|  |
| --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** |
| **Klášter Sázava** - **oprava krovů a střech, obnova jižní věže a rekonstrukce suterénu konventu** |
| reg.č.stavby: | 134V131000137 | ***čfsloZL:*** |
| smlouva: | 2010H1230006 | ***7.*** |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 |
| zhotovitel: | CTB, a. s. |
|  |  |  |
| **název ZL: Vstupní místnost do suterénu č. 122** |
| **předmět změny:**Předmětem oznámení změny je:Realizace základní stavební obnovy místnosti č. 122, která slouží jako vstup z přízemí budovy konventu do suterénu východního křídla. Tato základní obnova zahrnuje opravy přístupového schodiště, podlah, omítek, repasi okna. |
| **zdůvodněni nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):**V rámci realizace dotační akce SMVS 134V131000137 probíhá stavební revitalizace prostor suterénu východního křídla. Tento prostor má být v budoucnu využit jako nově vybudovaná expozice. Návštěvnická trasa je plánována směrem z přízemí budovy Konventu do prostor suterénu východního křídla. Jako přístupový bod slouží místnost č. 122. Pro budoucí využití v rámci expozice je nezbytné provést stavební úpravy a opravy této místnosti v nejnutnějším rozsahu. |
| **zdůvodněni příčin event. nepředvidatelnosti změny:**Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlení zejména z provozních důvodů a minimalizace nákladů na následnou údržbu. |
| **zdůvodněni nemožnosti odděleni prací a samostatného zadáni:**Jedná se o dílčí rozšíření prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. |
| **vliv na cenu díla:** *ANO* | **rozpočet: méněpráce**NE**cena:** *bez DPH* ***0,00*** Kč*21%DPH 0,00* Kč*celkem 0,00* Kč**rozpočet:** *vpfflozeZL* **vícepráce**ANO**cena:** *bez DPH* ***603 044,00*** Kč*21%DPH 126 639,24* Kč*celkem 729 683 24* Kč |
| **vliv na cenu díla:** *ANO* |
| **CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACI A VfCEPRACf cena:** *bez DPH* ***603 044,00*** Kč*21%DPH 126 639,24* Kč*celkem* **729 *683,24*** Kč |
| **vliv na termín dokončeni:**Práce a dodávky mají vliv na termín dokončení díla. |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):**Změna newžaduie provedenízměny ve výkresovédokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného orovedení stavbv. , |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ** |
| Stavba: |
| SÁZAVA - ČERNÉ BUDY ČP. 1 - KLÁŠTER - VÝCHODNÍ KŘÍDLO KONVENTU - VSTUP DO SUTERÉNU |
| Objekt: |
| **01 - VSTUPNÍ MÍSTNOST DO SUTERÉNU Č. 122** |
| KSO:Místo: SÁZAVA - ČERNÉ BUDY |  |  |  | CC-CZ:Datum: | 04.06.2024 |  |
| Zadavatel: |  |  |  | IČ: |  |  |
| NPÚ-ÚPS V PRAZE |  |  |  | DIČ: |  |  |
| Uchazeč: |  |  |  | IČ: | 24694410 |  |
| CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 |  |  |  | DIČ: | CZ24694410 |  |
| Projektant: |  |  |  | IČ: |  |  |
| ING. ARCH PETR DOSTÁL |  |  |  | DIČ: |  |  |
| Zpracovatel: |  |  |  | IČ: |  |  |
| J. JEDLIČKOVÁ |  |  |  | DIČ: |  |  |
| Poznámka: |
| **Cena bez DPH** |  |  |  |  |  | **603 044,00** |
|  |  | Základ daně |  | Sazba daně |  | Výše daně |
| DPH základní |  | 603 044,00 |  | 21,00% |  | 126 639,00 |
| snížená |  | 0,00 |  | 12,00% |  | 0,00 |
| **Cena s DPH** |  |  | **v CZK** |  |  | **729 683,00** |
| **Objednavatel** |  |  | **Uchazeč** |  |  |  |
| Datum a podpis: | Razítko |  | Datum a podpis: |  |  | Razítko |
|  |

