

S M L O U V A O D Í L O
na zhotovení projektové dokumentace
a výkon autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vrchní soud v Olomouci

se sídlem: Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc

zastoupená: JUDr. Václav Čapka, předseda Vrchního soudu v Olomouci

IČ: 64124533

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: 2rsaa87

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Ing. Michal Niemiec

se sídlem: Oldřichovice 161, 739 61 Třinec

zastoupená: Ing. Michal Niemiec

IČ: 06347959

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: efwdpxa

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Účel smlouvy

Tato Smlouva je sjednána na základě zakázky č. Spr 166/2025. Z důvodu pořízení kompaktní energeticky úsporné VZT jednotky a pořízení kazetových klimatizačních jednotek do šesti soudních síní bude vyhotovena projektové dokumentace a proveden výkon autorského dozoru pro akci „VS Olomouc klimatizace soudních síní a výměna VZT“.

III.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy se rozumí:
 - a) Nabídka Zhotovitele č. 08-2025 ze dne 28. 5. 2025, pod č. Spr 166/2025,
 - b) Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 29. 5. 2025, pod č. Spr 166/2025.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

IV.

Předmět plnění

Předmětem Smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** (dále také „dílo“) pro provedení akce „VS Olomouc klimatizace soudních síní a výměna VZT“ (dále také „akce“).

Autorský dozor projektanta bude prováděn po celou dobu realizace akce.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závaznými podklady (Čl. III.) a dle pokynů Objednatele.

V.

Doba a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude předána do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace akce, do předání akce bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění díla je Vrchní soud v Olomouci, Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Projektová dokumentace bude předána v počtu dvou výtisků a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, v němž nemá Objednatel výhrady. Předávací protokol vyhotoví Zhotovitel.
2. Autorský dozor bude ukončen dnem podpisu předávacího protokolu realizace akce bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

4. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že Zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení Zhotovitele nezakládá na pravdě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv Objednatelem, pokud jej k tomu Objednatel zmocní. Vlastnické právo k realizovanému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání, na základě předávacího protokolu, bez výhrad Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

VII. Cena

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny Zhotovitele následovně:

a) Projektová dokumentace

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace	71.300,-	14.973,-	86.273,-

b) Výkon autorského dozoru

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena včetně DPH
Autorský dozor	20.000,-	4.200,-	24.200,-

Celkem za dílo

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena včetně DPH
Cena celkem	91.300,-	19.173,-	110.473,-

Slovy: Stodesettisícčtyřístadesáttrikorunčeských včetně DPH

Celkem bez DPH: 91.300,-

Celkem DPH: 19.173,-

Celkem včetně DPH: 110.473,-

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v Čl. IV. Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrady budou provedeny v české měně, na základě faktur, které budou vystavovány po skončení realizace příslušných částí předmětu plnění (čl V. bod 1. a 2., čl. VII. bod 1. a), b).
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele - oprávněnou osobou, kterou je [REDACTED]. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
5. Přijaté plnění není pro Objednatele předmětem daně.

IX.

Povinnosti a součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se doví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla nebo jeho části podílejí.
3. Zhotovitel se na výzvu Objednatele zúčastní předávacího řízení akce.
4. Zhotovitel se na výzvu Objednatele dostaví neprodleně do osmi pracovních hodin k vyřešení vzniklé mimořádné události, nahlášené telefonicky nebo e-mailem.

5. Zhotovitel prohlašuje a se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Nemá-li dílo vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech. Vadou je i vada právní.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání realizovaného díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto Objednatele neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.
7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady, ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle Čl. VIII. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v Čl. V. odst. 1 Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nebude-li Zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v Čl. IX. odst. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení Čl. VIII. Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku a dále Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však Zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně; a u Objednatele i bez udání důvodu.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 Občanského zákoníku.

XIII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČ Zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací k provedení díla.
8. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.
6. Tato Smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně), nebo elektronickým podpisem. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je oboustranně podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne

V Třinci dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Václav Čapka
předseda Vrchního soudu v Olomouci