

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Zástupce ve věcech technických: XXXXX
Tel: XXXXX
Email: XXXXX

2. Zhotovitel:

BauSystem CZ s.r.o.

Sídlo: Rybkova 948/23, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 93361
Zastoupený: Vladimírem Pecháčkem, jednatelem
IČ: 469 74 687
DIČ: CZ46974687
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Zástupce ve věcech technických: XXXXX
Tel: XXXXX
Email: XXXXX

II. Předmět dodatku

- Mezi smluvními stranami byla dne 23. 4. 2024 uzavřena smlouva o dílo a dne 25. 10. 2024 dodatek č. 1 této smlouvy, jejichž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo (stavební práce) s názvem „**PS Blansko – rekonstrukce, II. etapa**“, číslo smlouvy objednatele 841/2024-SML (dále jen „smlouva o dílo“).
- Před zpracováním projektové dokumentace nebyl proveden stavebně-technický průzkum, projektová dokumentace tak předpokládala běžný stav konstrukcí a vrstev. V průběhu provádění stavebních prací však zhotovitel stavby upozornil objednatele na nesoulad mezi přílohou č. 1 smlouvy o dílo – soupis prací s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) a skutečností, a to v následujících bodech:

1) Změna charakteru zeminy v místě odtěžení ornice

Původní rozpočet počítal s odtěžením běžné ornice, avšak při provádění výkopových prací byla zjištěna přítomnost zeminy smíchané se stavební sutí. Tato směs vyžaduje odvoz na řízenou skládku zatříděné jako stavební odpad, což představuje zvýšení nákladů a časovou náročnost na likvidaci.

2) Vyrovnání stávající stěny zateplovacím systémem

Po kompletním očištění původní stěny byly zjištěny značné nerovnosti v ploše stěny, s kterými nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Jediným vhodným technickým řešením bez její demolice a znovuvybudování je plošné vyrovnání pomocí EPS v různých tloušťkách. Tímto bude možné zajistit správné provedení navazujících konstrukcí, okenních otvorů a konstrukce střechy.

3) Úprava nivelety – vybudování opěrné zdi

Mezi plochou budoucího parkoviště a navazující zatravněnou plochou byla zjištěna rozdílná výšková úroveň, kterou není možné řešit svahováním z důvodu velmi strmého sklonu. Vhodným řešením je vybudování opěrní zdi, která zajistí stabilitu svahu a bezpečnost celého prostoru. Jedná se o chybu projektové dokumentace.

4) Oplechování technologických prvků

V průběhu provádění prací objednatel požadoval přeložení elektrorozvaděčů vodorovně s lícem budovy, které nebylo předmětem smlouvy o dílo. Jelikož distributor sítě EG.D a.s. ocenil přeložku v délce 2 m na cca 250 000 Kč, objednatel tuto variantu zamítnul a zvolil řešení oplechováním. Oplechování dvou elektrorozvaděčů a jednoho hlavního uzávěru plynu bude provedeno samostatnou ocelovou nosnou konstrukcí. Tímto bude zajištěna řádná ochrana zařízení a celková estetika zrekonstruované budovy – bude řešeno ve stejném odstínu RAL 7016 jako ostatní klempířské prvky na budově.

- Uvedené práce představují vícepráce ve výši 1 109 766,41 Kč bez DPH. S ohledem na tyto vícepráce, kterými dochází k navýšení původního výkazu výměr, je nutné také prodloužit termín dokončení stavby včetně zajištění kolaudace do 31. 10. 2025.
- V souvislosti se shora uvedenými změnami rozsahu provádění díla se smluvní strany dohodly na zvýšení celkové ceny díla o částku 1 109 766,41 Kč bez DPH, a dále na prodloužení termínu dokončení díla do 31. 10. 2025.
- Na základě výše uvedeného se mění ustanovení čl. III. odst. 1. smlouvy o dílo a nově zní takto:

