

ID smlouvy:

účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/209/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno–město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo
Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města
Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59,
612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 105933093/0300
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Datová schránka: xyxbwjb
(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel: VV TOP s.r.o.

se sídlem: Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno
jednající: Ctibor Pokorný, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 499 77 202
DIČ: CZ49977202
Bankovní spojení: FIO banka Brno
Číslo účtu: 2800357402/2010
Tel., e-mail.: 543216801/info@vvtop.cz
Datová schránka: ak5bfg8
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
(dále jen *Zhotovitel*)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Výměna plynových kotlů v BD Pešinoва 2 a 8, Husitská 2, Högrova 8, Poděbradova 58 a B. Němcové 13, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci: „Výměna plynových kotlů

v BD Pešinoва 2 a 8, Husitská 2, Högrova 8, Poděbradova 58 a B. Němcové 13, Brno“ a výkazem výměr zpracované firmou UCHYTIL s.r.o., IČO: 60734078, z března 2025, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil a akceptuje je jako závazné pro provedení díla.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 21.5.2025 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna plynových kotlů v BD Pešinoва 2 a 8, Husitská 2, Högrova 8, Poděbradova 58 a B. Němcové 13, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dílo bude prováděno za plného obydlení. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména výměna plynových kotlů sloužících pro vytápění a ohřev teplé vody v 16 bytových jednotkách v rozsahu výkazu výměr. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedenou opravu tak, aby bylo možné jednotlivé byty řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel stavební práce v bytových domech na adrese:
 - Pešinoва 2, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 2518, na pozemku parc. č. 1850,
 - Pešinoва 8, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 2521, na pozemku parc. č. 1853,
 - Husitská 2, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 1364, na pozemku parc. č. 1613,
 - Högrova 8, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 2859, na pozemku parc. č. 4259/5,
 - Boženy Němcové 13, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 940, na pozemku parc. č. 1405,
 - Poděbradova 58, 612 00 Brno – Královo Pole, č. popisné 1751, na pozemku parc. č. 1288,vše v k. ú. Královo Pole, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za plné obsazenosti nájemců jednotlivých bytů, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 90 dnů** od převzetí staveniště.

3. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit práci** v jednotlivých bytech a odevzdat za účasti zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka, dále jen „TDS“) každý byt nájemci do plného užívání bez vad a nedodělků nebránících užívání.
4. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13.5.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **1 585 972,15 Kč**
(slovy: jedenmilionpětsetosmdesátptitisícdevětsetsedmdesátdva korun českých a patnáct haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, např. formou tzv. změnových listů, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury (dále jen „faktura“), která bude vystavena Zhotovitelem a doručena Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených TDS. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.

- 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je **používán k ekonomické činnosti**. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován **režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
- 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Výměna plynových kotlů v BD Pešanova 2 a 8, Husitská 2, Högrova 8, Poděbradova 58 a B. Němcové 13, Brno“;
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
 - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 9) Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
- 10) Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:

Pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod.

Sobota 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objekty specifikovanými v čl. III odst 2 této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících,

a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;

- d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V Případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobci jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a zbytek obdrží Objednatel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv

zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo byla na straně Objednatele schváleno na 54. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 11.06.2025 usnesením č. 25R54/35.

Příloha:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne *dle el.podpisu*

V Brně dne *dle el.podpisu*

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Digitálně podepsal
Ing. Andrea
Pazderová
Datum: 2025.07.09
11:02:07 +02'00'

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Digitálně
podepsal Ctibor
Pokorný
Datum:
2025.06.30
15:41:16 +02'00'

Ctibor Pokorný
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinova 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova	
Objekt:	SO01	Výměna plynových kotlů	
Rozpočet:	01	Výměna plynových kotlů	
Zadavatel:	UMČ Brno - Královo Pole Palackého tř. 1365/59 612 93 Brno - Královo Pole		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	VV TOP s.r.o. Podolská 1739/38 62800 Brno		IČO: 49977202 DIČ: CZ49977202
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 909,25
PSV			1 526 742,90
MON			2 320,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 585 972,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 585 972,15 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			1585972,15 CZK
v		dne	
Digitálně podepsal Ctibor Pokorný Datum: 2025.07.01 11:51:37 +02'00'		Datum: 2025.07.02 10:49:27 +02'00'	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 224039-58 - Výměna plynových kotlů v BD Pešnova 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Pod
Popis objektu: SO01 - Výměna plynových kotlů
Popis rozpočtu: 01 - Výměna plynových kotlů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
723	Vnitřní plynovod	PSV				
731	Kotelny	PSV				
732	Strojovny	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
734	Armatury	PSV				
783	Nátěry	PSV				
M23	Montáže potrubí	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem					1 585 972,15	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinova 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké										
1	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	5,00000						
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 5,00000						5,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní										
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy, Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 5,00000	m	5,00000				5,00000		
3	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové Zapravení nového zdiva po zazívkách/dozdívkách. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,00000*0,3	m2	1,50000				1,50000		
4	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Oprava omítek za demontovanými otopnými tělesy. Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2,5	m2	40,00000				40,00000		
5	612481211RT3	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Osazení nových dvoukřídlých dveří. Zapravení nového zdiva po zazívkách/dozdívkách. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,50000	m2	1,50000				1,50000		
6	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace Malba opravených omítek za demontovanými otopnými tělesy. Malba opravených SDK podhledů po montáži nových rozvodů. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 40,00000	m2	46,50000				5,00000 1,50000 40,00000		
7	61-01	Stavební přípomocné práce	hod	32,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

Stavební výpomoci a úpravy např. drážky, průrazy, prostupy, zazdívky zapravení, přeložení, atd. včetně veškrého příslušenství, doplňků kotevnic a spojovacích prvků, povrchové úpravy. Začištění, vyspravení a doplnění stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a prostupů.