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

SÁZAVA - ČERNÉ BUDY ČP. 1 - KLÁŠTER - VÝCHODNÍ KŘÍDLO KONVENTU - VSTUP DO SUTERÉNU

Strana 1 z 6

|  |  |
| --- | --- |
| Objekt: |  |
| **01 - VSTUPNÍ MÍSTNOST DO SUTERÉNU Č. 122** |
| Místo: SÁZAVA - ČERNÉ BUDY | Datum: | 04.06.2024 |
| Zadavatel: NPÚ-ÚPS V PRAZE | Projektant: | ING. ARCH PETR DOSTÁL |
| Uchazeč: CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 | Zpracovatel: | J. JEDLIČKOVÁ |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací** |  | **603 044,00** |
| N01 - Přípravné práce |  | 36 000,00 |
| N02 - Bourání, demontáže |  | 79 901,00 |
| N03 - Podezdívky, dozdívky |  | 38 240,00 |
| N04 - Betonové mazaniny |  | 842,00 |
| N05 - Opravy omítek |  | 77 529,00 |
| N06 - Dřevěné stupně |  | 51 030,00 |
| N07 - Kamenné prvky |  | 16 774,00 |
| N08 - Kovové prvky |  | 28 000,00 |
| N09 - Truhlářské prvky |  | 15 000,00 |
| N10 - Malby |  | 77 789,00 |
| 997 - Přesun vybouraných hmot |  | 34 870,00 |
| 998 - Přesun hmot na staveništi |  | 18 819,00 |
| OST - Ostatní |  | 8 250,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady |  | 120 000,00 |
|  |  |  |

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

SÁZAVA - ČERNÉ BUDY ČP. 1 - KLÁŠTER - VÝCHODNÍ KŘÍDLO KONVENTU - VSTUP DO SUTERÉNU

Objekt:

**01 - VSTUPNÍ MÍSTNOST DO SUTERÉNU Č. 122**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel: | SÁZAVA - ČERNÉ BUDYNPÚ-ÚPS V PRAZE |  | Datum:Projektant: | 04.06.2024ING. ARCH PETR DOSTÁL |
| Uchazeč: | CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 |  | Zpracovatel: | J. JEDLIČKOVÁ |
|  |  | Strana 2 z 6 |  |  |

