesun hmot a sutí</b> |                             | 267 341,62   |                         |                   |      |                           |                                  |           |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 2 419 954,00 | <b>DN celkem</b>        |                   | 0,00 | <b>NUS celkem</b>         |                                  | 72 601,62 |
|                           |                             |              | <b>DN celkem z obj.</b> |                   | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b>  |                                  | 0,00      |
|                           |                             |              |                         |                   |      | <b>VORN celkem</b>        |                                  | 0,00      |
|                           |                             |              |                         |                   |      | <b>VORN celkem z obj.</b> |                                  | 0,00      |

|                   |                     |                |                   |                          |                     |
|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>         |                |                   |                          |                     |
| <b>Základ 12%</b> | <b>0,00</b>         | <b>DPH 12%</b> | <b>0,00</b>       | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>2 492 556,00</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>2 492 556,00</b> | <b>DPH 21%</b> | <b>523 436,76</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>3 015 993,00</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
|                         |                         |                         |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

VERLAG  
DASHÖFER

## Slepý stavební rozpočet

| Název stavby:                                                                                                  |                                | Rekonstrukce PAVILONU MV 3 ZŠ VÁCLAVA HAVLA V KRALUPECH NAD VLTAVOU                                                    |     |          | Doba výstavby:    |                        | Objednatel:        |  | Město Kralupy nad Vltavou ,<br>Palackého 1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------------|
| Druh stavby:                                                                                                   |                                | Oprava a rekonstrukce SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ                                                                              |     |          | Začátek výstavby: |                        | Projektant:        |  | MIKRO PRAHA spol s r.o.                    |
| Lokalita:                                                                                                      |                                |                                                                                                                        |     |          | Konec výstavby:   |                        | Zhotovitel:        |  | 0                                          |
| JKSO:                                                                                                          |                                |                                                                                                                        |     |          | Zpracováno dne:   |                        | Zpracoval:         |  | 0                                          |
| Č                                                                                                              | Kód                            | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                                              | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč)   | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |  |                                            |
| všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br>a všechny nutné přidružené práce |                                |                                                                                                                        |     |          |                   | 2 419 954,29           |                    |  |                                            |
| 34                                                                                                             | Stěny a příčky                 |                                                                                                                        |     |          |                   | 138 653,33             |                    |  |                                            |
| 1                                                                                                              | 346244314R00                   | Obezdivky WC nádržek z desek porobetonových tl. 125 mm                                                                 | m2  | 14,76    | 963,60            | 14 222,74              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 2                                                                                                              | 342255026RT1                   | Příčky z desek porobetonových tl.125 mm                                                                                | m2  | 92,22    | 963,60            | 88 863,19              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 3                                                                                                              | 342261111R00                   | Příčka sádkartonová tl. 75 mm, utěsnění odělení prostor školy od stavby<br>montáž a demontáž po ukončení prací         | m2  | 21,00    | 720,00            | 15 120,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 4                                                                                                              | 317121141R00                   | Překlad betonový 1000 x 115 pro poreobet příčky                                                                        | kus | 15,00    | 1 203,00          | 18 045,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 5                                                                                                              | 342261111RT1                   | D+M čelo podhledu Příčka sádkartonová tl. 75 mm, 1x ocel.konstrukce CW 50,<br>izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm | m2  | 1,32     | 1 820,00          | 2 402,40               | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 61                                                                                                             | Úprava povrchů vnitřní         |                                                                                                                        |     |          |                   | 143 639,50             |                    |  |                                            |
| 6                                                                                                              | 612403388R00                   | D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách do maltou z SMS                                                                         | m   | 119,00   | 65,00             | 7 735,00               | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 7                                                                                                              | 612423521R00                   | D+MOmítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká                                                                      | m2  | 35,70    | 920,00            | 32 844,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 8                                                                                                              | 612421431RT2                   | D+M Oprava MVC.omítek stěn s použitím suché maltové směsi                                                              | m2  | 55,00    | 568,70            | 31 278,50              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 9                                                                                                              | 612481211RT3                   | D+M Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky                                                                            | m2  | 133,00   | 286,00            | 38 038,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 10                                                                                                             | 601029141R00                   | D+M Štuk z průmyslově vyráběných pastovitých směsí 2 mm, ručně                                                         | m2  | 148,00   | 228,00            | 33 744,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 63                                                                                                             | Podlahy a podlahové konstrukce |                                                                                                                        |     |          |                   | 43 332,00              |                    |  |                                            |
| 11                                                                                                             | 631316231R00                   | Hlazení betonových mazanin,                                                                                            | m2  | 46,56    | 150,00            | 6 984,00               | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 12                                                                                                             | 631313711RT9                   | D+M Mazanina betonová tl. 6 - 12 cm C 25/30 s rozptýlenou výztuží<br>(drátkobeton)                                     | m3  | 4,66     | 7 800,00          | 36 348,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |
| 64                                                                                                             | Výplně otvorů                  |                                                                                                                        |     |          |                   | 55 468,44              |                    |  |                                            |
| 13                                                                                                             | 642944121RU5                   | D+M Osazení ocelových zárubní včetně dodávky zárubně                                                                   | kus | 15,00    | 3 071,00          | 46 065,00              | RTS I / 2025       |  |                                            |

