

**DODATEK č. 2**  
**ke**  
**SMLOUVĚ O DÍLO**

Číslo objednatele: 2025/0009

Číslo zhotovitele: 25-1790/20679

*dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)*

**I.**  
**SMLOUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

název: **město Neratovice**  
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
IČO: 00237108  
DIČ: CZ00237108  
zastoupený: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

kontakt:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

kontakt:

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo: **BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**  
Bystřice 1312, 739 95 Bystřice  
Zastoupený:  
Zápis do OR: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 22383  
IČ: 25855247  
DIČ: CZ 25855247

Plátce DPH: ano / ne

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických

je oprávněn jednat:

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 03.02.2025 smlouvu o dílo, jejíž předmětem bylo zhotovení stavebního díla na akci „*Rekonstrukce víceúčelového bazénu na letním koupališti v Neratovicích*“ (dále také jen „smlouva“).

## II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů u stavby „*Rekonstrukce víceúčelového bazénu na letním koupališti v Neratovicích*“ (dále také jen „stavba“) mezi objednatelem a zhotovitelem. Změna spočívá v rozsahu předmětu díla, navýšení ceny díla oproti rozsahu stanoveným ve smlouvě v souladu s ust. § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
2. Rozsah víceprací i méněprací je uveden ve změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2. Cena prací dle dodatku č. 2 stanovena dohodou ve výši: 315.378 Kč bez DPH/ 381.607,38 Kč s DPH.

## III. ZMĚNY SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku I. odst. 1. smlouvy se pod větou: “Rozsah díla je stanoven“ doplňuje nová odrážka s následujícím ujednáním:

- *Změnovým listem č. 2, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2.*

2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění čl. III. odst. 1. smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje tímto ujednáním:

*1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána ve výši:*

***Celková cena bez DPH: 23.997.177,81 Kč***

*slovy: dvacet tři milionů devět set devadesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých osmdesát jedna haléřů*

*K ceně díla bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.*

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

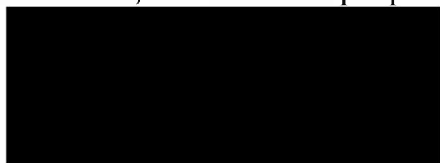
1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/15/32/25 ze dne 25.06.2025.

Přílohou tohoto dodatku jsou:

1. Změnový list č.2

V Neratovicích, dne dle elektr. podpisu



za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta města Neratovice

V Bystřici, dne dle elektr. podpisu



za zhotovitele:

  
jednatel společnosti

## Změnový list č: 002 - Stavební práce a elektro

|                |                                                 |                                                                                         |             |
|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Stavba         |                                                 | Koupaliště Neratovice                                                                   |             |
| Smlouva:       |                                                 |                                                                                         |             |
| Objednatel:    |                                                 | Město Neratovice<br>Kojetická 1028<br>277 11 Neratovice                                 |             |
| Zhotovitel:    |                                                 | BERDNDORF BÄDERBAU s.r.o.<br>se sídlem Bystřice 1312, 739 95 Bystřice<br>IČ: 258 55 247 |             |
| Popis změny    | Popis změny:                                    |                                                                                         |             |
|                | Dodatečné stavební práce a oprava pergoly       |                                                                                         |             |
| Cena (bez DPH) | Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla |                                                                                         |             |
|                | Náklady na změnu                                | vícepráce                                                                               | méněpráce   |
|                | Stavební práce + oprava pergoly                 | 922 156 Kč                                                                              | -606 778 Kč |
|                | Úprava smluvní ceny:                            |                                                                                         | zvýšení     |
|                |                                                 |                                                                                         |             |
|                | Zvýšení:                                        |                                                                                         | 922 156 Kč  |
|                | Snížení:                                        |                                                                                         | -606 778 Kč |
| Termíny        | Dopad do termínu:                               |                                                                                         |             |
|                | V rámci provedení díla.                         |                                                                                         |             |
|                | Přílohy protokolu:                              |                                                                                         |             |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Přílohy                                                                                                  | Arch. Stav řešení + elektro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                     |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Změnu projektové dokumentace by měla provést společnost CODE. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
| Datum podání změny: 2.6.2025                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
| Vyjádření:                                                                                               | <p><b>Za Objednatele:</b></p> <p><b>Vyjádření:</b> Dodatečné práce vzniklé změnou projektu z důvodu odlišného skutečného stavu rozvodů technologií, elektroinstalace či skladby nosných prvků bazénu. Dále změnový list obsahuje práce na exteriéru okolo bazénu se kterými nebylo počítáno v projektu, protože nejsou přímo součástí vyvložkování bazénu (oprava schodů či nosné zdi, dodání nového poklopu vodovodní šachty a nebo oprava pergoly.</p> <p><b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____</p> |                |                     |
| <p><b>Za zhotovitele:</b> _____ <b>Datum:</b> _____</p>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
| Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
| Cena:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Změna termínu: | bez vlivu na termín |
| ZL 002 - 315 378 Kč                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jiná ujednání: |                     |