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem 603 044,00**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | D | N01 | Přípravné práce |  |  |  | 36 000,00 |
| 1 | K | R-pol-pří-1 | Ochrana kamenných prvků...ostění dveří, dlažba a lem dlažby na koruně zdi | celkem | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 2 | K | R-pol-pří-2 | Ochrana truhlářských prvků...okno dveře | celkem | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 3 | K | R-pol-pří-3 | Ochrana kamenné dlažby míst. č. 122 (cca 21 m2)...zakrytí včetně následného odkrytí | celkem | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 4 | K | R-pol-pří-4 | Ochrana ostatních prvků na dopravní trase materiálu (odhad)...zakrytí včetně následného odkrytí | celkem | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  | P |  | *- při provádění stavebních prací a manipulaci s materiálem nesmí být poškozeny historické* |  |  |  |  |
|  |  |  | *stavební konstrukce a prvky (výrobky) v objektu* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 5 | K | R-pol-pří-5 | Sonda pro ověření starších podlahových vrstev pod pámátkovým dohledem | celkem | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  | P |  | *- při provádění stavebních prací a manipulaci s materiálem nesmí být poškozeny historické* |  |  |  |  |
|  |  |  | *stavební konstrukce a prvky (výrobky) v objektu* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 6 | K | R-pol-pří-6 | Sonda pro ověření hloubky uložení schodiš´tových stupňů do bočních zdí a způsob podezdění stupňů pod dohledem projektanta | celkem | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  | P |  | *- při provádění stavebních prací a manipulaci s materiálem nesmí být poškozeny historické* |  |  |  |  |
|  |  |  | *stavební konstrukce a prvky (výrobky) v objektu* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | D | N02 | Bourání, demontáže |  |  |  | 79 901,00 |
| 7 | K | R-pol-bour-1 | Opatrné bourání kapes ve smíšeném zdivu (cihly, kámen) ručně bez použití těžkých vibračních nástrojů...uvolnění stupňů 5-8, úpravapozice stupňů - úprava SU1.1a | m3 | 2,200 | 19 000,00 | 41 800,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  | P |  | *- schody a zeď jsou uloženyna klenbě sklepa!* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- bourání nutno provádět opatrně bez zásahu do klenby* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- použití těžkých vibračních nástrojů je vyloučeno!* |  |  |  |  |
|  | VV |  | (1,0\*0,3\*2)+(1,0\*0,3\*2)+(1,0\*1,0) |  | 2,200 |  |  |
| 8 | K | R-pol-bour-2 | Očištění vybouraných kamenů a cihel a uložení k dalšímu použití (zpětné dozdívky stěn)-úprava SU1.1b | m3 | 2,200 | 10 000,00 | 22 000,00 |
|  | VV |  | (1,0\*0,3\*2)+(1,0\*0,3\*2)+(1,0\*1,0) |  | 2,200 |  |  |
|  | 9 | K | R-pol-bour-3 | Opatrná demontáž kamenného kvádru vel. 1050x320x160 mm...uložení k dalšímu použití - prvek KA2 | kus | 2,000 | 1 100,00 | 2 200,00 |
|  | VV |  | 2,0 |  | 2,000 |  |  |
|  | 10 | K | R-pol-bour-4 | Opatrná demontáž kamenného jalového stupně vel. 900x320x160 mm...uložení k dalšímu použití - prvek KA3 | kus | 1,000 | 1 800,00 | 1 800,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | 11 | K | R-pol-bour-5 | Opatrná demontáž kamenného stupně vel. 900x320x160 mm...očištění a uložení na místo určené investorem - stávající stupně 6,7,8 | kus | 3,000 | 1 300,00 | 3 900,00 |
|  | VV |  | 3,0 |  | 3,000 |  |  |
|  | 12 | K | R-pol-bour-6 | Opatrná demontáž dřevěného stupně vel. 1300x270x210 mm...očištění a uložení k opětovnému uložení - stávající stupeň 5 | kus | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | 13 | K | R-pol-bour-7 | Opatrná demontáž kamenné dlažby z desek vel. 400x300x40 mm uložené ve vápenné maltě...očištění a uložení k opětovnému uložení -úprava SU3.1 | m2 | 3,740 | 950,00 | 3 553,00 |
|  | VV |  | (1,0\*1,5)+(3,2\*0,7) |  | 3,740 |  |  |
|  | 14 | K | R-pol-bour-8 | Opatrné vybourání podkladního prostého betonu pod dlažbou tl. 50 mm, plocha do 2 m2. - úprava SU3.1 | m2 | 3,040 | 1 200,00 | 3 648,00 |
|  | VV |  | (1,0\*1,5)+(2,2\*0,7) |  | 3,040 |  |  |
|  | D | N03 | Podezdívky, dozdívky |  |  |  | 38 240,00 |
| 15 | K | R-pol-zdi-1 | Přezdívání kamenného zdiva prostřídané cihlami...charakter zdiva a úprava líce shodně s původním stavem, objemu jednotlivě do 1 m3, malta vápenná M1, spáry zatřené zdicí maltou-úprava SU1.2 | m3 | 2,200 | 15 200,00 | 33 440,00 |

