



Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

číslo: ŠMaT/SD/031/25

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Tábor** – zastoupené vedoucím Odboru ŠMaT

Ing. Radomírem Koubou

Žižkovo nám. 2/2

390 01 Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx x.x., xxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Radomír Kouba

b) technických: xxxxx xxx

1.2 Zhotovitel: **PROFASTAV s.r.o.**

U Čápovalova dvora 3036

390 05 Tábor

IČO: 06239790 DIČ: CZ06239790

Bankovní spojení: xx x.x.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis (v obchodním rejstříku) u KS v ČB

Spisová značka C 26453

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Jaroslav Janoušek – jednatel společnosti

b) technických xxxxx xxxxxxxxxxxx

1.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části, oprávněni jednat:

za objednatele: Ing. Radomír Kouba a xxxxx xxx

za zhotovitele: Ing. Jaroslav Janoušek a xxxxx xxxxxxxxxxxx

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

2.1 Název stavby/díla: „Oprava propadlé podlahy a zdiva ve třídě v 1.NP pavilonu B MŠ Tábor, Sokolovská 2417 – havárie“

2.2 Místo: MŠ Sokolovská 2417

2.3 Okres: Tábor

3. Předmět smlouvy - určení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce, dle zadávacích podmínek – vypracovaných zadavatelem s názvem: „**Oprava propadlé podlahy a zdiva ve třídě v 1.NP pavilonu B MŠ Tábor, Sokolovská 2417 – havárie**“

- rozsah prací upřesněn nabídkovou cenou, dle zadávacích podmínek a vyhotoveným položkovým rozpočtem na akci: „**Oprava propadlého podlahy a zdiva ve třídě v 1.NP pavilonu B MŠ Tábor, Sokolovská 2417 – havárie**“

3.2 Objednatel neuzná práce, které zhotovitel mohl prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny a upozornit objednatele (vada projektu nebo zadání) - nebudou uznány jako vícepráce.

4. Sjedená doba pro provedení díla

4.1 Zhotovitel provede dílo v termínu:

Předání staveniště	14. 07. 2025
Zahájení prací	15. 07. 2025
Dokončení stavebních prací a předání díla	08. 08. 2025

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech podkladů pro provedení díla 3 dny před zahájením prací.

5. Náležitosti k provedení díla

5.1 Zhotovitel má k zhotovované věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

6. Cena za dílo

Cena za dílo základní	121.825,00 Kč
DPH 21%	25.583,25 Kč
Cena celková včetně DPH.....	147.408,25 Kč

6.2 Cena za dílo byla určena na základě vypracovaných položkových rozpočtů ze zadání.

6.3 Při plnění této smlouvy nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti vzhledem k tomu, že objednatel pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s výkonem veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

7. Financování

7.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli (posta@mutabor.cz) po dokončení a předání celého díla včetně odstranění vad a nedodělků.

7.2 Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla pouze na základě soupisu provedených prací a předávajícího protokolu.

7.4 Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel vyfakturoval správnou částku.

7.5 Za prodlení s placením peněžitých závazků se sjednává smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

8. Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními a následujícími, dle Občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel vede ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek oproti zadání). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojit své stanovisko.
- 8.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 8.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu následující den své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.6 Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7 Objednatel vykonává na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou (zadáním a projektem), podle technických norem a předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a průběh prací nebo zdraví.
- 8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

9. Staveniště - pracoviště

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne energii zhotoviteli bezúplatně.
- 9.2 Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené a vyčištěné (staveniště – pracoviště) objednateli před závěrečným předáním díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před přejímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se zejména uvede soupis případných vad a nedodělků vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich odstranění.
- 10.2 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení.
K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle bodu 10.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.
- 10.3 Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřebírá. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.4 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady: protokol o jakosti díla (případně atesty / revize / realizační dokumentaci) se zakreslením skutečného provedení.

- 10.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.
- 10.7 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat - odstranit vady do třech dnů od doručení písemné reklamace.
- 10.8 Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.
- 10.9 Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení a násl. Občanského zákoníku.

11. Smluvní pokuta

- 11.1 Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy, zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení 200 Kč včetně DPH.
- Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě dle článku 9.2 zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za každý den prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit/ dle Občanského zákoníku je
- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, která trvá déle než jeden den
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. 4.1
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v článku 4.1.
 - neodstranění vad díla, ve lhůtě dle čl. 10.7

13. Jiná ujednání

- 13.1 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než-li do 3 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.
- 13.2 Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděných prací, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- 13.3 Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě.
- V citované dohodě musí být určen předmět a rozsah víceprací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizovány na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.
- 13.4 Vícepráce = dodatečné nebo další práce nad rámec předmětu smlouvy nebo rámec projektové dokumentace – zadávacích podmínek.
- 13.5 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná, případně i ušlý zisk a to uvedením v předešlý stav, nebo finančním vyrovnáním, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy finanční částkou.
- 13.6 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem.
- 13.7. **Obě strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé**

této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle této vzniklé Občanským zákoníkem.

14.2 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě zúčastněné smluvní strany.

14.3 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).

14.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích (5 stran) s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Táboře dne 14.07.2025

V Táboře dne 11.07.2025

objednatel
Ing. Radomír Kouba

zhotovitel
Ing. Jaroslav Janoušek