| Č                                                                                                                      | Kód                                     | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                           | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                                         |                                                                                                     |     |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 14                                                                                                                     | 642953121RT3                            | Osazení a dodávka a pojezdu pro posuvné dveře                                                       | kus | 1,00     | 9 403,44        | 9 403,44               | RTS I / 2025       |
| <b>712</b>                                                                                                             | <b>Izolace střech (živičné krytiny)</b> |                                                                                                     |     |          |                 | <b>10 000,00</b>       |                    |
| 15                                                                                                                     | 712300931R00                            | Provedení údržby povlakové krytiny střech do 10°, asfaltové pásy úprava po výměně větracích hlavice | kus | 4,00     | 2 500,00        | 10 000,00              | RTS I / 2025       |
| <b>721</b>                                                                                                             | <b>Vnitřní kanalizace</b>               |                                                                                                     |     |          |                 | <b>123 774,55</b>      |                    |
| 16                                                                                                                     | 721140806R00                            | Demontáž potrubí kanalizačního do DN 200 mm                                                         | m   | 58,00    | 412,15          | 23 904,70              | RTS I / 2025       |
| 17                                                                                                                     | 721176134R00                            | Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 75 x 1,9 mm                                                  | m   | 6,20     | 989,00          | 6 131,80               | RTS I / 2025       |
| 18                                                                                                                     | 721176135R00                            | Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 2,7 mm                                                 | m   | 32,70    | 1 200,85        | 39 267,80              | RTS I / 2025       |
| 19                                                                                                                     | 721176136R00                            | Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 125 x 3,1 mm                                                 | m   | 2,00     | 1 629,21        | 3 258,42               | RTS I / 2025       |
| 20                                                                                                                     | 721176103R00                            | Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm                                                               | m   | 17,50    | 445,73          | 7 800,28               | RTS I / 2025       |
| 21                                                                                                                     | 721140915R00                            | zazátkování kanalizačního potrubí K3/DN110                                                          | kus | 2,00     | 1 126,62        | 2 253,24               | RTS I / 2025       |
| 22                                                                                                                     | 721194105R00                            | Vyvedení odpadních výpustek do DN 110                                                               | kus | 14,00    | 279,07          | 3 906,98               | RTS I / 2025       |
| 23                                                                                                                     | 721170909R00                            | D+M potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110                                                      | kus | 4,00     | 1 038,77        | 4 155,08               | RTS I / 2025       |
| 24                                                                                                                     | 721273200RT2                            | D+M Souprava ventilační střešní                                                                     | kus | 2,00     | 1 679,59        | 3 359,18               | RTS I / 2025       |
| 25                                                                                                                     | 721273150R00                            | D+M Hlavice ventilační přivětrávací vnitřní                                                         | kus | 2,00     | 2 273,93        | 4 547,86               | RTS I / 2025       |
| 26                                                                                                                     | 721290112R00                            | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm                                                         | m   | 59,00    | 58,27           | 3 437,93               | RTS I / 2025       |
| 27                                                                                                                     | 721152338R00                            | D+M Čisticí kus - odp. svislé                                                                       | kus | 2,00     | 614,58          | 1 229,16               | RTS I / 2025       |
| 28                                                                                                                     | 721290822R00                            | Přesun vybouraných hmot - kanalizace, vodovod a zař. předmětyH 6 - 12 m včetně ekologické likvidace | t   | 0,58     | 3 901,87        | 2 263,08               | RTS I / 2025       |
| 29                                                                                                                     | 721170975R00A                           | D+M tepelné izolace 10 mm trub, D 110 mm                                                            | m   | 33,00    | 477,39          | 15 753,87              | RTS I / 2025       |
| 30                                                                                                                     | 721100909R00                            | Oprava - zátka na potrubí (zrušení větrací hlavice)                                                 | kus | 1,00     | 790,69          | 790,69                 | RTS II / 2022      |
| 31                                                                                                                     | 721170955R01                            | D+M Zrušení jedné guly včetně úptavy podlahy a stropu cca 0,5 m2                                    | kus | 1,00     | 1 714,48        | 1 714,48               | vlastní 2025       |
| <b>722</b>                                                                                                             | <b>Vnitřní vodovod</b>                  |                                                                                                     |     |          |                 | <b>154 969,10</b>      |                    |
| 32                                                                                                                     | 722174914R00                            | Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm                                                           | m   | 111,00   | 146,00          | 16 206,00              | RTS I / 2025       |
| 33                                                                                                                     | 722110811R00                            | zátka na potrubí zaslepení                                                                          | ks  | 10,00    | 57,11           | 571,10                 | RTS I / 2025       |
| 34                                                                                                                     | 722172311R00                            | D+M Potrubí plastové PP-R D 20 x 2,8 mm, PN 20                                                      | m   | 75,00    | 394,06          | 29 554,50              | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                        | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                                                | MJ     | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                            |                                                                                                                          |        |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 35                                                                                                                     | 722172312R00               | D+M Potrubí plastové PP-R , D 25 x 3,5 mm, PN 20                                                                         | m      | 35,00    | 519,38          | 18 178,30              | RTS I / 2025       |
| 36                                                                                                                     | 722172313R00               | D+M Potrubí plastové PP-R D 32 x 4,4 mm, PN 20                                                                           | m      | 1,00     | 1 710,61        | 1 710,61               | RTS I / 2025       |