## Vyúčtování VP a MP k 10.4.2025 ZL 2

Stavba:

Objekt:

**Objekt2 - 1.000 Arch. stav. řešení**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: MBR STAV s.r.o.

Zpracovatel:

|                                                           |  |  |  |                    |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|
| <b>Vícepráce + méněpráce celkem</b>                       |  |  |  | <b>303 595,50</b>  |
| <b>Vícepráce k 10.4.2025</b>                              |  |  |  | <b>640 300,14</b>  |
| <b>Méněpráce k 10.4.2025</b>                              |  |  |  | <b>-606 778,15</b> |
| <b>Vícepráce nad rámec smluvního rozpočtu k 10.4.2025</b> |  |  |  | <b>270 073,51</b>  |

| PČ  | Typ | Kód          | Popis                                                                                                            | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|
| 1   | K   | 113106212R00 | Rozebrání dlažeb z velkých kostek v živici                                                                       | m2 | 16,400     | 65,35        | 1 071,74          |
| 1   | K   | 113106212R00 | Rozebrání dlažeb z velkých kostek v živici                                                                       | m2 | -16,400    | 65,35        | -1 071,74         |
| 147 | K   | 113106152R00 | Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem ze živice ručně                                                | m2 | 16,400     | 224,25       | 3 677,70          |
| 148 | K   | 113106152R01 | Očištění dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem ze živice ručně                                                 | m2 | 16,400     | 63,25        | 1 037,30          |
| 2   | K   | 113106231R00 | Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu                                                                    | m2 | 585,000    | 139,35       | 81 516,83         |
| 150 | K   | 113106151R01 | Očištění dlažeb ze zámkové dlažby ručně                                                                          | m2 | 585,000    | 69,00        | 40 365,00         |
| 48  | K   | 311321826R00 | Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37, beton C30/37 - XC4 - XF3, pohled. skup. PB2                    | m3 | -29,010    | 5 237,45     | -151 938,42       |
| 49  | K   | 311351805R00 | Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení                                           | m2 | 120,778    | 816,85       | 98 657,35         |
| 49  | K   | 311351805R00 | Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení                                           | m2 | -120,778   | 816,85       | -98 657,35        |
| 50  | K   | 311351806R00 | Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění                                        | m2 | 120,778    | 240,25       | 29 016,87         |
| 50  | K   | 311351806R00 | Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění                                        | m2 | -120,778   | 240,25       | -29 016,87        |
| 51  | K   | 311361921RT9 | Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí, KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm                            | t  | 0,961      | 38 440,00    | 36 944,68         |
| 51  | K   | 311361921RT9 | Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí, KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm                            | t  | -0,961     | 38 440,00    | -36 944,68        |
| 166 | K   | 279113134    | Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20             | bm | 50,000     | 2 420,00     | 121 000,00        |
| 167 | K   | 311113133    | Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 | bm | 40,000     | 2 145,00     | 85 800,00         |
| 51  | K   | 341361921    | Výztuž nadzákladových zdí z drátů ocelových tažených, pr. 6                                                      | t  | 0,156      | 38 440,00    | 5 996,64          |
| 170 | K   | 34827200R00  | Dodání a montáž zákrytových desek š. 300 mm                                                                      | bm | 50,000     | 1 017,50     | 50 875,00         |
| 131 | K   | 711161274    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm                                 | m2 | 75,000     | 55,74        | 4 180,35          |
| 64  | K   | 591141111R00 | Kladení dlažby velké kostky, lože z MC tl. 5 cm                                                                  | m2 | -16,400    | 912,95       | -14 972,38        |
| 80  | K   | 632478123R00 | Reprofilace-cement.hmota tl.do 10 mm, systémová, včetně penetrace                                                | m2 | 638,100    | 432,45       | 275 946,36        |
| 80  | K   | 632478123R00 | Reprofilace-cement.hmota tl.do 10 mm, systémová, včetně penetrace                                                | m2 | -446,740   | 432,45       | -193 192,71       |
| 92  | K   | 961055111R00 | Bourání základů železobetonových                                                                                 | m3 | 82,130     | 7 592,00     | 623 530,96        |
| 92  | K   | 961055111R01 | Bourání základů železobetonových                                                                                 | m3 | 32,470     | 7 592,00     | 246 512,24        |
| 100 | K   | 965048515R00 | Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm                                                                          | m2 | 519,515    | 212,00       | 110 137,10        |
| 100 | K   | 965048515R00 | Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm                                                                          | m2 | -382,000   | 212,00       | -80 984,00        |
| 101 | K   | 970251150R00 | Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm                                                                              | m  | 107,828    | 768,80       | 82 898,17         |
| 101 | K   | 970251150R00 | Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm                                                                              | m  | 21,000     | 768,80       | 16 144,80         |
| 115 | K   | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                           | t  | 569,329    | 297,91       | 169 608,80        |
| 115 | K   | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                           | t  | 0,000      | 297,91       | 0,00              |
| 116 | K   | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                | t  | 10 247,917 | 36,52        | 374 233,43        |
| 116 | K   | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                | t  | 0,000      | 36,52        | 0,00              |
| 117 | K   | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                     | t  | 569,329    | 288,30       | 164 137,55        |

