

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov, zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

GASTRO SKLEP s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Štěpánem Pilným a jednatelem společnosti Karlem Pohankou,
se sídlem Tišnov, Jungmannova 86, PSČ 666 01, IČ 29205930, DIČ: CZ29205930

jako "nájemce"

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na změně a doplnění čl. V., odst. 2, 3 (Úhrada služeb spojených s užíváním prostoru), čl. VI. (Ostatní ujednání) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 3. 2016 (dále jen „smlouva“) v objektu č. p. 366, ul. U Střelnice v Tišnově, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění čl. V, odst. 2, 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním prostoru

2) Dodávka vody:

Nájemce hradí spotřebu vody podle skutečného stavu zjištěného na podružných měřidlech. Jednotková cena bude stanovena dle faktury od příslušného dodavatele za dané období.

3) Stočné:

Nájemce hradí množství stanovené podle skutečného stavu spotřeby vody zjištěného na podružných měřidlech. Jednotková cena bude stanovena dle faktury od příslušného dodavatele za dané období.

Dosavadní znění čl. VI. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně ke smlouvou stanovenému účelu.
3. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s pořádáním pěti kulturních nebo sportovních akcí v průběhu jedné letní sezóny. Podmínkou souhlasu s pořádáním akce je zamezení vstupu účastníkům pořádané akce k bazénům a dále do prostoru hřišť pro pétanque a plážový volejbal. Nájemce nese plnou odpovědnost za průběh této akce. Termín každé konkrétní akce oznámí Nájemce písemně Pronajímateli minimálně 7 dní před konáním této akce. Průběh a ukončení každé akce bude v souladu s touto smlouvou a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Tišnova č. 4/2005.
Pronajímatel si vyhrazuje právo odvolat již udělený souhlas k pořádání konkrétní akce. Nájemce s touto výhradou souhlasí.
4. Při pořádání akce povolené dle čl. VI odst. 2 je nájemce povinen bezprostředně po skončení akce uvést celý areál do bezvadného pořádku vč. odstranění ev. způsobených škod.
5. Pro případ pořádání kulturní nebo sportovní akce nájemcem bez souhlasu pronajímatele nebo přes to, že byl souhlas pronajímatele k pořádání akce minimálně 5 dní před pořádáním akce pronajímatelem odvolán nebo při nedodržení ustanovení v čl. VI odst. 3 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou jednotlivou takto pořádanou akci a za každé nedodržení ustanovení v čl. VI odst. 3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě sedmi dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele jednostranně ukončit nájemní vztah podle této smlouvy písemnou výpovědí dle ujednání čl. III odst. 2. písm. c) této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje zajistit otevírací dobu bufetu v přízemí shodnou s otevírací dobou koupaliště pro veřejnost. V případě, že klesne počet návštěvníků koupaliště pod 10 osob, není nutné otevírací dobu bufetu dodržet a bufet může být z tohoto důvodu uzavřen. Nájemce je povinen zabránit svým hostům ve vstupu do areálu koupaliště mimo otevírací dobu koupaliště. Po dobu otevření koupaliště budou hosté nájemce vcházet pouze přes hlavní vstup do koupaliště a zaplatí řádné vstupné na pokladně koupaliště.
7. Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory a vybavení v čistotě a provozuschopném stavu.

Pro účely této smlouvy se pojmem běžná údržba a drobné opravy rozumí toto:

- 7.1. Za drobné opravy se považují opravy Prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Prostoru a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
- 7.2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet

a žaluzií,

c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zařízení pro příjem signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.

7.3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

7.4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v článku V. odst. 6.3. Smlouvy.

7.5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v čl. V. odstavcích 6.2. a 6.3., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč.

7.6 Náklady spojené s běžnou údržbou Prostoru jsou náklady na udržování a čištění Prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. V. odst. 6.3. Smlouvy, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Do běžné údržby se také počítá celkový úklid Prostor před navrácením nemovitosti zpět Pronajímateli.

8. Opravy a úpravy nad rámec drobných oprav a běžné údržby, které v jednotlivosti převýší dohodnutou limitní částku, je nájemce povinen předem písemně projednat s pronajímatelem, včetně způsobu jejich financování.

9. Nájemce je povinen neodkladně hlásit pronajímateli všechny vážné závady na pronajatých prostorách a umožnit jejich odstranění.

10. Nájemce je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a požární ochraně a zajistit jejich dodržování

11. Nájemce se zavazuje při své činnosti v pronajatých prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.

12. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění kontrol a revizí pronajatých prostor v termínech a způsobem předepsaným právními předpisy a příslušnými ČSN.

13. Nájemce odpovídá za řádnou likvidaci odpadu v rozsahu odpovídajícím svým potřebám a na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje do 15 dnů od počátku nájemního vztahu prokázat pronajímateli způsob likvidace odpadu.

14. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor.

15. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provozováním dětských atrakcí na travnaté ploše v prostoru před hlavní budovou (trampolína, skákací hrad, stůl na omalovánky a pod.).

16. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s možností využití betonové plochy za hlavní budovou v areálu koupaliště při pořádání kulturních, sportovních nebo soukromých akcí v pronajatém prostoru (například konání narozeninových oslav, maturitních večírků a pod.). Nájemce nese plnou odpovědnost za průběh těchto akcí. Nájemce je povinen bezprostředně po skončení akce uvést plochu do bezvadného pořádku vč. odstranění ev. způsobených škod.
17. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provozováním mobilních venkovních stánků v prostorách koupaliště.
18. Nájemce je srozuměn se skutečností, že před letní sezónou 2016 neproběhne rekonstrukce bufetu.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 7/2016 konané dne 16. 3. 2016, usnesením č. 89/7/2016.

18. 03. 2016
V Tišnově dne

[Redacted signature]

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

[Redacted signature]

22. 3. 2016
V Tišnově dne

[Redacted signature]

Štěpán Pilný
jednatel

[Redacted signature]

Karel Pohanka
jednatel

[Redacted signature]