



Stejnopis č. 1

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/09/025189/2025

č. sml. dodavatele:

„Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MO/0023/25“

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „objednatel“)
- a
2. **Ing. Vladimír Leeb**, se sídlem Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupen Ing. Vladimírem Leebem, znalcem
IČO: 10221310
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „smluvní strana“.)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování znaleckých posudků na věcná břemena pro potřeby Odboru ochrany prostředí“, zahájenou dne 30. 05. 2025 uveřejněním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat znalecké posudky na věcná břemena u pozemků ve správě Odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) dle aktuálních potřeb objednatele, a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu zpracování znaleckého posudku (dále též jen „dílo“). Znalecké posudky budou zpracovávány zejména (ne však výlučně) na určení obvyklé ceny na úrovni jednorázové platby za zřízení věcného břemena.

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Služba je vymezena:

a) podrobným popisem předmětu plnění:

Dílo musí být prováděno v souladu s platnou legislativou a musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé znalecké posudky budou objednatelem zadávány prostřednictvím e-mailu zasláním zadání na e-mailovou adresu kontaktní osoby dodavatele ve věcech technických uvedené v čl. XII. této smlouvy. K zadání znaleckých posudků jsou oprávněny osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, případně další zaměstnanci OCP. Dodavatel na základě obdrženého zadání zašle bez zbytečného odkladu předpokládaný počet hodin zpracování posudku na e-mailovou adresu zadávající osoby.

Jednotlivé posudky budou objednateli předávány v elektronické podobě na email zaměstnance OCP, který daný posudek zadával a dále na e-mail kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.

Zpracování a doručení znaleckého posudku bude provedeno do 21 dní od zaslání zadání dodavateli, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Dohodnutím lhůty jiné se rozumí odsouhlasení takového lhůty zaměstnancem OCP, který daný posudek zadává a osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve věcech technických prostřednictvím e-mailu.

b) nabídkou dodavatele předloženou dne 10. 06. 2025 do výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem a s platnými právními předpisy a technickými normami.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín plnění: do vyčerpání celkové smluvní ceny dle článku V. odst. 1. smlouvy, nejdéle však do 31.12.2025.

Jednotlivé znalecké posudky (díla) budou zpracovány a doručeny ve lhůtě dle čl. III odst. 1. písm.

a) této smlouvy.

2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolností mající bezprostřední vliv na provádění díla, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín provádění a dokončení díla dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu může být v takovém případě provedeno i pouze formou vzájemného písemného souhlasu smluvních stran. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
3. **Místo plnění: hl. m. Praha**

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s cenovou nabídkou dodavatele ze dne 10. 06. 2025 na odměně ve výši 850 Kč + DPH za každou započatou hodinu skutečně provedených prací.

Celková maximální nepřekročitelná cena za předmět plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 100 000, 00 Kč bez DPH, tj. 121 000, 00 Kč včetně DPH. Celková cena uhrazená dle této smlouvy může být i nižší, a to v závislosti na skutečném počtu odpracovaných hodin. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
2. Úhrada ceny díla bude provedena postupně po etapách (etapou se rozumí každé dílčí zadání zaslané dodavateli způsobem dle čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy a zpracování znaleckých posudků na základě tohoto zadání), a to dle skutečně provedených prací převzatých objednatel, přičemž převzetím prací vzniká dodavateli právo provedené plnění fakturovat. Postupně dílčí faktury vystaví dodavatel a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po převzetí dílčího etapového plnění.
3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě ve třech vyhotoveních a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, popř. do 15 dnů od dokončení etapy, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:
**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1**

Na faktuře musí být vždy uveden také odpracovaný počet hodin.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Pokud dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části díla, odpovídá za výsledek těchto činností objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
5. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
6. Dodavatel je povinen se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi námitkami třetích osob v již převzatém díle, a to po dobu 2 let ode dne převzetí díla objednatelům, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. V, odst. 1. Smlouvy. Správnost původně převzatého plnění bude písemně potvrdit, nebo námitky akceptuje, a to do 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany dodavatele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek jako plnění, vybraný dodavatel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele, přičemž vyhotovení takového dodatku je již zahrnuto ve smluvní ceně dle čl. V, odst. 1. Smlouvy.

7. Dodavatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
8. Dodavatel je povinen zajistit, aby dílem nebo jakoukoliv jeho částí nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí částí nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí částí budou v důsledku porušení povinností dodavatele dotčena práva třetích osob, nese dodavatel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel předá objednateli požadované výstupy v rozsahu a termínu dle čl. III odst. 1. písm. a) této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje dobu 7 kalendářních dní na provedení kontroly díla.
3. Po provedení kontroly potvrdí objednatel dodavateli prostřednictvím e-mailu převzetí díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit.

VIII. Výpověď/Odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda a/nebo uplatní-li objednatel smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy je dodavatel povinen je uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění,

tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněního protokolárního předání části plnění.

8. Objednatel může tuto smlouvu **vypovědět** nebo od ní **odstoupit** v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku **vypovědět** nebo od ní **odstoupit**, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady dle čl. VII, a to ve lhůtě do 10 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.

X. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s prováděním díla v dohodnutých termínech dle této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý den prodlení.
 - c) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 2 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinná neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.

2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h**

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:

**Brandýs nad Labem
Karla Tájka 1503
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01
IDDS: 2x96x9t**

3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty.

XII. Ostatní ujednání

1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
2. Dodavatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických

4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:

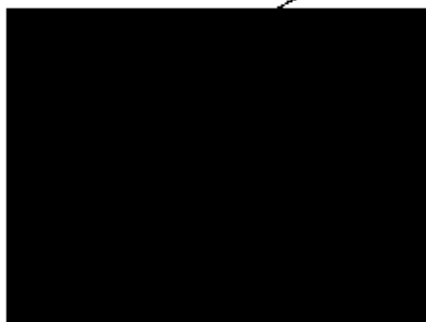
a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických

XIII. Závěrečná ustanovení

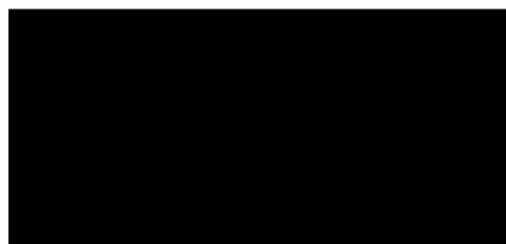
1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 8 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



ředitel odboru

Dne 11. 1. -07- 2025



znalec