| PČ  | Typ | Kód          | Popis                                                 | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|--------------|-------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|
| 117 | K   | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km          | t  | 0,000      | 288,30       | 0,00              |
| 118 | K   | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                | t  | 16 510,533 | 17,30        | 285 599,20        |
| 118 | K   | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                | t  | 0,000      | 17,30        | 0,00              |
| 119 | K   | 979990107R00 | Poplatek za uložení suti - směs skupina odpadu 170904 | t  | 569,329    | 1 729,80     | 984 825,30        |
| 119 | K   | 979990107R00 | Poplatek za uložení suti - směs skupina odpadu 170904 | t  | 0,000      | 1 729,80     | 0,00              |
| 120 | K   | 998012021R00 | Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m       | t  | 768,221    | 461,28       | 354 364,98        |
| 120 | K   | 998012021R00 | Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m       | t  | 125,233    | 461,28       | 57 767,48         |
| 121 | K   | 998223011R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený        | t  | 168,901    | 245,06       | 41 390,03         |
| 121 | K   | 998223011R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený        | t  | 28,335     | 245,06       | 6 943,63          |

|    |    |              |                                                                                                                                                                                                             |        |        |           |            |
|----|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|------------|
| 01 |    |              | Smluvené vícepráce nad rámec rozpočtu k 10.4.2025                                                                                                                                                           |        |        |           | 270 073,51 |
| D  |    | HSV          | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                         |        |        |           |            |
| D  |    | 6            | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                                  |        |        |           | 16 560,00  |
| K  | 1  | 632681111R00 | Vyspravení betonového schodiště lokální opravy - délka 6 m a 2 m                                                                                                                                            | kpl    | 1,000  | 14 375,00 | 14 375,00  |
| K  | 2  | 633811111R00 | Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu - betonové schody - délka 6 a 2 m                                                                                                             | m2     | 20,000 | 109,25    | 2 185,00   |
| D  |    | 9            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                         |        |        |           | 43 093,00  |
| K  | 3  | 961055111R00 | Bourání základů ze ŽB - odbourání stěny bazénu - zvětšení prostoru, prům. o 150 mm                                                                                                                          | m3     | 4,500  | 8 954,00  | 40 293,00  |
| K  | 4  | 977131115R00 | Zhotovení sondy vrty do prostého betonu - zjištění stavu- broditka                                                                                                                                          | ks     | 4,000  | 700,00    | 2 800,00   |
| D  |    | PSV          | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                         |        |        |           | 30 000,00  |
| M  | 5  | 56230641     | šachta plastová vodoměrná hranatá včetně dopojení                                                                                                                                                           | kus    | 5,000  | 5 000,00  | 25 000,00  |
| K  | 6  | 452141122R00 | Osazení plastových šachet včetně zalití přes DN 500 v přes 50 do 100 mm                                                                                                                                     | kus    | 5,000  | 1 000,00  | 5 000,00   |
| D  |    | 762          | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                                         |        |        |           | 26 392,50  |
| K  | 7  | 762335511R00 | Zhotovení konstrukce střechy pergoly - smrk, impregnovaný, hoblovaný - trámký 120x80mm, příčníky 140x40mm - dodání a montáž, vč. frézování spojů, spojovacího materiálu - plocha 4x2,5m bez střešní krytiny | kpl    | 1,000  | 21 275,00 | 21 275,00  |
| K  | 8  | 762351811R00 | Demontáž stávající dřevěné konstrukce pergoly                                                                                                                                                               | kpl    | 1,000  | 2 530,00  | 2 530,00   |
