

DODATEK č.3 k SOD č. SML/199/2024

na provedení stavby

Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: +420 354 224 999
e-mail: podatelna@ostrov.cz

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
- b) ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru městských investic a správy
[redacted], referent odboru městských investic a správy
- c) technický dozor stavebníka (dále jen „osoba pověřená výkonem TDS“):
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem: Nad Patankou 1810/38, 160 00 Praha 6
adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
zastoupený: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem
IČO: 480 26 450
DIČ: CZ48026450

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Jan Munzar, jednatel
- b) ve věcech technických: [redacted], stavbyvedoucí (autorizovaná osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby)
[redacted], akad. mal, restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)
[redacted], akad. soch. a rest., restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)
[redacted], restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 16.10.2024 Smlouvu o dílo č. SML/199/2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.03.2025 a Dodatku č. 2 ze dne 26.05.2025 na realizaci stavby „**Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra**“ (dále jen „*Smlouva*“). Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo je ke dni podpisu tohoto dodatku platná a účinná.

Smluvní strany shodně prohlašují, že

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“).

Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu předmětu díla o níže uvedené vícepráce a méněpráce, jak vyplývají z podepsaných změnových listů. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází také k úpravě ceny díla. Současně je tímto dodatkem prodloužen termín realizace díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Nad rámec čl. II. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsahu předmětu Smlouvy o dodatečné stavební práce specifikované změnovými listy č. 8-12.

II. CENA DÍLA

- I. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v čl. IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněným změnovými listy č. 8-12 a je v členění:

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. 1 + Dodatek č. 2:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| • cena celkem bez DPH | 58 617 660,40 Kč |
| • vyčíslení DPH | 12 309 708,68 Kč (v platné výši) |
| • cena celková vč. DPH | 70 927 369,08 Kč |

Dodatek č. 3

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| • cena bez DPH – ZL č. 8 | 310 551,36 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 9 | 172 270,00 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 10 | 670 946,45 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 11 | 3 625 724,49 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 12 | 420 000,00 Kč |
| <hr/> | |
| • cena celkem bez DPH | 5 199 492,30 Kč |
| • vyčíslení DPH | 1 091 893,38 Kč (v platné výši) |
| • cena vč. DPH | 6 291 385,68 Kč |

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3:

- | | |
|------------------------------|---|
| • cena celkem bez DPH | 63 817 152,70 Kč |
| • vyčíslení DPH | 13 401 602,07 Kč (v platné výši) |
| • Cena celkem vč. DPH | 77 218 754,77 Kč |

Dohodou smluvních stran se tedy mění čl. 4.1. Smlouvy tak, že nově zní:

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele a činí 77.218.754,77 Kč (slovy: sedmdesát sedm milionů dvě stě osmnáct tisíc sedm set padesát čtyři korun, sedmdesát sedm haléřů).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

I. Z důvodu změny rozsahu předmětu díla o nepředvídatelné práce, které jsou obsahem změnových listů č. 8-12 a které vznikly:

- a) objevením skrytých historických prvků a poškozených konstrukcí, které nebyly v době uzavření Smlouvy identifikovány, což vyžaduje úpravu technologického postupu a doplnění dokumentace;
- b) rozdílem mezi projektovou dokumentací s výkazem výměr a skutečností na stavbě. V průběhu projektových prací nebylo možné např. provést sondy do různých částí konstrukcí, a to z důvodu jejich zakrytí nebo z provozního důvodu;
- c) požadavkem objednatele na nové stavební práce, které úzce souvisí s probíhajícími stavebními pracemi na rekonstrukci celého objektu;

se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. odst. 3. I písm. d) Smlouvy, který nově zní:

d) **Dokončení stavebních prací:** do 15.09.2025.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 09.07.2025, usnesením č. 630/2025.

V Ostrově dne:

V Praze dne:

za objednatele
Bc. Pavel Čekan
starosta města

za zhotovitele
Jan Munzar
jednatel