



Úřad městské části města Brno

Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3500/2500034

Dodavatel:

SONDEO s.r.o.

VYŘIZUJE:

Gajdošova 3255/102

TELEFON:

61500 Brno

DATUM:

23.06.2025

IČ: 02870819

OBJEDNÁVKA

Dominikánská 2 – vypracování stavebně technického průzkumu střech

Vypracování stavebně technického průzkumu (STP), který bude sloužit jako podklad pro naplňování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou střech. Je nutné provést kontrolu všech střešních ploch a krovů včetně potřebných průzkumů dřeva (škůdci, houby, vlhkost, zatečení aj.).

Podrobnější požadavky na řešení:

- Porovnání skutečného stavu s objednatelovým pasportem objektu. (digitální model budovy)
- Provedení sond v potřebném rozsahu, zejména u krovu.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně.
- Posouzení stávajícího stavu stropní konstrukce (podlaha půdy – zjištění skladby, provedení jedné sondy).
- Průzkum vlhkostních poměrů, včetně zjištění příčin zavlhání/zatékání.
- Prohlídka dřevěných stropních konstrukcí (mykologický průzkum aj.), zjištění rozsahu poškození.
- Zjištění stavu krytin střech a zjištění stavu a skladby plochých střech a stavu navazujících klempířských prvků a odvodnění střech.
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištění závadám s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci.
- Provedení podrobné fotodokumentace prováděných sond, poškozených prvků a částí.
- Podkladem bude pasportizace objektu a prohlídka provedená dodavatelem STP.

ZÁKLAD DANĚ: 174 000,00

DPH ZÁKLADNÍ: 36 540,00

DPH SNÍŽENÁ: 0,00

CENA CELKEM s DPH: 210 540,00 Kč

TERMÍN DODÁNÍ: do 12-ti týdnů od podpisu objednávky

MÍSTO DODÁNÍ: ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 59 Brno

ÚHRADA: fakturou (splatnost 20 dní ode dne doručení faktury)

Za věcnou správnost:

Petr Pacal

vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Osobní údaje související s touto objednávkou podléhají ochraně dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů umístěných na webu: <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8043470287/0100

Příloha objednávky

Název akce: Dominikánská 2 – vypracování stavebně technického průzkumu střech

Adresa, parcela, k.ú. : Dominikánská 2, Brno, pozemek parc .č. 490, k.ú. Město Brno

Památková ochrana (ano/ne, MPR, památková ochrana): Objekt je kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci.

Popis stávajícího stavu:

Soubor budov na adrese Dominikánská 2, Brno, se nachází v historické zástavbě centra Brna. Objekt je složen z několika částí a původně to byl bývalý dominikánský klášter. Budovy vznikaly v 17. a 18. století a následně byly několikrát upravovány a přestavovány. Budovy jsou využívány jako kancelářské prostory pro provoz Úřadu městské části Brno-střed. Budovy jsou rozděleny na uliční část a dvorní část. Úřad plánuje provedení výměny staré krytiny za novou v rozsahu, který určí stavebně technický průzkum. Stejně tak i případné opravy historického krovu.

Požadavky na stavebně technický průzkum:

Vypracování stavebně technického průzkumu (STP), který bude sloužit jako podklad pro naplňování rozsahu budoucích projekčních prací souvisejících s opravou střech. Je nutné provést kontrolu všech střešních ploch a krovů včetně potřebných průzkumů dřeva (škůdci, houby, vlhkost, zatečení aj.).

Podrobnější požadavky na řešení:

- Porovnání skutečného stavu s objednatelem poskytnutým pasportem objektu. (digitální model budovy)
- Provedení sond v potřebném rozsahu, zejména u krovu.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí – vizuálně.
- Posouzení stávajícího stavu stropní konstrukce (podlaha půdy – zjištění skladby, provedení jedné sondy).
- Průzkum vlhkostních poměrů, včetně zjištění příčin zavlhání/zatékání.
- Prohlídka dřevěných stropních konstrukcí (mykologický průzkum aj.), zjištění rozsahu poškození.
- Zjištění stavu krytin střech a zjištění stavu a skladby plochých střech a stavu navazujících klempířských prvků a odvodnění střech.
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištění závadám s ohledem na plánovanou celkovou rekonstrukci.
- Provedení podrobné fotodokumentace prováděných sond, poškozených prvků a částí.
- Podkladem bude pasportizace objektu a prohlídka provedená dodavatelem STP.

Termíny dokončení díla:

- Práce budou zahájeny ihned po uveřejnění objednávky v RS.
- Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy do 12 týdnů od podpisu objednávky.