



S m l o u v a o zřízení věcného břemene
č. ZVB/36/03/006890/2025
RS č. 0005260025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně též jako „**smluvní strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č., 4038/2, 4040/1, 4041/1, 4046/1, 4046/2, 4049/45, 4049/46, 4053, 4060/1, 4060/4, 4060/15, 4060/18, 4061, 4062/2, 4062/14 v k.ú. Dejvice**, které jsou zapsány na LV č. 2510 pro k.ú. Dejvice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný vybudoval na Pozemcích vedení inženýrských sítí – SO24 Dráhové kabely, tvořící součást tramvajové dráhy (dále jen „**zařízení**“) v rámci stavby: „**Modernizace kabelových rozvodů Vokovice – Vítězné náměstí**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je

specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži části Pozemků ve prospěch oprávněného, v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu dle geometrických plánů **č. 4987-15/2025, 4990-20/2025, 4991-24/2025, 4993-27/2025, 4994-28/2025, 4996-30/2025, 4998-36/2025, 5001-39/2025 vše pro k.ú. Dejvice** ve prospěch oprávněného k tíži části Pozemků právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění inženýrských sítí tvořící součást tramvajové dráhy na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění jejich bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na uvedených zařízeních úpravy za účelem jejich výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 4987-15/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-345/2025-101 dne 29.1.2025, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrický plán č. 4990-20/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-347/2025-101 dne 29.1.2025, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Geometrický plán č. 4991-24/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-426/2025-101 dne 6.2.2025, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Geometrický plán č. 4993-27/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-548/2025-101 dne 11.2.2025, je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Geometrický plán č. 4994-28/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-724/2025-101 dne 17.2.2025, je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.
7. Geometrický plán č. 4996-30/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-551/2025-101 dne 18.2.2025, je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.
8. Geometrický plán č. 4998-36/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-840/2025-101 dne 25.2.2025, je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy.
9. Geometrický plán č. 5001-39/2025 pro k.ú. Dejvice, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-687/2025-101 dne 20.2.2025, je přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
11. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy činí **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. Výše DPH bude připočtena dle platných daňových předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
3. Oprávněný je povinen uhradit náhradu za zřízení věcného břemene a poplatek dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s., účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč. Smluvní pokuta bude mít formu faktury.
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad na náhradu za zřízení věcného břemene a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s DUZP ke dni podepsání této smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy oprávněného. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
6. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)
Elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]
 - Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
7. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.

- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou oprávněného. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu oprávněného.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) oprávněný oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury oprávněnému.

8. V případě, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 3. článku IV. této smlouvy oprávněný.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDACTED] Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu oprávněnou oprávněna osoba na tel. č. [REDACTED]

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha:

- č. 1 - Geometrický plán č. 4987-15/2025
- č. 2 - Geometrický plán č. 4990-20/2025
- č. 3 - Geometrický plán č. 4991-24/2025
- č. 4 - Geometrický plán č. 4993-27/2025
- č. 5 - Geometrický plán č. 4994-28/2025
- č. 6 - Geometrický plán č. 4996-30/2025
- č. 7 - Geometrický plán č. 4998-36/2025
- č. 8 - Geometrický plán č. 5001-39/2025

v Praze dne

v Praze dne

za povinného:

za oprávněného:


ředitelka odboru EVM MHMP

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost