**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 197 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Bílčice s.r.o.**

sídlo: Bílčice 106, Bílčice

PSČ 79368

IČO: 06713921

DIČ: CZ 06713921

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, složka C 73040

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Kristián Roik, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 197 N 19/26 ze dne 30. 12. 2019, ve znění dodatku č.1 ze dne 1. 10. 2021 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 29. 2. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného na základě změny pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí katastrálního území pozemků.

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného pachtovní smlouvy č. 197N19/26 ze dne 18. 6. 2024 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14 842,00 Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetčtyřicetdvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1.   
tohoto dodatku bude zvýšeno a nově bude upraveno procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb.,   
ve znění pozdějších předpisů ode dne 1. 7. 2025 na částku **39 001,00 Kč (slovy: třicetdevěttisícjedna koruna česká).**

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **20 927,00 Kč (slovy: dvacettisícdevětsetdvacetsedm korun českých).**

**Předmět úpravy od 1. 7. 2025 – aktualizace předmětu pachtu:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **VO** | **Číslo parcely** | **Pronajatá výměra v m2** | **Poznámka** | **Druh pozemku** |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 50/2** | 12 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 792/6** | 475 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1762** | 16 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1763/1** | 778 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1768** | 601 |  | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1769** | 40 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1773/1** | 171 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1804/3** | 524 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1808/1** | 302 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1830** | 658 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1918** | 721 |  | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1932** | 1007 | část dle PB | ostatní plocha |
| Bílčice (604054) | BO | **KN 1941** | 508 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 76/4** | 654 |  | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 124/3** | 2895 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 170/1** | 790 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 309/1** | 83 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 329/7** | 3297 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 421/1** | 4218 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 421/2** | 1486 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 531/33** | 438 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 559/1** | 33 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 559/5** | 638 |  | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 560/1** | 3609 |  | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 575/1** | 25 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 605/1** | 15977 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 605/7** | 192 |  | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 773/1** | 4 |  | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 906/2** | 609 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 907/1** | 11981 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 907/5** | 13916 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 907/6** | 9121 |  | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 907/7** | 5987 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 913/1** | 44652 |  | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 913/2** | 26540 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1062/4** | 466 |  | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1099/1** | 1118 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1101/2** | 5791 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1116/1** | 618 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1127/3** | 603 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1127/5** | 185 | část dle PB | ostatní plocha |
| Májůvka (689939) | BO | **KN 1144/1** | 1650 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 1507** | 119 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 1565** | 1461 |  | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 1574** | 421 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 2003** | 67 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 2017** | 378 |  | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 2018** | 158 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 2448** | 19168 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Roudno (741841) | H | **KN 2450** | 289 | část dle PB | ostatní plocha |
| Roudno (741841) | H | **KN 2548/1** | 8633 | část dle PB | trvalý travní porost |
| Roudno (741841) | H | **KN 2986/2** | 18 | část dle PB | ostatní plocha |

3.  Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4.  Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
…………, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí   
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho, připojují své podpisy.

V Bruntále dne 26.6.2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Kateřina Neumanová Ing. Kristián Roik

zástupkyně ředitelky jednatel

Krajského pozemkového úřadu Farma Bílčice s.r.o.

pro Moravskoslezský kraj

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),   
ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID dodatku:

ID verze:

Registraci provedla Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne

…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*