| 37                                                                                                                     | 722181215RT8A              | D+M zolace nápleková tl. stěny 25 mm dn DN 32 polyethylenová                                                             | m      | 111,00   | 208,12          | 23 101,32              | RTS I / 2025       |
| 38                                                                                                                     | 722171933R00               | D +M Ž tvarovek tvarovek D 25 mm                                                                                         | kus    | 110,00   | 193,80          | 21 318,00              | RTS I / 2025       |
| 39                                                                                                                     | 722190402R00               | D+M Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm                                                                                | kus    | 12,00    | 786,26          | 9 435,12               | RTS I / 2025       |
| 40                                                                                                                     | 722220122R001              | D+M nástěnky dvojité pro výtokový ventil či vodovodní baterii z červeného bronzu, kompatibilní s potrubím PeXc,D 20x1/2" | pár    | 7,00     | 854,01          | 5 978,07               | RTS I / 2025       |
| 41                                                                                                                     | 722131934R00               | Propojení dosavadního potrubí                                                                                            | kus    | 3,00     | 1 005,16        | 3 015,48               | RTS I / 2025       |
| 42                                                                                                                     | 722290234R00               | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm                                                                       | m      | 111,00   | 59,04           | 6 553,44               | RTS I / 2025       |
| 43                                                                                                                     | 722290215R00               | Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80                                                                             | m      | 111,00   | 26,74           | 2 968,14               | RTS I / 2025       |
| 44                                                                                                                     | 722130801R00               | Demontáž vodovodního potrubí do DN 32                                                                                    | m      | 100,00   | 123,79          | 12 379,00              | RTS I / 2025       |
| 45                                                                                                                     | 722202413R00               | Kohout kulový D 25 mm                                                                                                    | kus    | 6,00     | 666,67          | 4 000,02               | RTS I / 2025       |
| <b>725</b>                                                                                                             | <b>Zařizovací předměty</b> |                                                                                                                          |        |          |                 | <b>231 359,60</b>      |                    |
| 46                                                                                                                     | 725210821R00               | Demontáž umyvadel                                                                                                        | ks     | 11,00    | 273,27          | 3 005,97               | RTS I / 2025       |
| 47                                                                                                                     | 725230811R00               | Demontáž výlevků                                                                                                         | soubor | 2,00     | 407,63          | 815,26                 | RTS I / 2025       |
| 48                                                                                                                     | 725820803R00               | Demontáž baterie                                                                                                         | soubor | 13,00    | 318,48          | 4 140,24               | RTS I / 2025       |
| 49                                                                                                                     | 725860811R00               | Demontáž uzávěrek zápachových (sifonů)                                                                                   | kus    | 13,00    | 27,26           | 354,38                 | RTS I / 2025       |
| 50                                                                                                                     | 725110811R00               | Demontáž klozetů splachovacích                                                                                           | soubor | 4,00     | 422,48          | 1 689,92               | RTS I / 2025       |
| 51                                                                                                                     | 725980122R00               | D+M Dvířka bílá, 200 x 200 mm revizní u čistících kusů včetně demontáže původních                                        | kus    | 4,00     | 461,24          | 1 844,96               | RTS I / 2025       |
| 52                                                                                                                     | 725014161R00               | D+M Klozet závěsný včetně sedátka, hl.530 mm                                                                             | soubor | 7,00     | 7 599,54        | 53 196,78              | RTS I / 2025       |
| 53                                                                                                                     | 725211701VD1               | D+M Keramické umyvadlo se zápachovou uzávěrkou ? 32 mm v chromovém provedení, připevněné na stěnu šrouby, bíl            | ks     | 7,00     | 3 391,50        | 23 740,50              | RTS I / 2025       |
| 54                                                                                                                     | 7259913VD                  | mřížka krycí přívzdušňovacího ventilu 300x300                                                                            | ks     | 2,00     | 407,63          | 815,26                 | RTS I / 2025       |
| 55                                                                                                                     | 725330913R00               | D+M Keramická í výlevka se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm                                                             | kus    | 2,00     | 9 127,98        | 18 255,96              | RTS I / 2025       |
| 56                                                                                                                     | 725823111RT2               | D+M Baterie páková umyvadlová stoján. ruční s výpustí                                                                    | kus    | 7,00     | 4 102,10        | 28 714,70              | RTS I / 2025       |
| 57                                                                                                                     | 725825111RT2               | D+M Baterie výlevková nástěnná ruční s prod ramenem                                                                      | kus    | 2,00     | 4 418,65        | 8 837,30               | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                            | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                               | MJ     | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                                |                                                                                                         |        |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 58                                                                                                                     | 725122221R00                   | Pisoár keramický bílý s automatickým splachovačem, SLP 17                                               | soubor | 5,00     | 14 625,45       | 73 127,25              | RTS I / 2025       |
| 59                                                                                                                     | 725991006VD                    | Napájecí zdroj pro 24 V                                                                                 | ks     | 2,00     | 2 293,30        | 4 586,60               | RTS I / 2025       |
| 60                                                                                                                     | 725810402R00                   | D+M Ventil rohový G 1/2x3/8                                                                             | soubor | 21,00    | 392,12          | 8 234,52               | RTS I / 2025       |
| <b>726</b>                                                                                                             | <b>Instalační prefabrikáty</b> |                                                                                                         |        |          |                 | <b>106 641,68</b>      |                    |
| 61                                                                                                                     | 726211121R00                   | D+M Montážní prvek pro závěsné WC, stavební výška 108 cm, se splachovací nádrží pod omítku pro zazdění  | soubor | 7,00     | 12 222,32       | 85 556,24              | RTS I / 2025       |
