

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a za dále uvedených podmínek tyto smluvní strany (dále jen „Smluvní strany“):

Objednatel:	Město Telč
sídlo:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
statutární zástupci:	Mgr. Vladimír Brtník, starosta
kontaktní osoba:	vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Telč
telefon:	
e-mail:	
IČ:	00286745
Dále jen: „Objednatel“ nebo "Zadavatel"	

a

Zhotovitel:	COM Solar s.r.o.
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
sídlo:	Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
zastoupen:	Ludvík Šebík, jednatel
telefon:	
e-mail:	
www stránky:	
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 129496
IČ:	17295041
DIČ:	CZ17295041
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Dále jen: „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“	

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele předmět plnění „**FVE Telč – Masarykova 141, Na Sádkách 453**“, který je blíže specifikován níže v odst. II.1 (dále jen „**Předmět plnění**“ nebo „**dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončený Předmět plnění bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných Smlouvou.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je instalace FVE na střeše dvou objektů ve vlastnictví zadavatele, a to včetně umístění záložních baterií, přičemž se jedná o následující objekty specifikované v níže uvedené projektové dokumentaci:

- **objekt Městského úřadu Telč, Na Sádkách 453, 588 56 Telč, k.ú. Telč**

Je navržena FVE: jenž bude sestavena ze 46 ks solárních monokrystalických panelů o výkonu 450Wp/1ks. Celkový výkon střešní fotovoltaiky bude 20,7kWp. Solární panely budou umístěny na typové Al. konstrukci s orientací na JV.

- **objekt Základní školy Masarykova Telč, Masarykova 141, 588 56 Telč, k.ú. Telč**

Je navržena FVE: jenž bude sestavena z 95 ks solárních monokrystalických panelů o výkonu 450Wp/1ks. Celkový výkon střešní fotovoltaiky bude 42,75 kWp. Solární panely budou umístěny na typové Al. konstrukci s orientací na JV a JZ.

a dále včetně všech nutných prací k předání hotového díla bez vad a nedodělků, a to v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele k veřejné zakázce s názvem „FVE Telč – Masarykova 141, Na Sádkách 453“, řádně oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr příloha č. 1), projektovou dokumentací (příloha č. 2), smlouvou o připojení (příloha č. 3) a nabídkou Zhotovitele ze dne 16. 05. 2025 (příloha č. 4).

Součástí předmětu plnění je i inženýrská činnost, tj. zajištění procesu umožnění trvalého provozu (UTP) dle požadavků distributora a všech dalších potřebných povolení spojených se zprovozněním a provozováním FVE, na jejichž základě je vydáno konečné provozní oznámení a dále také dodání dokumentace skutečného provedení předmětu smlouvy.

2. Místem Předmětu plnění jsou výše uvedené objekty v k.ú. Telč, vše blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící Předmět plnění. Zejména se jedná o:
 - Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení (oplocení atd.) včetně skladových kontejnerů, WC a kanceláří,
 - Zabezpečení dopravních opatření a dalších činností potřebných k řádnému zahájení a provádění Předmětu plnění (pokud je to nutné pro realizaci Předmětu plnění),
 - Zajištění všech prostředků pro BOZP nutných k provádění Předmětu plnění,
 - Zabezpečení veškerých směrových a výškových zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla a odpovídá za jejich ochranu proti poškození (pokud je to nutné pro realizaci předmětu plnění),

- Napojení na potřebné energie bude dle dispozic Objednatele. Zhotovitel si zajistí vlastní měření (Objednatel umožní Zhotoviteli napojení stavebního rozvaděče na svoji distribuční síť. Stavební rozvaděč musí být vybaven měřením energie), náklady na spotřebovanou energii jsou součástí ceny Předmětu plnění,
 - Součástí ceny Předmětu plnění jsou také poplatky za skládkování,
 - Součástí Předmětu plnění je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané projektové dokumentace, zvláštních předpisů a norem a dále předání návodů potřebných pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla v českém jazyce.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem místa plnění a jeho okolí, jakož i se všemi podklady podstatnými pro realizaci předmětu Smlouvy a tyto podklady, stejně jako zadání díla, jsou úplné, srozumitelné a dostatečné pro zhotovení díla dle Smlouvy a že dílo lze podle těchto podkladů provést za sjednanou cenu a tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

III.