Viz technická zpráva

Materiál pro zapravení je obsažen ve specifikaci položek nového rozvodu.

Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2

32,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
8	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	40,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2,5		40,00000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
9	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	5,00000						
		5		5,00000						
10	974031264R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	5,00000						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,00000		5,00000						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace								
11	721170902R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, do D 40 mm	kus	16,00000						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
12	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	80,00000						
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*5		80,00000						
13	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek přes D 25 mm do D 50 mm	m	48,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000*3		48,00000						
14	721-01	Zápachová uzávěrka pro odkapávání kondenzátu, včetně montáže	kus	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
15	721-02	Nálevka se sifonem pro odkapávání odpadní vody včetně montáže	kus	32,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2		32,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinova 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,08032						
17	998721193R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,08032						
Díl: 722 Vnitřní vodovod										
18	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000*3	m	48,00000						
19	722172742R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*3	m	48,00000						
20	722223181R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000	kus	16,00000						
21	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25 Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2	kus	32,00000						
22	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 48,00000	m	48,00000						
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 48,00000	m	48,00000						
24	722-01	Uzavření a vypuštění stávajících vodovodních rozvodů 1*8	soubor	8,00000						
25	722-02	Napuštění nového vodovodního potrubí 1*8	soubor	8,00000						
26	722-03	Uchycení vodovodního potrubí 1*8	soubor	8,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinoва 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	722-04	Napojení na stávající rozvod SV, TV	soubor	8,00000						
		1*8		8,00000						
28	722-23	Pojistný ventil SV 1/2" x 3/4" s otevíracím přetlakem 8 bar, včetně montáže	kus	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
29	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,08496						
		vodorovně do 50 m								
30	998722193R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,08496						
		vodorovně do 50 m								
Díl: 723 Vnitřní plynovod										
31	723110203R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 20	m	3,30000						
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		1+2+0,3		3,30000						
32	723110204R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 25	m	1,00000						
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		1		1,00000						
33	723110205R00	Potrubí z trubek černých spojovaných na závit běžných, DN 32	m	5,00000						
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
		5		5,00000						
34	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	29,80000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,30000		3,30000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000*1,5		24,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000*1,5		1,50000						
35	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,00000		5,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	723185114R00	Potrubí ohebné vlnovcové nerezové nerezové, DN 20, spojované šroubením se svěracím kroužkem	m	24,00000						
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*1,5		24,00000						
37	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	16,00000						
		2*8		16,00000						
38	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	33,30000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,30000		3,30000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 24,00000		24,00000						
39	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	m	33,30000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,30000		3,30000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000		1,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,00000		5,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 24,00000		24,00000						
40	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
41	723237220R00	Uchycení potrubí	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
42	723237221R00	Revize plynu	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
43	723237222R00	Napojení nového plynového potrubí na stávající	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
44	723237225R00	Vypuštění plynového potrubí	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
45	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,12114						
		vodorovně do 50 m								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	998723193R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m vodorovně do 50 m	t	0,12114						
Díl: 731 Kotelny										
47	731200823R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu do 25 kW	kus	16,00000						
		16		16,00000						
48	731200832R00	Demontáž kotlů ocelových rychlovyhřívacích závěsných s přípravou TUV Demontáž závěsného plynového atmosferického ohříváče teplé vody.	kus	1,00000						
		1		1,00000						
49	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000		16,00000						
50	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	32,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2		32,00000						
51	731-01	Závěsný plynový kondenzační kotel s nerezovým výměníkem, o jmenovitém výkonu 2,4-16kW, při teplotním spádu 80/60°C, s průtokovým ohřevem TUV o jmenovitém výkonu 24kW, vč. příslušenství - technické a fyzikální vlastnosti viz technická zpráva - Součástí dodávky kotle je modulové oběhové čerpadlo, tlaková expanzní nádoba o jmenovitém objemu 7 l, pojistný ventil, 3-cestný přepínací ventil a manometr.	kus	16,00000						
		16		16,00000						
52	731-19	Koncentrický vzducho-spalinový systém odkouření/komín, průměr 60/100 mm, pro daný typ kotle, vč. montáže odbornou firmou a revize spalinových cest - viz technická zpráva	soubor	6,00000						

Celý systém koncentrického odkouření/komínu viz. výkresová dokumentace. Systém odvodu kouře musí být v přetlakovém provedení - přetlak do 200 Pa, proveden výhradně v certifikovaném systému odkouření, teplota spalin nesmí přesáhnout 200°C a je určen pro kondenzační provoz kotlů.