| 62                                                                                                                     | 726211121R00V                  | D+M Montážní prvek pro závěsné výlevlu, stavební výška 108 cm, pro zazdění                              | soubor | 2,00     | 10 542,72       | 21 085,44              | RTS I / 2025       |
| <b>728</b>                                                                                                             | <b>Vzduchotechnika</b>         |                                                                                                         |        |          |                 | <b>85 879,12</b>       |                    |
| 63                                                                                                                     | 72816RRB                       | D+M Ventilátor trubní tichý do kruhového potrubí s doběhem 300 m3/h , max. 150 Pa ultra tichý           | ks     | 1,00     | 4 815,36        | 4 815,36               | RTS I / 2025       |
| 64                                                                                                                     | 72816RRB                       | D+M Ventilátor trubní tichý do kruhového potrubí s doběhem 380 m3/h , max. 150 Pa ultra tichý           | ks     | 1,00     | 4 815,36        | 4 815,36               | RTS I / 2025       |
| 65                                                                                                                     | 72818R09VD                     | D+M Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.125                         | m      | 15,00    | 576,84          | 8 652,60               | RTS I / 2025       |
| 66                                                                                                                     | 72818R07VD                     | Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.150                             | m      | 6,00     | 576,84          | 3 461,04               | RTS I / 2025       |
| 67                                                                                                                     | 728R08VD                       | D+M flexibilní ,100Kruhové potrubí vč.Spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)pr.125 100 ,150 | m      | 14,00    | 313,50          | 4 389,00               | RTS I / 2025       |
| 68                                                                                                                     | 72818R00                       | Zaregulování vzduchovodů ,hlukové zkoušky                                                               | kpl    | 1,00     | 10 032,00       | 10 032,00              | RTS I / 2025       |
| 69                                                                                                                     | 72812RAR                       | Dokumentace skutečného provedení stavby v digitální a papírové podobě                                   | ks     | 1,00     | 15 048,00       | 15 048,00              | RTS I / 2025       |
| 70                                                                                                                     | 728890813R00                   | stavební přípomoci (bourání, dozdivky, požární uzávěry) čistění stávajícíhopotrubí                      | kpl    | 1,00     | 20 320,00       | 20 320,00              | RTS I / 2025       |
| 71                                                                                                                     | 728999208VD                    | Uvední so provozu a zaškolení                                                                           | kpl    | 2,00     | 4 012,80        | 8 025,60               | RTS I / 2025       |
| 72                                                                                                                     | 728413523R00                   | D+ Montáž talířového ventilu kruhového nad 100 125 mm                                                   | kus    | 14,00    | 451,44          | 6 320,16               | RTS I / 2025       |
| <b>73</b>                                                                                                              | <b>Ústřední vytápění</b>       |                                                                                                         |        |          |                 | <b>91 943,78</b>       |                    |
| 73                                                                                                                     | 731100852R00                   | Tlaková a topná zkouška 24 hod dle CSN 06 0310 včetně zaregulování systému a protokolů                  | kpl    | 1,00     | 3 555,58        | 3 555,58               | RTS I / 2025       |
| 74                                                                                                                     | 733191816R00                   | Vypuštění a napuštění teplovodního systému                                                              | kus    | 1,00     | 5 814,00        | 5 814,00               | RTS I / 2025       |
| 75                                                                                                                     | 733190108R00                   | Tlaková zkouška potrubí                                                                                 | m      | 25,00    | 19,90           | 497,50                 | RTS I / 2025       |
| 76                                                                                                                     | 733110810R00                   | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN -32                                                         | m      | 25,00    | 53,10           | 1 327,50               | RTS I / 2025       |
| 77                                                                                                                     | 7342216X6                      | D+M Vyregulování topného systému ventilů s termostatickým ovládáním                                     | kus    | 5,00     | 2 356,61        | 11 783,05              | RTS I / 2025       |
| 78                                                                                                                     | 735111810R00                   | Demontáž těles otopných včetně ventilů a konzol                                                         | ks     | 6,00     | 779,08          | 4 674,48               | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                                               | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                                     | MJ     | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                                                   |                                                                                                               |        |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 79                                                                                                                     | 733161902R00                                      | D+M Propojení měděného potrubí vytápění D 15 mm                                                               | kus    | 2,00     | 289,41          | 578,82                 | RTS I / 2025       |
| 80                                                                                                                     | 733163105R00                                      | D+M Potrubí z měděných trubek vytápění                                                                        | m      | 25,00    | 648,58          | 16 214,50              | RTS I / 2025       |
| 81                                                                                                                     | 731332VDA                                         | Tepelná izolace kaučuk návleková s přelepy                                                                    | m      | 25,00    | 141,47          | 3 536,75               | RTS I / 2025       |
| 82                                                                                                                     | 735157500R00                                      | D+M Otopné těleso panelové Kompakt 21, v. 300 mm, dl. 400 mm                                                  | kus    | 1,00     | 5 219,68        | 5 219,68               | RTS I / 2025       |
| 83                                                                                                                     | 735157520R00                                      | D+M Otopné těleso panelové Kompakt 21, v. 400 mm, dl. 400 mm                                                  | kus    | 2,00     | 5 491,00        | 10 982,00              | RTS I / 2025       |
| 84                                                                                                                     | 735157523R00                                      | D+M Otopné těleso panelové Kompakt 21, v. 400 mm, dl. 700 mm                                                  | kus    | 2,00     | 6 304,96        | 12 609,92              | RTS I / 2025       |
| 85                                                                                                                     | 73113R00                                          | Dokumentace skutečného provedení                                                                              | kpl    | 1,00     | 15 000,00       | 15 000,00              | RTS I / 2025       |
| 86                                                                                                                     | 731191941R0A                                      | dopojení na stávající topný system                                                                            | soubor | 1,00     | 150,00          | 150,00                 | RTS II / 2022      |