Doba plnění

1. Datum dokončení instalace fotovoltaického systému: **nejpozději do 10 měsíců od podpisu Smlouvy**
2. Datum ukončení plnění díla: **nejpozději do 10 měsíců od podpisu Smlouvy**

IV.

Cena Předmětu plnění

1. Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná, nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

Základní cena bez DPH: 2 562 481,50,- Kč

DPH: 538 121,10,-Kč

Cena celkem: 3 100 602,60,- Kč

Slovy: tři miliony sto tisíc šest set dva korun českých a šedesát haléřů

Zhotovitel je plátcem DPH. V případě, že bude plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

2. Cena předmětu plnění vychází ze Zhotovitelem zpracovaného soupisu prací (výkazu výměr - příloha č. 1), který se bere jako zaručený. Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné po celou dobu platnosti Smlouvy a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k provedení Předmětu plnění a k jeho realizaci v termínu uvedeném v době plnění a dále i předpokládané pohyby cen v době do dokončení díla (dále viz i II. 3.).
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění a budou hrazeny na základě dodatku ke

Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pro ocenění víceprací a méněprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou Zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Pokud tento postup nebude možný, bude podkladem pro dohodu o ceně rozklad jednotkových cen vypracovaných Zhotovitelem v dělení materiál, mzdy, režie, zisk.

4. Objednatel prohlašuje, že Projekt s názvem „FVE Telč – Masarykova 141, Na Sádkách 453“, číslo: 7241400012 je spolufinancován z finančních prostředků Státního fondu životního prostředí ČR v rámci programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024, název projektu „FVE Telč – Masarykova 141, Na Sádkách 453“, číslo: 7241400012. Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

V.

Fakturace

1. Právo fakturovat příslušnou část ceny vzniká Zhotoviteli po dokončení následujících dílčích plnění díla takto:
 - a. Instalace fotovoltaického systému – 75 % z ceny,
 - b. Zajištění prvního paralelního připojení dle požadavků distributora a všech dalších potřebných povolení spojených se zprovozněním a provozováním FVE, dodání dokumentace skutečného provedení stavby, veškeré činnosti a technologie požadované společností (EG. D, a.s.) dle aktuální smlouvy o připojení – 25 % z ceny.
2. Právo fakturovat příslušnou část ceny za jednotlivé dílčí plnění dle předchozího odstavce je podmíněno potvrzením akceptačního protokolu Objednatelem (viz odst. V.5 této smlouvy) a právo vyúčtovat poslední část ceny je podmíněno potvrzením "Protokolu o dokončení a převzetí díla" oběma smluvními stranami. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu s náležitostmi dle zákona o DPH. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů následujících po dni prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
3. V případě, když faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje, bude vrácena zpět Zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou a situace se posuzuje tak, jako by faktura nebyla vůbec vystavena. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Každá faktura bude obsahovat informace o projektu, ze kterého je Předmět plnění spolufinancován. Požadované uváděné informace jsou uvedeny v odst. IV. 4.
4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno akceptačním protokolem, který bude podepsán zástupcem Objednatele (dále jen „akceptační protokol“). Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na ní vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení akceptačního protokolu Objednatelem je i vyklizení a uklizení staveniště, až na věci, které jsou nutné k zajištění prvního paralelního připojení. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací, včetně vyklizení staveniště, až na případné drobné práce nutné k zajištění prvního paralelního připojení.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli prostor staveniště v rozsahu a na dobu potřebné pro realizaci Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. V případě, že Zhotovitel pověří prováděním části Předmětu plnění jinou osobu, nese odpovědnost z této Smlouvy, jako by Předmět plnění prováděl sám.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a majetku Objednatele při realizaci plnění. Zhotovitel dále odpovídá za poškození nebo zničení Předmětu plnění až do jeho převzetí Objednatelem. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem a dalších předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně Objednateli nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Soupis poddodavatelských firem předá Objednateli při předání staveniště.
6. Objednatel (nebo jím určený technický dozor) je oprávněn udílet Zhotoviteli v průběhu realizace pokyny za účelem řádného provádění díla nebo odstranění jeho vad. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen se jimi řídit. V případě, že jsou pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel Objednatele povinen o tomto bezodkladně písemně informovat. Objednatel je dále oprávněn nařídit zastavení prací až do okamžiku zjednání nápravy, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli ze způsobu provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla, anebo v případě porušování předpisů BOZP. Takovéto zastavení prací nemá vliv na běh žádných lhůt stanovených Zhotoviteli touto smlouvou, lhůty se mu nijak neprodlužují ani nestaví.
7. Objednatel a Zhotovitel se zavazují účastnit se kontrolních dnů při realizaci Předmětu plnění, které budou svolávány dle potřeby jedné nebo druhé Smluvní strany. Kontrolní den bude svolán minimálně tři pracovní dny předem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
9. Zhotovitel zajistí, aby všichni odpovědní pracovníci Zhotovitele byli seznámeni s interními předpisy Objednatele, které se týkají nebo souvisejí s Předmětem plnění. Objednatel Zhotovitele s těmito předpisy seznámí při podpisu Smlouvy a je mu povinen s předstihem dvou pracovních dní oznámit jakoukoliv jejich změnu.

10. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky v prvotřídní kvalitě (nové, nerepasované), které splňují všechny technické parametry stanovené projektovou dokumentací a Smlouvou, mající takové vlastnosti, aby byla při jejich běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, statické vlastnosti, energetické vlastnosti, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
11. Objednatel je povinen Zhotoviteli na jeho žádost poskytnout součinnost a předat mu nutné dokumenty (např. plnou moc atd.)

VII.

Skončení smlouvy

1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
 - a) nedodržení Doby plnění Předmětu plnění nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků i přes poskytnutí přiměřené dostatečné lhůty.
 - b) provádění Předmětu plnění v rozporu se Smlouvou i přes poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění vad vzniklých vadným prováděním Předmětu plnění.
2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv faktury vystavené podle č. V této smlouvy o více než 30 dnů.
3. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
4. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit oboustrannou písemnou dohodou.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejpozději tři pracovní dny předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění.
2. Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu min. 4 ks v papírové formě a 1 ks v digitální formě na datovém nosiči, zajištění prvního paralelního připojení, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. Osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí s viditelným postupem prací a fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých prací.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla.
4. Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže Objednatel i Zhotovitel potvrdí předání a převzetí svými podpisy v protokolu o předání a převzetí Předmětu díla bez vad a nedodělků.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Předmět plnění provedený podle této Smlouvy záruku v délce trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Předmětu plnění. Nad rámec této doby je stanoveno následující:

Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)

2. Objednatel je povinen vady, které se vyskytly v záruční době bezodkladně písemně reklamovat u Zhotovitele nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku oznámení vady. Ohledně lhůt v tomto odstavci se smluvní strany mohou dohodnout v konkrétním případě i jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. IX.3. Smlouvy, a/nebo
 - b) Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. IX. 3. Smlouvy, a/nebo
 - c) Oznámí-li Zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) Je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady dle odst. IX. 3. Smlouvy neodstraní,
 má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu či náhradu škody zůstávající nedotčena.
5. Záruka na reklamovanou část Předmětu plnění se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady Zhotoviteli a končí dnem jejího odstranění, o čemž bude sepsán písemný protokol potvrzený Smluvními stranami.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel nedokončí instalaci fotovoltaického systému v termínu dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. IX.3. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle odst. IX.3. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní poutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

2. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění platných předpisů. Strany vylučují užití § 2628 výše citovaného zákona.
3. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Zhotovitel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Objednatele podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky, pokud není jinde uvedena lhůta delší.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let po skončení plnění zakázky, pokud není jinde uvedena lhůta delší
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Tyto dodatky musí být podepsány Smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí Smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se za změnu Smlouvy nepovažují
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Projektová dokumentace (nejedná se o nedílnou součást smlouvy)
 - Příloha č. 3: Smlouva o připojení
 - Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele (nejedná se o nedílnou součást smlouvy)
 - Příloha č. 5: Technický list FV panelů
 - Příloha č. 6: Technický list měničů
 - Příloha č. 7: Technický list bateriového úložiště
 - Příloha č. 8: Splnění kritérií přijatelnosti

10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.

Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění
Tato smlouva byla schválena Radou města Telče, která se konala dne 11. 06. 2025, a to pod
usnesením č. 1092-18/68/2025.

Za objednatele:

V Telči dne:

.....

Město Telč

Mgr. Vladimír Brtník, starosta

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne:

.....

COM Solar s.r.o.

Ludvík Šebík, jednatel