**DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 00331/2025/OIVZ/20**

„**Bytový dům Za Papírnou – zakládání 1. PP**“

 uzavřená dle ustanovení §1901

a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„OZ“**), níže uvedeného roku, měsíce a dne(dále jen**„Dohoda“***)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jako **„Objednatel“**)

**a**

zhotovitel: **KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o.**

zastoupený: Ing. Jan Kubeš, prokurista

sídlo/místo podnikání: Praha 4, Na Pankráci 1618/30, PSČ 140 00

IČO: 49702190

DIČ: CZ49702190

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značka C22219 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jako **„Zhotovitel“**)

(společně dále jen **„Smluvní strany“**)

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0384/25-R z jednání č. 36 ze dne 8. 7. 2025.

1. **Úvodní ustanovení**
	1. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel pro Objednatele provedl a dokončil 29. 5. 2025 dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané na přímo jednomu zhotoviteli pod názvem „**Bytový dům Za Papírnou – zakládání 1. PP**“, a to v souladu s Projektovou dokumentací a Postupem prací (Příloha č. 1a a 1b) a tak, jak je popsáno níže (*dále jen* ***„Dílo“***).
	2. Provedení Díla spočívalo v provedení zesílení přímého podchycení stávajícího sousedního objektu v rámci realizace stavby objektu Bytového domu Paper Block, Holešovice (*dále jen „BD Paper Block“*), realizovaného investorem tj. spol. ……………. umožňující budoucí výkop stavební jámy v rámci Bytového domu Za Papírnou (*dále jen „BD Za Papírnou“*) na kótu 187,73. Projekt BD Za Papírnou je nyní ve stadiu projekce a zajišťování stavebního povolení).
	3. Dílo spočívalo v provedení stavebních prací, konkrétně v provedení zesílených sloupů tryskové injektáže o průměru 1600 mm vyztužených ocelovými mikropilotami 89/10mm v rámci sousední stavby - realizované investorem sousedního objektu P7 Living s.r.o., IČO: ……….., které jsou nutné pro provedení výkopů pro železobetonové konstrukce 1. PP stavby objektu BD Za Papírnou na úroveň 187,73 v souladu s technologickým postupem vyplývajícím z výkresu Podchycení stávajícího objektu - varianta ŘEZ E zpracovaného společností KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o., datum: 20. 5. 2025, stupeň: dodavatelská dokumentace doplněného výkresem Řezy E-Postup prací zpracovaného společností KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o., datum: 10. 6. 2025, stupeň: dodavatelská dokumentace. Tato řada vyztužených sloupů tryskové injektáže je opatřením umožňujícím Objednateli založení suterénu BD Za Papírnou v těsné blízkosti štítové stěny sousedního stávajícího objektu (tj. ve vzdálenosti max. 10-15 cm).
	4. Dílo je vymezeno v projektové dokumentaci „Podchycení stávajícího objektu-varianta ŘEZ E“ zpracované společností KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o., IČ: 49702190, se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, …………… a v položkovém rozpočtu, ze kterého vyplývá rozdíl cen podchycení stávajícího sousedního objektu ve variantě E3 zohledňující výkop pro 1. PP BD Za Papírnou a ve variantě E3-0 nezohledňující výkop pro 1. PP BD Za Papírnou. Tato dokumentace je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1.
2. **Předmět Dohody**
	1. Smluvní strany se v zájmu vyloučení možných budoucích sporů, včetně sporů soudních, a nákladů s těmito spory souvisejícími, dohodly na následujícím vyřešení všech sporných práv a povinností vyplývajících z již proběhlého, výše popsaného plnění, a všech práv a povinností s tímto plněním (Dílem) souvisejících a na jejich nahrazení právy a povinnostmi z této Dohody.
	2. Vzhledem k povinnosti Objednatele zveřejňovat smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Smluvní strany konstatují, že již vzniklý výše popsaný závazek je nutné v rámci této Dohody modifikovat, a to zejména v rámci ujednání článků III. – VIII. této Dohody níže.
3. **Cena Díla**
	1. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. Cena Díla odpovídá rozdílu cen variant podchycení stávajícího sousedního objektu E3 a E3- 0 dle přiloženého nabídkového rozpočtu (viz Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet - srovnávací rozpočet řezu E3 2025 05 21). K této ceně bude dopočtena daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě Projektové dokumentace a a Postupu prací (Příloha č. 1a a 1b) a pro její stanovení je rozhodující nabídkový rozpočet (viz Příloha č. 2) zpracovaný včetně výkazu výměr. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady:

 - na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,

 - na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační
 činnost,

 - na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,

 - na zajištění všech nezbytných zkoušek v souladu s technologickým postupem

a kontrolním a zkušebním plánem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celková cena bez DPH** |  | **1 349 515,00 Kč** |
| **DPH** | **12 %** | **161 941,80 Kč** |
| **Celková cena včetně DPH** |  | **1 511 456,80 Kč** |

Tato cena je nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v čl. I. Dohody. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého Díla a jeho předání Objednateli.