| <b>766</b>                                                                                                             | <b>Konstrukce truhlářské</b>                      |                                                                                                               |        |          |                 | <b>131 571,49</b>      |                    |
| 87                                                                                                                     | 766661122R00                                      | Montáž dveří do zárubně,otevíravých                                                                           | kus    | 15,00    | 583,67          | 8 755,05               | RTS I / 2025       |
| 88                                                                                                                     | 766670021R00                                      | Montáž kliky a štítku                                                                                         | kus    | 15,00    | 194,56          | 2 918,40               | RTS I / 2025       |
| 89                                                                                                                     | 766DD03VD                                         | Dveře vnitřní plné 800x1970 úprava CPL lamino                                                                 | ks     | 2,00     | 6 005,27        | 12 010,54              | RTS I / 2025       |
| 90                                                                                                                     | 766DD01VD                                         | Dveře vnitřní plné 600x1970 posuvné úprava CPL lamino                                                         | ks     | 1,00     | 6 005,27        | 6 005,27               | RTS I / 2025       |
| 91                                                                                                                     | 766DD01VD1                                        | Dveře vnitřní plné 700x1970 úprava CPL lamino                                                                 | ks     | 12,00    | 6 005,28        | 72 063,36              | RTS I / 2025       |
| 92                                                                                                                     | 54914635                                          | Dveřní kování chrom mat včetně -WC a posuv                                                                    | kus    | 15,00    | 583,67          | 8 755,05               | RTS I / 2025       |
| 93                                                                                                                     | 766669917R0B                                      | D+M samozavírače hydraulického                                                                                | kus    | 4,00     | 2 347,63        | 9 390,52               | RTS I / 2025       |
| 94                                                                                                                     | 766664912R00                                      | D+M Vyřezání otvoru v dveřních křídlech pro větrací mřížku včetně osazení a<br>dodávky mřížky al/bílá 200x100 | kus    | 15,00    | 778,22          | 11 673,30              | RTS I / 2025       |
| <b>767</b>                                                                                                             | <b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b> |                                                                                                               |        |          |                 | <b>42 373,80</b>       |                    |
| 95                                                                                                                     | 767587211RT6                                      | Podhled minerální ,kazeta 600x600mm                                                                           | m2     | 41,30    | 706,00          | 29 157,80              | RTS I / 2025       |
| 96                                                                                                                     | 767587111RU4                                      | Nosný rošt podhledu pro kazety.600x600mm                                                                      | m2     | 41,30    | 320,00          | 13 216,00              | RTS I / 2025       |
| <b>771</b>                                                                                                             | <b>Podlahy z dlaždic</b>                          |                                                                                                               |        |          |                 | <b>134 951,61</b>      |                    |
| 97                                                                                                                     | 771101101R00                                      | Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby                                                            | m2     | 49,06    | 15,00           | 735,90                 | RTS/2025           |
| 98                                                                                                                     | 771101111R00                                      | D+M Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm                                                             | m2     | 49,06    | 320,00          | 15 699,20              | RTS I / 2025       |
| 99                                                                                                                     | 771101141R00                                      | D+M Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé                                                        | m2     | 53,76    | 513,70          | 27 616,51              | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                        | Zkrácený popis<br>Rozměry                                     | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                            |                                                               |     |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 100                                                                                                                    | 771101210RT1               | D+M Penetrace podkladu pod dlažby                             | m2  | 49,06    | 65,00           | 3 188,90               | RTS I / 2025       |
| 101                                                                                                                    | 771101147R00               | D+MBandáž koutů - provedení                                   | m   | 40,00    | 165,00          | 6 600,00               | RTS I / 2025       |
| 102                                                                                                                    | 771111122R00               | D+M podlahových lišt přechodových                             | m   | 13,05    | 418,95          | 5 467,30               | RTS I / 2025       |
| 103                                                                                                                    | 771570014RAI               | Pokládka Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm včetně soklu | m2  | 49,06    | 680,00          | 33 360,80              | RTS I / 2025       |
| 104                                                                                                                    | 771578011RT2               | D+M Spára podlaha - stěna, silikonem                          | m   | 40,00    | 83,00           | 3 320,00               | RTS I / 2025       |
| 105                                                                                                                    | 771579793RT3               | Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba            | m2  | 46,56    | 70,00           | 3 259,20               | RTS I / 2025       |
| 106                                                                                                                    | 771411016R00               | D+M soklíků rovných z obkladaček pórovinových, výšky 100 mm   | m   | 20,00    | 165,00          | 3 300,00               | RTS I / 2025       |
| 107                                                                                                                    | 59764210                   | Dlažba 300x300x9 mm slinutá protiskluzná R11 ( R12)           | m2  | 56,65    | 572,00          | 32 403,80              | RTS II / 2025      |
| <b>781</b>                                                                                                             | <b>Obklady (keramické)</b> |                                                               |     |          |                 | <b>307 573,75</b>      |                    |
| 108                                                                                                                    | 781101111R00               | Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm                  | m2  | 144,49   | 265,00          | 38 289,85              | RTS II / 2025      |
| 109                                                                                                                    | 781101210RT1               | Penetrace podkladu pod obklady                                | m2  | 144,50   | 65,00           | 9 392,50               | RTS II / 2025      |
| 110                                                                                                                    | 781111116R00               | Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm             | kus | 40,00    | 298,00          | 11 920,00              | RTS II / 2025      |
| 111                                                                                                                    | 781497111RS2               | D+M Lišta hliníková ukončovací nebo rohová k obkladům         | m   | 100,80   | 117,00          | 11 793,60              | RTS II / 2025      |