III. Termíny a místo plnění Díla

Původní znění:

- Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli = vydání kolaudačního souhlasu	do 29. 8. 2025
--	----------------

Nové znění:

termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli = vydání kolaudačního souhlasu	do 31. 10. 2025
--	-----------------

- Na základě výše uvedeného se dále mění ustanovení čl. IV. odst. 1. smlouvy o dílo a nově zní takto:

IV. Cena Díla

Původní znění:

- Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

cena Díla bez DPH	13 435 395,87 Kč
-------------------	------------------

Změna:

celková cena víceprací bez DPH	1 109 766,41 Kč
--------------------------------	-----------------

Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo je ve výši 1 109 766,41 Kč bez DPH, což představuje 8,85 % změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Nové znění, upravená celková cena ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

cena Díla bez DPH	14 545 162,28 Kč
-------------------	------------------

7. Zadavatel při uzavírání dodatku č. 2 postupoval podle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na interoperabilitu se stávajícími zařízeními, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení. A zároveň změna dodavatele by způsobila zadavateli značné obtíže, případně i výrazné zvýšení nákladů. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 8,85 %, jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není podstatnou změnou závazku dle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se nejedná o takovou změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by objednatel vícepráce (viz výše) musel provést. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění, která odpovídají předmětu smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku, a která si smluvní strany poskytnou od uzavření tohoto dodatku do dne jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutí podle smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato **příloha**:
Příloha č. 1 – Položkový rozdílový rozpočet na změnu rozsahu
Příloha č. 2 – Fotodokumentace k jednotlivým bodům víceprací

V Brně dne: 11.7.2025

V Brně dne: 3.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
BauSystem CZ s.r.o.
Vladimír Pecháček
jednatel

Příloha č. 2 - fotodokumentace



Místo kde se musela vyrovnávat původní stěna zateplovacím systémem



Místo kde je nutné vyřešit výškový rozdíl terénu pomocí opěrné zdi



Místo kde se musela vyřešit oplechování rozvaděčů



Místo kde se musela vyřešit oplechování hlavního uzávěru plynu

Vypracoval:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2417** **ZMĚNOVÉ LISTY PS Blansko - areál Povodí Moravy s.p.**

Objekt: **03** **SO 03 Dílny**

Rozpočet: **2417021** **ZL 02**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.** IČO: **05060770**
Rybkova 948/23 DIČ: _____
60200 Brno-Veverí

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 109 766,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 109 766,41 CZK
Základní DPH	21 %	233 050,95 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 342 817,36 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
Cena celkem					1 109 766,41	100,0

Položkový rozpočet

S:	2417	ZMĚNOVÉ LISTY PS Blansko - areál Povodí Moravy s.p.
O:	03	SO 03 Dílny
R:	2417021	ZL 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m	m3	-401,80000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
2	274272140RT5	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm výplň tvárnic betonem C 25/30	m2	12,60000		
opěrná stěna u schodiště : 7*1,8				12,60000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
3	602021172R00	Štuk na stěnách vnější, ručně	m2	63,40000		
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baunit UniPrimer	m2	63,40000		
5	622311134RV1	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	63,40000		
6	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	8,40000		
7	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti dekorativní střednězrnné, akrylátové	m2	8,40000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
8	113107430R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.těžené tl.30 cm	m2	837,00000		
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	452,00000		
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8 588,00000		
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	452,00000		
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	452,00000		
13	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	452,00000		
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	452,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláš	t	10,55585		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
16	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	8,40000		
17	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00773		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
18	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	7,00000		
opěrná stěna : 7				7,00000		
19	764-01 d+m	Oplechování HUP z lak. Pz plechu vč. nosné kce z ocel. profilů	kpl	1,00000		
20	764-02 d+m	Oplechování 2 ks elektrorozvaděčů z lak. Pz plechu vč. nosné kce z ocel. profilů	kpl	1,00000		
21	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,03500		