Přesné rozměry budou upraveny dle výkresové dokumentace, a dle poměrů v místě realizace.

Obsahuje dodávku materiálu systému koncentrického odkouření/komínu, včetně revizních, měřících, odvodňovacích tvarovek, krycího plechu, spojovacího materiálu, distančních objímek, těsnících přírub, uchytení, atp.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6		6,00000						
53	731-20	Koncentrický vzducho-spalinový systém odkouření/komín, průměr 80/125 mm, pro daný typ kotle, vč. montáže odbornou firmou a revize spalinových cest - viz technická zpráva Celý systém koncentrického odkouření/komínu viz. výkresová dokumentace. Systém odvodu kouře musí být v přetlakové provedení výhradně v certifikovaném systému odkouření, teplota spalin nesmí přesáhnout 200°C a je určen pro kondenzační Přesné rozměry budou upraveny dle výkresové dokumentace, a dle poměrů v místě realizace. Obsahuje dodávku materiálu systému koncentrického odkouření/komínu, včetně revizních, měřicích, odvodňovacích tvar spojevacího materiálu, distančních objímek, těsnících přírub, uchycení, atp. 10	soubor	10,00000						
54	731-21	Demontáž technologie - Odkouření od kotle, včetně veškerého příslušenství Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000	soubor	17,00000						
55	731-26	Spuštění plynového kotle Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000	kus	16,00000						
56	731-27	Napuštění systému a úprava vody na výstupní parametry kotle viz technická zpráva Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000	soubor	16,00000						
57	731-28	Dokladová část k realizaci Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000	soubor	16,00000						
58	731-36	Přípravek pro obnovu systémů Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2	l	32,00000						
59	731-37	Inhibitor, který chrání systém před nežádoucí korozi a usazováním vodního kamene, vhodný pro soustavy s hliníkem Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2	l	32,00000						
60	731-38	Rozbor topné vody, čištění OS Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000	soub	16,00000						
61	998731101R00	Přesun hmot pro kotelný umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m	t	3,21510						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vodorovně do 50 m								
62	998731193R00	Přesun hmot pro kotelny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	3,21510						
		vodorovně do 50 m								
Díl: 732		Strojovny								
63	732-12	Odlučovač nečistot a kalů se závitem 3/4", tmax=110°C, PN10, Q=1,2 m3/h s magnetem, včetně montáže	kus	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000								
64	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,08000						
65	998732193R00	Přesun hmot pro strojovny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,08000						
Díl: 733		Rozvod potrubí								
66	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	51,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000*3								
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000*3								
67	733163514R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 22 mm, s 1,0 mm	m	48,00000						
		montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické přípomoci, bez kotvení								
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*3								
68	733190306R00	Tlaková zkouška potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	48,00000						
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 48,00000								
69	733-30	Uchycení potrubí (závěsy typu U,L a objímky na potrubí)	soubor	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000								
70	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,04262						
71	998733193R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,04262						
Díl: 734		Armatury								
72	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	68,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 16,00000*4								
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 1,00000*4								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinova 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
73	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	32,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2			32,00000					
74	734243122R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	16,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000			16,00000					
75	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	32,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2			32,00000					
76	734263313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	48,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*3			48,00000					
77	734293312R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	32,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 16,00000*2			32,00000					
78	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,02868						
79	998734193R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,02868						
Díl: 783		Nátěry								
80	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	9,30000						
		na vzduchu schnoucí								
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,30000			3,30000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 1,00000			1,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,00000			5,00000					
Díl: M23		Montáže potrubí								
81	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	48,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 48,00000			48,00000					
82	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	8,00000						
		1*8			8,00000					
83	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	48,00000						
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 48,00000			48,00000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
84	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	2,25792						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešino 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka)								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,06407			0,06407					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 47 : 1,04080			1,04080					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 0,06505			0,06505					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,85000			0,85000					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 66 : 0,16320			0,16320					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 72 : 0,07480			0,07480					
85	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		3,01771					
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 2,25792			2,25792					
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 0,05915			0,05915					
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 0,08544			0,08544					
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 0,61520			0,61520					
86	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t		3,01771					
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 3,01771			3,01771					
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t		3,01771					
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 3,01771			3,01771					
88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t		3,01771					
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 3,01771			3,01771					
89	979990110R00	Poplatek za uložení, sádkartonové desky, , skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t		0,05915					
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,05915			0,05915					
90	979990191R00	Poplatek za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t		0,08544					
		kategorie 17 02 03 plasty								
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,07200			0,07200					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,01344			0,01344					
91	979999999R00	Poplatek za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t		0,61520					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,41520			0,41520					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	224039-58	Výměna plynových kotlů v BD Pešinoва 2 a 8, Husitská 2-4, Högrova 8, Boženy Němcové 13, Poděbradova
O:	SO01	Výměna plynových kotlů
R:	01	Výměna plynových kotlů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,20000		0,20000						

Celkem	1 585 972,15
---------------	---------------------