| 112                                                                                                                    | 781475116RU1               | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele do 30x30 cm           | m2  | 144,50   | 720,00          | 104 040,00             | RTS II / 2025      |
| 113                                                                                                                    | 781779701R00               | Přípl.za práci v omez.prostoru                                | m2  | 144,50   | 260,00          | 37 570,00              | RTS II / 2025      |
| 114                                                                                                                    | 781779705RT2               | Příplatek za spár.hmotu-plošně                                | m2  | 144,50   | 70,00           | 10 115,00              | RTS II / 2025      |
| 115                                                                                                                    | 597813667                  | Obkládačka 200*250 standard                                   | m2  | 166,18   | 460,00          | 76 442,80              | RTS II / 2015      |
| 116                                                                                                                    | 781900901VD                | D+M vlepení zrcadla 600x400 do obkladu a obvod silikonem      | ks  | 3,00     | 2 670,00        | 8 010,00               | vlastní / 2025     |
| <b>783</b>                                                                                                             | <b>Nátěry</b>              |                                                               |     |          |                 | <b>17 700,00</b>       |                    |
| 117                                                                                                                    | 783120010RAE               | Nátěr zárubní                                                 | ks  | 15,00    | 1 180,00        | 17 700,00              | RTS II / 2025      |
| <b>784</b>                                                                                                             | <b>Malby</b>               |                                                               |     |          |                 | <b>40 050,20</b>       |                    |
| 118                                                                                                                    | 784011121R00               | D+M Broušení štuků a nových omítek                            | m2  | 110,00   | 25,00           | 2 750,00               | RTS I / 2025       |
| 119                                                                                                                    | 784011211RT3               | Olepování vnitřních ploch                                     | m   | 120,00   | 13,00           | 1 560,00               | RTS I / 2025       |
| 120                                                                                                                    | 784111101R00               | D+M Penetrace podkladu nátěrem 1 x                            | m2  | 251,72   | 25,00           | 6 293,00               | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                                                               | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                  | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                                                                   |                                                                                            |     |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 121                                                                                                                    | 784195322R00                                                      | D+M Malba bílá, bez penetrace, 2 x                                                         | m2  | 262,00   | 82,00           | 21 484,00              | RTS I / 2025       |
| 122                                                                                                                    | 784011221RT2                                                      | Zakrytí předmětů, včetně odstranění                                                        | m2  | 60,00    | 45,00           | 2 700,00               | RTS I / 2025       |
| 123                                                                                                                    | 784403803R01                                                      | D+M Odmaštění maleb omytím                                                                 | m2  | 87,72    | 60,00           | 5 263,20               | RTS I / 2025       |
| <b>95</b>                                                                                                              | <b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b> |                                                                                            |     |          |                 | <b>27 777,00</b>       |                    |
| 124                                                                                                                    | 952901111R00                                                      | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                     | m2  | 235,00   | 93,00           | 21 855,00              | RTS I / 2025       |
| 125                                                                                                                    | 952902110R00                                                      | Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti průběžné po dobu výstavby denně dle potřeby | m2  | 1 410,00 | 4,20            | 5 922,00               | RTS I / 2025       |
| <b>96</b>                                                                                                              | <b>Bourání konstrukcí</b>                                         |                                                                                            |     |          |                 | <b>89 058,18</b>       |                    |
| 126                                                                                                                    | 962031116R00                                                      | Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm                                          | m2  | 60,14    | 195,00          | 11 727,30              | RTS I / 2025       |
| 127                                                                                                                    | 965048250R00                                                      | Dočištění povrchu po vybourání                                                             | m2  | 52,00    | 65,00           | 3 380,00               | RTS I / 2025       |
| 128                                                                                                                    | 968061136R00                                                      | Vyvěšení dřevěných a plastových křidel                                                     | kus | 8,00     | 150,00          | 1 200,00               | RTS I / 2025       |
| 129                                                                                                                    | 965081712R00                                                      | Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm,                                                      | m2  | 51,38    | 135,00          | 6 936,30               | RTS I / 2025       |
| 130                                                                                                                    | 965042131RT2                                                      | Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm,                                                   | m2  | 52,00    | 445,00          | 23 140,00              | RTS I / 2025       |
| 131                                                                                                                    | 978059521R00                                                      | Odsekání vnitřních obkladů stěn                                                            | m2  | 97,22    | 189,00          | 18 374,58              | RTS I / 2025       |
| 132                                                                                                                    | 970031130R00                                                      | Vrtání jádrové do D 160 mm prostup žlb stropem                                             | ks  | 15,00    | 1 620,00        | 24 300,00              | RTS II / 2025      |
| <b>97</b>                                                                                                              | <b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>                   |                                                                                            |     |          |                 | <b>12 282,69</b>       |                    |
| 133                                                                                                                    | 974031132R00                                                      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm                                                       | m   | 60,00    | 95,30           | 5 718,00               | RTS I / 2025       |
| 134                                                                                                                    | 974031154R00                                                      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm                                                     | m   | 9,00     | 206,91          | 1 862,19               | RTS I / 2025       |