* 1. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (viz Příloha č. 2), který tvoří nedílnou součást této Dohody jako její příloha č. 2.
	2. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením Díla dle této Dohody. Případné změny cen stavebních prací, materiálů
	a energií v průběhu realizace Díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
	3. Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této Dohodě.
	4. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této Dohody, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:
	5. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, který je obsažen v příloze č. 2 této Dohody. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, který je obsažen v příloze č. 2 této Dohody ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
	6. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín zhotovení Díla budou dodrženy.
	7. Objednatel změnový list vypracovaný podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí jej Zhotoviteli.
	8. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této Dohody v odstavci 5 a 6 tohoto článku.
	9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
	10. Práce, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny Díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
1. **Platební podmínky**
	1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění Díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. III. odst. 1 této Dohody na základě Zhotovitelem vystavené faktury za provedené stavební práce, dodávky a služby.
	2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb Zhotovitelem, potvrzený zástupcem objednatele.
	3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí vycházet z nabídkového rozpočtu (vč. porovnání), který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Dohody.

 Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:

* počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 2 Dohody).

 Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 2 této Dohody.

* 1. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
* číslo Dohody,
* číslo faktury,
* den splatnosti faktury,
* název/ označení Díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této Dohody.

 V příloze faktury musí být soupis skutečně provedených stavebních prací a dodávek provedených dle této Dohody odsouhlasený Objednatelem. Soupis skutečně provedených prací a faktura podepsaná el. podpisem budou zasílány na e-mail: podatelna@praha7.cz.

* 1. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v tomto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 7. tohoto článku.
	2. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel práce provádí v rozporu s projektem nebo touto Dohodou, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
	3. Splatnost faktury, které je současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Dohody. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
	4. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
1. **Předání a převzetí Díla**
	1. Vzhledem k tomu, že Dílo již bylo Zhotovitelem dokončeno, Smluvní strany se bezodkladně po uzavření této Dohody dohodnou na tom, kdy bude řádně provedené Dílo připraveno k předání a na průběhu předávajícího řízení.
	2. Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k Dílu a platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
	3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:

- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,

- předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. I. této Dohody,

- 2 paré a elektronickou verzi projektové dokumentace skutečného provedení Díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

* 1. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:

 - označení Díla,

- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Dohody o narovnání,

- zahájení a ukončení prací na Zhotovovaném Díle,

- prohlášení Objednatele o převzetí Díla,

- datum a místo sepsání protokolu,

- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Dílo předat a převzít,

- seznam předané dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,

- termín vyklizení staveniště,

- datum počátku záruky za Dílo a předpokládané datum ukončení záruky za Dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),

- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla, s termínem jejich
 odstranění.

* 1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. I. této Dohody.
	2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené Dílo neodpovídá Dohodě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí Díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
* je-li vadné plnění nepodstatným porušením Dohody, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny Díla,
* je-li vadné plnění podstatným porušením Dohody, tj. takovým, o němž strana porušující Dohodu již při uzavření Dohody věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Dohodu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:

a) na odstranění vady opravou Díla,

b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny Díla nebo

c) na odstoupení od Díla. Má-li Dílo vady, které podstatným způsobem porušují Dohodu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.

* 1. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do pěti let od převzetí Díla.**
	2. Dokladem o předání a převzetí Díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že Dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí Díla.
	3. Dílo je ve vlastnictví Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Dohody uzavřenou pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Dohody do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
	4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět plnění dle této Dohody nejpozději do 30 kalendářních dnů od data účinnosti této Dohody. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícímu Dohodě.
	5. K předání předmětu plnění dle této Dohody zhotovitelem objednateli je za zhotovitele oprávněný …………... K převzetí předmětu plnění dle této Dohody objednatelem od zhotovitele je za objednatele oprávněný autorský dozor nebo statik nad PD BD Za Papírnou nebo osoba odpovědná ve věcech technických tj.:

*Generální projektant:*

………

*Statik:*

……….

 *Ve věcech technických a* *změny smlouvy:*

………..

1. **Záruka za jakost Díla**
	1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé Dílo po dobu **5 let** od předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením Díla, dále stanovené touto Dohodou a že Dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba Díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
	2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
	3. Vady zjištěné po předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou*,* e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění*.* V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad Díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
	4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:

a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli, je-li to technicky možné,

b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli, je-li to technicky možné nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

* 1. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle odst. 4. tohoto článku do 15 dnů od doručené reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného zhotovitele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.
1. **Smluvní pokuta**
2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání uvedených v „Protokolu o předání a převzetí hotového Díla“ a reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
3. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou Dohodou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
5. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Dohody je přípustné.
7. **Prohlášení Smluvních stran**
8. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v této Dohodě budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících z této Dohody.
9. Smluvní strany se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.
10. **Závěrečná ujednání**
11. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb*registru smluv*., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
13. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
14. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran vyplývajících z Dohody.
15. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
16. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů *(zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“)* a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
18. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
19. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
20. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1a** - Projektová dokumentace

**Příloha č**. **1b** - Postup prací

**Příloha č. 2** - Nabídkový rozpočet - srovnávací rozpočet řezu E3 2025 05 21

**Příloha č. 3** - Souhlas GP s provedením tryskové injektáže

V Praze dne 10. 7. 2025 V Praze dne 10. 7. 2025

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Jan Kubeš

starosta prokurista