Strana 3 z 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |
|  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |
|  |  | *- úprava bočních zdí, podezdění schodů, úprava koruny zdí pro osazení kamenných kvádrů* |  |  |
|  |  | *- charakter zdiva nepravidelné kamenné kvádry prostřídané cihlami* |  |  |
| P |  | *- šířka spár minimální do 15 mm; líc větších kvádrů neomítat; v líci cihel a drobného kamene rozetřít zdicí maltu dřev. hladítkem* |  |  |
|  |  | *- kvádry neomítané, cihly tence zatřené zdicí maltou* |  |  |
|  |  | *- použít stávající vybourané očištěné kameny a cihly* |  |  |
|  |  | *- v případě potřeby rozpadlé cihly doplnit novými cihlami plnými C1, vel. 290x140x65 mm, P40 s tradičním charakterem povrchu* |  |  |
| VV |  | (1,0\*0,3\*2)+(1,0\*0,3\*2)+(1,0\*1,0) |  | 2,200 |
| *16* | *M* | *596000001* | *Cihla pálená plná, pevnost P40, (památkáři-tradišní charakter povrchu), vel. 290x140x65 mm /C1/* | *kus* | *150,000* | *32,00* | *4 800,00* |
|  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |
| P |  | *- cihla C1 pálená plná s tradičním charakterem povrchu (bez drážek apod.)* |  |  |
|  |  |  | *- nasákavost max. 14,5 % hmotnosti, 15 zmrazovacích ciklů, objem. hm. max 1900 kg/m3* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- např. cihelna Štěrboholy* |  |  |  |  |
|  | VV |  | odhad |  |  |  |  |
|  | VV |  | 150,0 |  | 150,000 |  |  |
|  | D | N04 | Betonové mazaniny |  |  |  | 842,00 |
| 17 | K | 631311121 | Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem C 16/20 s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2, tloušťka. do 80 mm | m3 | 0,187 | 4 500,00 | 842,00 |
|  | VV |  | úprava SU3.2-pod dlažbu |  |  |  |  |
|  | VV |  | ((1,0\*1,5)+(3,2\*0,7))\*0,05 |  | 0,187 |  |  |
|  | D | N05 | Opravy omítek |  |  |  | 77 529,00 |
|  | 18 | K | 612315411 | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch stěn hladké, tloušťky do 20 mm, v rozsahu opravované plochy do 10% | m2 | 133,670 | 580,00 | 77 529,00 |
|  | VV |  | míst.č. 122 |  |  |  |  |
|  | VV |  | (5,1+4,1)\*2\*4,9+(5,1\*4,1) |  | 111,070 |  |  |
|  | VV |  | (2,5\*2,0\*2\*2)+(1,3\*2,0) |  | 22,600 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 133,670 |  |  |
|  | D | N06 | Dřevěné stupně |  |  |  | 51 030,00 |
|  | 19 | K | R-pol-stu-1 | Osazení stávajícícho demontovaného dřevěného dubového stupně č.5, vel. 1300x210x270 mm, zajištění ve zdivu dubovými kolíky-úprava SU2a | kus | 1,000 | 2 100,00 | 2 100,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | 20 | K | R-pol-stu-2 | Osazení nového dřevěného dubového stupně č.6-10, vel. 1300x210x270 mm, zajištění ve zdivu dubovými kolíky-úprava SU2b | kus | 5,000 | 2 100,00 | 10 500,00 |
|  | VV |  | 5,0 |  | 5,000 |  |  |
|  | *21* | *M* | *605000001* | *Stupeň dřevěný masiv dubový ručně tesaný z kulatiny, vel. 1300x270x210 mm* | *kus* | *5,000* | *6 700,00* | *33 500,00* |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- materiál dubová kulatina jakostní třídy IIIA, čerstvě pokácená* |  |  |  |  |
|  |  | P |  | *- technologie opracování...ručně tesaný hranol bude podélně rozmítnut na dvě poloviny* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- řezaná strana bude tvořit spodní stranu stupně* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- přední strana bude stupně bude tesáním upravena do lichoběžníkového profilu* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- viz výkres D1...rozmítací schéma kulatiny* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 5,0 |  | 5,000 |  |  |
|  | 22 | K | R-pol-stu-3 | D+M oplechování konce stupně olověným plechem tl. 2 mm, šířka 200 mm, délka 960 mm | kus | 12,000 |  | 0,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- části stupňů uložené ve zdivu budou kryty po obvodu 2x2 ks olověným plechem tl. 2 mm* |  |  |  |  |
|  | P |  | *- rozměr plechu ...šířka 200 mm, délka součet výšky a šířky stupně* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- 1 ks na spodní a zadní stranu, 1 ks na čelní a horní stranu* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- plech po obvodu přichytit hřebíky ke stupni* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 6,0\*2,0 |  | 12,000 |  |  |
|  | 23 | K | R-pol-stu-4 | Očištění stávajících dřevěných dubových stupňů silonovým kartáčem a mýdlovou vodou | m2 | 6,240 | 250,00 | 1 560,00 |
|  | VV |  | stupeň 1-5 |  |  |  |  |
|  | VV |  | (0,27+0,21)\*2\*1,3\*5 |  | 6,240 |  |  |
| 24 | K | 783213021 | Nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce preventivní proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním, napouštěcí, syntetický,dvojnásobný | m2 | 7,488 | 450,00 | 3 370,00 |