| 135                                                                                                                    | 974031123R00                                                      | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm                                                      | m   | 50,00    | 94,05           | 4 702,50               | RTS I / 2025       |
| <b>H99</b>                                                                                                             | <b>Ostatní přesuny hmot</b>                                       |                                                                                            |     |          |                 | <b>98 156,01</b>       |                    |
| 136                                                                                                                    | 999281148R00                                                      | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením                                        | t   | 50,91    | 1 928,03        | 98 156,01              | RTS I / 2025       |
| <b>M21</b>                                                                                                             | <b>Elektromontáže</b>                                             |                                                                                            |     |          |                 | <b>163 612,85</b>      |                    |
| 137                                                                                                                    | 210999501VD                                                       | D+M Svítidlo LED podhledové 17W, IP40,                                                     | ks  | 21,00    | 864,01          | 18 144,21              | RTS I / 2025       |
| 138                                                                                                                    | 210993001VD                                                       | D+M Prostorové čidlo 10A, 230V, IP40, zpoždění 15 min                                      | ks  | 13,00    | 1 191,30        | 15 486,90              | RTS I / 2025       |
| 139                                                                                                                    | 21005RT1                                                          | D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A                                                         | ks  | 2,00     | 432,63          | 865,26                 | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód                 | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                 | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |                     |                                                                           |     |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 140                                                                                                                    | 21008RT1            | D+M Zásuvka domovní , 230V, 16A                                           | ks  | 2,00     | 401,28          | 802,56                 | RTS I / 2025       |
| 141                                                                                                                    | 210010RT2           | D+M Krabice přístrojová                                                   | ks  | 15,00    | 81,51           | 1 222,65               | RTS I / 2025       |
| 142                                                                                                                    | 210011R00           | D+M Krabicová rozvodka                                                    | ks  | 25,00    | 106,59          | 2 664,75               | RTS I / 2025       |
| 143                                                                                                                    | 210014RT1           | D+M Kabel CYKY 3C x 2,5                                                   | m   | 50,00    | 67,72           | 3 386,00               | RTS I / 2025       |
| 144                                                                                                                    | 210015R00           | D+M Kabel CYKY 3 C x 1,5                                                  | m   | 315,00   | 55,18           | 17 381,70              | RTS I / 2025       |
| 145                                                                                                                    | 210017RAAVD         | Pospojovací vodič CY6                                                     | m   | 50,00    | 61,45           | 3 072,50               | RTS I / 2025       |
| 146                                                                                                                    | 210100060R00        | Zapojení vodičů do 2,5mm2                                                 | kus | 60,00    | 48,91           | 2 934,60               | RTS I / 2025       |
| 147                                                                                                                    | 210000210VD         | Doplnění stávajících rozvaděčů - jistič s chráničem FI-2p, 16A, Ir= 30 mA | ks  | 2,00     | 2 257,20        | 4 514,40               | RTS I / 2025       |
| 148                                                                                                                    | 2100000211VD        | Doplnění stávajících rozvaděčů - jistič s chráničem FI-2p, 10A, Ir= 30 mA | ks  | 8,00     | 2 257,20        | 18 057,60              | RTS I / 2025       |
| 149                                                                                                                    | 210000212VD         | Doplnění stávajících rozvaděčů - jistič 6B/1, 6A                          | ks  | 2,00     | 288,42          | 576,84                 | RTS I / 2025       |
| 150                                                                                                                    | 210000214VD         | Doplnění stávajících rozvaděčů - stykač jednofázový 20A, cívka 230V, 50Hz | ks  | 4,00     | 852,72          | 3 410,88               | RTS 2025           |
| 151                                                                                                                    | 210022R00           | Demontáže stávajících elektroinstalací - odhad                            | kpl | 1,00     | 26 334,00       | 26 334,00              | RTS I / 2025       |
| 152                                                                                                                    | 210023R021          | Stavební přípomoci                                                        | kpl | 1,00     | 20 305,00       | 20 305,00              | RTS I / 2025       |
| 153                                                                                                                    | 210024R00           | Dokumentace skutečného provedení                                          | kpl | 1,00     | 10 032,00       | 10 032,00              | RTS I / 2025       |
| 154                                                                                                                    | 210025RT1           | Revize a zkoušky elektro                                                  | kpl | 1,00     | 8 151,00        | 8 151,00               | RTS I / 2025       |
| 155                                                                                                                    | 210021RT1           | Pomocný, montážní a označovací materiál                                   | kpl | 1,00     | 6 270,00        | 6 270,00               | RTS I / 2025       |
| <b>S</b>                                                                                                               | <b>Přesuny suti</b> |                                                                           |     |          |                 | <b>169 185,61</b>      |                    |
| 156                                                                                                                    | 979082111R00        | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                    | t   | 41,00    | 680,00          | 27 880,00              | RTS I / 2025       |
| 157                                                                                                                    | 979082121R00        | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                         | t   | 328,00   | 65,00           | 21 320,00              | RTS I / 2025       |
| 158                                                                                                                    | 979094211R00        | Nakládání nebo překládání vybourané suti                                  | t   | 41,00    | 175,00          | 7 175,00               | RTS I / 2025       |
| 159                                                                                                                    | 979083117R00        | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m                            | t   | 41,00    | 375,00          | 15 375,00              | RTS I / 2025       |
| 160                                                                                                                    | 979083191R00        | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m                         | t   | 984,00   | 25,00           | 24 600,00              | RTS I / 2025       |
| 161                                                                                                                    | 979011221R00        | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením                        | t   | 20,00    | 1 130,00        | 22 600,00              | RTS I / 2025       |
| 162                                                                                                                    | 979990101R00        | Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 a 170904 | t   | 40,00    | 585,00          | 23 400,00              | RTS I / 2025       |

