

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.6.2024

I. Smluvní strany

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, SPOL. S R. O.,

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
zastoupená jednatelem Jan Sommerem, Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, Ing. Petrem Kubalem a
Ing. arch. Robinem Schinkem
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
(pronajímatel)

a

RAMVEJ BUS s.r.o.

se sídlem Chvalšinská 242, Latrán, 381 01 Český Krumlov
zastoupená jednatelekou Bc. Renatou Sedlákovou
IČ: 25160796, DIČ: CZ25160796
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6711
(nájemce)

Smluvní strany **se s účinností od 1.7.2025 dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu**, který se tímto dodatkem zužuje o montážní jámu č. 2BUS a čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 2. a 3. zní nově takto:

2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou tyto prostory, objekty a části pozemků:
 - a) **nebytové prostory – kanceláře** (celkem 3 místnosti) v budově „vrátnice“ bez čp/če na parcele st.č. 2052 o celkové výměře 64,6 m² (přesná specifikace viz. půdorysný náčrtek 1. poschodí – Příloha 2a),
 - b) **nebytové prostory – část dílny - 1 sklad (MTZ)** „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050 (přesná specifikace viz. půdorysný náčrtek přízemí – Příloha 2b),
 - c) **objekt - „čerpací stanice PHM“, 1 ks oboustranného výdejního stojanu, 1 ks jednostranného výdejního stojanu, 2 nádrže na pohonné hmoty o objemu 50 000 l – bez čp/če na parcele st.č. 2357 (situační plán + fotodokumentace movitých věcí stojany, nádrže příloha č. 3),**
 - d) **pozemek – 4 parkovací stání pro autobusy** – na parcele st.č. 822/1 (přesná specifikace viz snímek katastrální mapy – Příloha 1)
3. Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět nájmu dle bodu 2. nájemci do užívání za účelem **provozování kanceláří vč. sociálního zázemí, vymezené části dílen v rozsahu skladu, čerpací stanice, parkování busů, k provozování jeho podnikatelské činnosti**. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům uvedeným v tomto bodě smlouvy.

V souvislosti s zúžením předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na **změně ceny nájmu s účinností od 1.7.2025**, čímž se **mění ustanovení čl. IV. Nájemné a jistota odst. 1** takto:

IV. Nájemné a jistota

Smluvní čtvrtletní nájemné od 1.7.2025 činí celkem **107 031 Kč bez DPH** (ročně 428 124, - Kč bez DPH) a je splatné vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které nájemné náleží, na účet číslo 1387901114/2700 u Unicreditbank a.s. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. První kalendářní den druhého měsíce příslušného čtvrtletí je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

a dále se doplňuje odst. 3 takto:

Smluvní strany prohlašují, že na účet pronajímatele byla na základě uzavřené nájemní smlouvy složena jistota ve výši 166 628 Kč. Na základě zúžení předmětu nájmu se **snižuje výše jistoty na 145 637 Kč**. Přeplatek ve

výši 20 991 Kč se pronajímatel zavazuje uhradit na účet nájemce z kterého je placeno nájemné, **nejpozději do 30 dnů** ode dne uzavření tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny je možno provést pouze písemně.

Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Smluvní strany souhlasí, aby tento dodatek byl zveřejněn pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 - Situační plán Chvalšinská 242 - parkování

Příloha č. 2a - Půdorysný náčrtek kanceláře objektu vrátnice

Příloha č. 2b - Půdorysný náčrtek přízemí – část dílny - sklad

Příloha č. 3 - Fotodokumentace movitých věcí

Příloha č. 4 - Cena nájmu + zálohy služby položkově od 1.7.2025

V Českém Krumlově, dne 25.6.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Jan Sommer, jednatel

RAMVEJ BUS s.r.o.
Bc. Renata Sedláková

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník, jednatel

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Petr Kubal

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Ing. arch. Robin Schinko