P *Poznámka k položce:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *- materiál např. Bochemit QB bezbarvý* |  |  |
| VV |  | stupeň 5-10 |  |
| VV |  | (0,27+0,21)\*2\*1,3\*6 | 7,488 |
| D | N07 | Kamenné prvky |  | 16 774,00 |

Strana 4 z 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| 25 | K | 772521150 | Kladení dlažby z kamenných pravoúhlých desek vel. 400x300 mm, tl. 30- 50 mm, kladené do malty vápenné M1 | m2 | 3,740 | 2 100,00 | 7 854,00 |
|  | P |  | *Poznámka k položce:**- položení stávajícícch demotovaných a očištěných desek* |  |  |  |
| VV |  | *- malta M1...trasvápenná na bázi přirozeně hydraulického vápna NHL5 zrnitost 0-2, 0-4 mm (standard Tubag TKM)*úprava SU3.2 |  |  |
| VV |  | (1,0\*1,5)+(3,2\*0,7) |  | 3,740 |
|  | 26 | K | R-pol-kam-1 | Očištění povrchu stávajících historických kamenů a impregnace na bázi přírodního vosku | m2 | 4,800 | 900,00 | 4 320,00 |
|  |  | VV |  | prvek KA1 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | (0,32+0,16)\*2\*1,0\*2 |  | 1,920 |  |  |
|  |  | VV |  | prvek KA2 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | (0,32+0,16)\*2\*1,05\*2 |  | 2,016 |  |  |
|  |  | VV |  | Prvek KA3 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | (0,32+0,16)\*2\*0,9\*1 |  | 0,864 |  |  |
|  |  | VV |  | Součet |  | 4,800 |  |  |
|  | 27 | K | R-pol-kam-2 | Kamenické rozdělení kamenného kvádru na dvě poloviny...průřez 320x160 mm | kus | 1,000 | 600,00 | 600,00 |
|  |  | VV |  | Prvek KA3 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | 28 | K | R-pol-kam-3 | Osazení kamenného kvádru do nové posice vel. 1050x320x160 mm | kus | 2,000 | 1 100,00 | 2 200,00 |
|  |  | VV |  | prvek KA2 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | 2,0 |  | 2,000 |  |  |
|  | 29 | K | R-pol-kam-4 | Osazení kamenného kvádru do nové posice vel. 450x320x160 mm | kus | 2,000 | 900,00 | 1 800,00 |
|  |  | VV |  | prvek KA3 |  |  |  |  |
|  |  | VV |  | 2,0 |  | 2,000 |  |  |
|  |  | D | N08 | Kovové prvky |  |  |  | 28 000,00 |
|  | 30 | K | R-pol-kov-1 | D+M kovové zábradlí šroubované, uchycení sloupků do jádrových vrtů D 45 mm, chemická kotva, povrchová úprava antikorozní email-prvek KO1 | kg | 60,000 | 350,00 | 21 000,00 |
|  |  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *- materiál ocel S235, šroubováno* |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *- uchycení-sloupky do jádrových vrtů D45 mm, kotvící délka 400 mm, chemická kotva* |  |  |  |  |

