

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 3. 2016

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

#### **Město Tišnov**

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19,  
IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707,  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

jako "*pronajímatel*"

a

#### **GASTRO SKLEP s.r.o.**

se sídlem Tišnov, Jungmannova 86, PSČ 666 01,  
IČ: 29205930, DIČ: CZ29205930,  
zastoupený jednatelem společnosti Štěpánem Pilným a jednatelem společnosti Karlem Pohankou

dále jen „Nájemce“

společně také „*smluvní strany*“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně a doplnění čl. IV. (Cena nájmu)** Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 3. 2016 (dále jen "Smlouva") v objektu č.p. 366 na ulici U Střelnice, který je součástí pozemku parc.č.st. 929, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn.

**Dosavadní znění čl. IV Cena nájmu Smlouvy se mění a doplňuje takto:**

#### **IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájemné za pronajaté movité věci se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 17 000 Kč + DPH (slovy: sedmnácttisickorunčeských) na jednu sezónu. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Nájemné za pronajaté nebytové prostory za sjednanou dobu nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 90.000 Kč + DPH (slovy: devadesáttisíckorunčeských) na jednu sezónu. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 2.2 Nájemné za sezónu 2017 se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 70 000 Kč + DPH (slovy: semdesáttisíckorunčeských). Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury - daňových dokladů ze strany pronajímatele ve splátkách uvedených v následující tabulce:

rok	datum zdanitelného plnění	nájemné nemovitosti	nájemné movitých věcí
2017	16.8.	35 000 Kč	8 500 Kč
	15.9.	35 000 Kč	8 500 Kč
<b>Celkem</b>		<b>70 000 Kč</b>	<b>17 000 Kč</b>
2018	15.5.	30 000 Kč	5 667 Kč
	15.7.	30 000 Kč	5 667 Kč
	15.9.	30 000 Kč	5 666 Kč
<b>Celkem</b>		<b>90 000 Kč</b>	<b>17 000 Kč</b>

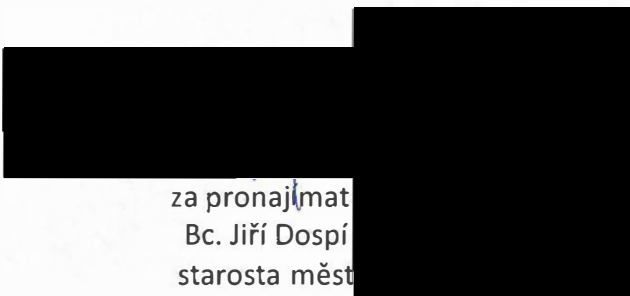
Lhůta splatnosti jednotlivých faktur se sjednává dohodou smluvních stran v délce 14 dnů.


#### Závěrečná ustanovení


1. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru MVČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 3 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č.20/2017 konané dne 16. 8. 2017, usnesením č. RM/18/20/2017.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy včetně všech jejích dodatků.

V Tišnově dne 16. 08. 2017

V Tišnově dne 21.8.2017

  
za pronajímatel  
Bc. Jiří Dospělý  
starosta měst

  
za nájemce  
Štěpán Pilný  
jednatel

  
za nájemce  
Karel Pohanka  
jednatel