



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo

„Dodávka a instalace protipožárních dveří s příslušenstvím“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Interia Most s.r.o.

se sídlem: Báňská 287, 434 01 Most

zastoupený: jednatelem společnost Ing. Petrem Fischerem

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 25019813

DIČ: CZ25019813

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

Článek I – Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odborná instalace certifikovaných protipožárních dveří včetně veškerého příslušenství (zárubně, kování, těsnění, samozavírače apod.), demontáže a ekologické likvidace stávajících dveří, provedení souvisejících stavebních úprav a funkční odzkoušení.
2. Účelem plnění je zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu s platnými právními a technickými předpisy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce odborně, kvalitně a s ohledem na provozní podmínky objednatele tak, aby nebyl narušen běžný provoz zařízení.
3. Místo plnění: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

Článek II – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:
 - o **Cena bez DPH: 468 960 Kč**
 - o **DPH (12 %): 56 275 Kč**
 - o **Cena s DPH celkem: 525 235 Kč**
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po podpisu této smlouvy zálohu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Záloha bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury do 14 dnů od podpisu smlouvy.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Článek III – Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit dílčí faktury po odsouhlaseném provedení jednotlivých částí díla objednatelem. Splatnost všech faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění vad.

Článek IV – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli celé dílo nejpozději do 31.10.2025.
2. Po dokončení prací vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Na žádost objednatele provede zhotovitel vizuální kontrolu a funkční předvedení instalovaných dveří.
4. Podpisem předávacího protokolu bez výhrad je dílo považováno za řádně dokončené a převzaté.
5. V případě zjevných nebo podstatných vad má objednatel právo převzetí díla odmítnout. V takovém případě bude sepsán seznam vad a nedodělků, jejichž odstranění je podmínkou převzetí.

Článek V – Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání i za vady vzniklé během záruční doby.
2. Na práce spojené s montáží poskytuje zhotovitel záruku v délce **48 měsíců**.
3. Na dodané protipožární dveře a příslušenství činí záruční doba **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě, že byly v protokolu uvedeny vady a nedodělky, pak ode dne jejich řádného odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení objednatele.

Článek VI – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, zejména pokud:

- nezahájí práce bezdůvodně do 15 dnů od podpisu smlouvy, nebo
 - bude v prodlení s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvních pokut a náhradu škody.

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Položkový rozpočet.

V Dubí dne:

V Mostě dne: 27. 06. 2025.....

.....

.....

Za objednatele
PhDr. Mgr Jaroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel p.o.

Za zhotovitele
Ing. Petr Fischer
Jednatel společnosti

Dodávka a instalace protipožárních dveří s příslušenstvím										
Položka	Název	Rozměry š/v/strana	Povrch	Dekor	Zámek	Zúžení pasivního křídla	panikový zámek klíka/klíka + dělení 4hran	Množství /MJ	Cena/MJ	Celkem bez DPH
1.	Protipožární dveře/plně E/EW30DP3	125/197/L	CPL klasik	Dub corbridge	FAB	Ano		10 x	20900	209000
2	Protipožární dveře/plně E/EW30DP3+C (samozavírač pouze na akt. křídle)	125/197/L	CPL klasik	Dub corbridge	panika FAB	Ano	Ano	4 x	24500	98000
3	Protipožární dveře E/EW30DP3+C	110/197/L	CPL klasik	Dub corbridge	panika FAB		Ano	2x	21650	43300
Příslušenství a služby										
1	Samozavírač DC140 (s lomeným ramínkem)							6x	2490	14940
2	Montáž 2křídlových protipožárních dveří (do ocelové zárubně)							14x	2800	39200
3	Montáž protipožárních dveří nad 90 cm šířky (do ocelové zárubně)							2x	1950	3900
4	Montáž samozavírače							6x	650	3900
5	Protisklus s pracovníkou do podlahy (protisklus zástrčky pasivního křídla)							14x	265	3710
6	Montáž protiskusu s prachovkou							14x	290	4060
7	Dveřní kování MP-NERO-SO, BN (oválný štít klíka/klíka z FAB otvorem)							16x	945	15120
8	Doprava včetně manipulace - Dubí							4x	1200	4800
9	Podřez - truhlářská úprava dveří (dle zaměření na místě)							30x	480	14400
10	Zádlab zástrčky - pasivní křídlo - Truhlářská úprava dveří							14x	565	7910
11	Úprava horního řádku - Truhlářská úprava dveří							8x	840	6720
									Cena celkem bez DPH	468960
									DPH 12 %	56275
									Cena celkem s DPH	525235
Poznámka: Dodavatelé bude po podpisu smlouvy poskytnuta záloha ve výši 50 %, a to na základě předložení upravených v následně uzavřené smlouvě.										

Most, 19. 6. 2025
CN vypracoval : Ing. Petr Fischer