P *- šrouby M6 půlkulatá hrana, imbus, čtyřhranná matice, M5 zápustná hlava, impus*

* *povrchová úprava-antikorozní email na bázi syntetických pryskyřic s patinovým efektem*
* *např. standard Kiron 277, odstín grafit K789*
* *viz výkres D2 - detail zábradlí*

VV 60,0 60,000

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | K | R-pol-kov-2 | D+M kovové madlo svařované, uchycení šrouby k zábradlí, spodní hák do vrtu D18 mm, chemická kotva, povrchová úprava antikorozníemail-prvek KO2 | kg | 20,000 | 350,00 | 7 000,00 |

*Poznámka k položce:*

* *materiál ocel S235, svařováno*
* *uchycení-horní konec a střední hák šrouby k zábradlí, spodní hák do vrtu D18 mm, kotvící délka 150 mm, chemická kotva*

P *- šrouby M6 půlkulatá hrana, imbus, čtyřhranná matice, zajištění madla v objímce nýtem D 3 mm*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | * *povrchová úprava-antikorozní email na bázi syntetických pryskyřic s patinovým efektem*
* *např. standard Kiron 277, odstín grafit K789*
* *viz výkres D3 - detail zábradlí*
 |  |
|  | VV |  | 20,0 |  | 20,000 |
|  | D | N09 | Truhlářské prvky |  | 15 000,00 |
| 32 | K | R-pol-tru-1 | Oprava okno dřevěné dub zdvojené 4-křídlé s poutcem, vel. 1350x2700 mm...očištění+repase+nové rozvory+oprava zasklení+nátěr-prvek T1 | kompl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
|  |  |  | *Poznámka k položce:* |  |  |
|  | P |  | *- dřevo očistit, nátěr UV ochranný olej bezbarvý* |  |  |
|  |  |  | *- kování očistit, nátěr konzervačním voskem* |  |  |  |  |
|  |  |  | *- nové rozvory s olivou Komas 26078 (hliník elox odstín antracit bez nátěru)* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | D | N10 | Malby |  |  |  | 77 789,00 |
| 33 | K | 784170000 | D+M zakrytí svislých nemalovaných ploch např. stěn, oken, dveří malířskou fólií, v místnostech výšky 3,80-5,00, včetně pozdějšíhoodkrytí | m2 | 10,660 | 250,00 | 2 665,00 |
|  | VV |  | (1,0\*2,0)+(1,7\*2,8)+(1,5\*2,6) |  | 10,660 |  |  |
| 34 | K | 784181003 | Pačokování jednonásobné v místnostech výšky 3,80-5,00 m | m2 | 13,367 | 120,00 | 1 604,00 |
|  | VV |  | pouze opravované omítky |  |  |  |  |

Strana 5 z 6

m2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ | Typ | Kód |  | Popis MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|  | VV |  | 133,67\*0,1 |  | 13,367 |  |  |
| 35 | K | 784111003 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky | 3,80-5,00 m | 133,670 | 80,00 | 10 694,00 |
|  | VV |  | míst.č. 122 |  |  |  |  |
|  | VV |  | (5,1+4,1)\*2\*4,9+(5,1\*4,1) |  | 111,070 |  |  |
|  | VV |  | (2,5\*2,0\*2\*2)+(1,3\*2,0) |  | 22,600 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 133,670 |  |  |
| 36 | K | 784111033 | Omytí podkladu v místnostech výšky 3,80-5,00 m |  | 133,670 | 110,00 | 14 704,00 |
|  | VV |  | 133,67 |  | 133,670 |  |  |
| 37 | K | 784121033 | Mydlení podkladu v místnostech výšky 3,80-5,00 m |  | 133,670 | 110,00 | 14 704,00 |
|  | VV |  | 133,67 |  | 133,670 |  |  |
| 38 | K | 784310000 | Malby vápenné dvojnásobné v místnostech výšky 3,80-5,00 m, barva lomená bílá | 133,670 | 250,00 | 33 418,00 |
|  | VV |  | 133,67 |  | 133,670 |  |  |
|  | D | 997 | Přesun vybouraných hmot |  |  |  | 34 870,00 |