| K  | 9  | 998762101R00 | Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 6 m                                                                                                                                                           | soubor | 1,000  | 2 587,50  | 2 587,50   |
| D  |    | 783          | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                                                                  |        |        |           | 35 063,50  |
| K  | 10 | 783213121    | Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce                                                                                                           | m2     | 10,000 | 304,75    | 3 047,50   |
| K  | 11 | 783917151R00 | Jednónásobný krycí nátěr betonového schodiště protiskluzový - dle specifikace TD                                                                                                                            | bm     | 64,000 | 500,25    | 32 016,00  |
| D  |    | OST          | Ostatní                                                                                                                                                                                                     |        |        |           | 58 589,51  |
| K  | 12 | 311113133    | Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 - ubourané zídky                                                                            | m2     | 4,000  | 2 012,50  | 8 050,00   |
| K  | 13 | 341361921    | Výztuž nadzákladových zdí z drátů ocelových tažených, pr. 6                                                                                                                                                 | t      | 0,005  | 44 850,00 | 224,25     |
| K  | 14 | 34827200R00  | Dodání a montáž základových desek š. 300 mm - ubourané a dostavené zídky                                                                                                                                    | bm     | 13,000 | 770,50    | 10 016,50  |
| K  | 15 | 87125110R00  | Zhotovení potrubí z PVC pro přívod vody k broditkům a pítku                                                                                                                                                 | kpl    | 5,000  | 7 360,00  | 36 800,00  |
| K  | 16 | 962022390    | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3 - bourání části zídky                                                                                                                         | m3     | 0,800  | 2 484,00  | 1 987,20   |
| K  | 17 | 979071112    | Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním živičnou směsí nebo MC                                                                                                                             | m2     | 8,000  | 102,70    | 821,56     |
| K  | 18 | 998001123R00 | Přesun hmot pro vybourané části zídek                                                                                                                                                                       | kpl    | 1,000  | 690,00    | 690,00     |
| D  |    | VRN          | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                 |        |        |           | 60 375,00  |
| K  | R  | VRN001       | Technické stanovisko dle norem ČR - TiČR                                                                                                                                                                    | kpl    | 1,000  | 31 625,00 | 31 625,00  |
| K  | 8  | VRN002       | Ztížené podmínky při provádění stavby, přesun techniky a materiálu                                                                                                                                          | kpl    | 1,000  | 28 750,00 | 28 750,00  |
| K  |    |              |                                                                                                                                                                                                             |        |        |           | 0,00       |

|                              |           |                                                |     |       |         |        |
|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----|-------|---------|--------|
| Celkem Elektro               |           |                                                |     |       |         | 11 783 |
| Vícepráce k 10.4.2025 celkem |           |                                                |     |       |         | 11 783 |
| 63                           | 210220022 | uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm | m   | 30,00 | 47,45   | 1 424  |
| 64                           | 210220301 | připojení na nerezovou konstrukci              | ks  | 10,00 | 47,45   | 475    |
| 65                           | 210220441 | ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem        | ks  | 10,00 | 10,95   | 110    |
| 103                          | 219990011 | VP - elektro, manipulace, doprava              | kpl | 1,00  | 9775,00 | 9 775  |





šachta plastová vodoměrná hranatá k obetonování tl 8mm s přípravou pro armovací drát 0,9/1,2/1,2m