| Č                                                                                                                      | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry                                               | MJ | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč)<br>Celkem | Cenová<br>soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------|------------------------|--------------------|
| <b>všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek<br/>a všechny nutné přidružené práce</b> |              |                                                                         |    |          |                 | <b>2 419 954,29</b>    |                    |
| 163                                                                                                                    | 979990111R00 | Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103     | t  | 7,00     | 3 354,45        | 23 481,15              | RTS I / 2025       |
| 164                                                                                                                    | 979990162R00 | Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904            | t  | 0,50     | 3 354,45        | 1 677,23               | RTS I / 2025       |
| 165                                                                                                                    | 979990181R00 | Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 | t  | 0,50     | 3 354,45        | 1 677,23               | RTS I / 2025       |
|                                                                                                                        |              |                                                                         |    |          |                 | <b>2 419 954,00</b>    |                    |

Poznámka:

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

|                   |                                                                            |                 |                                         |          |                     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | <b>Rekonstrukce PAVILONU MV 3 ZŠ VÁCLAVA HAVLA V KRALUPECH NAD VLTAVOU</b> | Objednatel:     | Město Kralupy nad Vltavou , Palackého 1 | IČO/DIČ: |                     |
| Druh stavby:      | Oprava a rekonstrukce SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ                                  | Projektant:     | MIKRO PRAHA spol s r.o.                 | IČO/DIČ: | 27145611/CZ27145611 |
| Lokalita:         |                                                                            | Zhotovitel:     | 0                                       | IČO/DIČ: |                     |
| Začátek výstavby: |                                                                            | Konec výstavby: |                                         | Položek: | 165                 |
| JKSO:             |                                                                            | Zpracoval:      | 0                                       | Datum:   | 0                   |

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

| Doplňkové náklady DN | Kč   | % | Základna | Kč          |
|----------------------|------|---|----------|-------------|
| Práce přesčas        | 0,00 |   |          | 0,00        |
| Bez pevné podl.      | 0,00 |   |          | 0,00        |
| Kulturní památka     | 0,00 |   |          | 0,00        |
| <b>Celkem DN</b>     |      |   |          | <b>0,00</b> |

| Náklady na umístění stavby (NUS) | Kč   | %    | Základna     | Kč               |
|----------------------------------|------|------|--------------|------------------|
| Zařízení staveniště              |      | 3,00 | 2 419 954,00 | 72 598,62        |
| Mimostav. doprava                | 1,00 |      |              | 1,00             |
| Územní vlivy                     | 1,00 |      |              | 1,00             |
| Provozní vlivy                   | 1,00 |      |              | 1,00             |
| Ostatní                          | 0,00 |      |              | 0,00             |
| NUS z rozpočtu                   | 0,00 |      |              | 0,00             |
| <b>Celkem NUS</b>                |      |      |              | <b>72 601,62</b> |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Celkem VRN</b> | <b>72 601,62</b> |
|-------------------|------------------|

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

| Ostatní rozpočtové náklady (ORN) | Kč   | % | Základna | Kč          |
|----------------------------------|------|---|----------|-------------|
|                                  | 0,00 |   |          | 0,00        |
| <b>Celkem ORN</b>                |      |   |          | <b>0,00</b> |

## Návrh harmonogramu akce Rekonstrukce pavilonu MV 3 ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou

|                                               | 2025 | 7.7. | 9.7. | 29.týden | 30.týden | 31.týden | 32.týden | 33.týden | 34.týden |
|-----------------------------------------------|------|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| podpis SoD                                    |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| převzetí staveniště                           |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| bourací a přípravné práce                     |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| konstrukce (stěny, příčky, podlahy, podhledy) |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| ZTI                                           |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| VZT                                           |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| elektro                                       |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| výplně otvorů                                 |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| izolace                                       |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| úpravy povrchů                                |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| truhlářské konstrukce                         |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| obklady a dlažby                              |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| malby a nátěry                                |      |      |      |          |          |          |          |          |          |
| dokončovací práce                             |      |      |      |          |          |          |          |          |          |