m2 m2 m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| VV |  | 2,0 | 2,000 |  |
| D | 998 | Přesun hmot na staveništi |  | 18 819,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ručně s naložením, vodorovně do 50 m, výšky do 6 m | t | 12,285 | 1 900,00 | 23 342,00 |
| 40 | K | 997013219 | Příplatek k cenám za ruční zvětšenou vodorovnou dopravu suti za každých dalších 10 m | t | 12,285 | 450,00 | 5 528,00 |
| 41 | K | R-pol-997-1 | Poplatek za kontejnér-objem 3m3-tříděná suť | kus | 2,000 | 3 000,00 | 6 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční (bez užití mechanizace), vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, výšky do 6 m | t | 8,008 | 1 900,00 | 15 215,00 |
| 43 | K | 998018011 | Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun za každých dalších započatých 100 m | t | 8,008 | 450,00 | 3 604,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | D | OST | Ostatní |  |  |  | 8 250,00 |
| 44 | K | R-pol-95-1 | Závěrečný úklid před dokončením, likvidace obalů | hod | 15,000 | 350,00 | 5 250,00 |
|  | VV |  | 15,0 |  | 15,000 |  |  |
| 45 | K | R-pol-95-2 | Poplatek za kontejnér-objem 3m3-směsný odpad | kus | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
|  | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady |  |  |  | 120 000,00 |
| 46 | K | R-pol-vrn-1 | Zařízení staveniště | celkem | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 47 | K | R-pol-vrn-2 | Mimostaveništní doprava | celkem | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
|  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |
| 48 | K | R-pol-vrn-3 | Archeologický průzkum a pokyny k provádění | celkem | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  |  | VV |  | 1,0 |  | 1,000 |  |  |

Strana 6 z 6

INVESTOR:

Národní památkový ústav - územní památková správa v Praze

MÍSTO STAVBY:

Sázava - Černé Budy čp.1; kú. Černé Budy st. parcela 2/1

ZPRACOVATEL DOKUM ENTACE:

! : 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | SPOLUPRÁCE:Ing. Vít Mlázovský |
|  | DATUM12.2023 |

STAVBA:

**Klášter Sázava - vstupní místnost do suterénu východního krídla konventu**

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU OBSAH

OBSAH DOKUMENTACE:

1. technická zpráva
2. situace areálu 1:1000
3. přízemí konventu 1:400
4. současný stav – půdorys přízemí 1:50
5. současný stav – řez 1, 2 1:50
6. návrh – půdorys přízemí 1:50
7. návrh – řez 1, 2 1:50
8. detaily

Obsah technická zpráva

1. Základní údaje 0
	1. Identifikační údaje 0
	2. Předmět projektové dokumentace 0
	3. Podklady 0
	4. [Členění na objekty 1](#_TOC_250009)
	5. [Výchozí stav 1](#_TOC_250008)
	6. [Návrh úprav 1](#_TOC_250007)
2. [Požadavky na provádění stavby 2](#_TOC_250006)
	1. [Všeobecné 2](#_TOC_250005)
	2. [Provozní požadavky 2](#_TOC_250004)
	3. [Práce v režimu restaurování a odborné řemeslné práce 2](#_TOC_250003)
	4. [Technologické požadavky 2](#_TOC_250002)
	5. [Materiály 3](#_TOC_250001)
3. [Popis konstrukcí a prací 5](#_TOC_250000)

0

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
	1. **Identifikační údaje**

Název stavby: Klášter Sázava – vstupní místnost do suterénu

východního křídla konventu

Místo stavby: Sázava - Černé Budy čp.1 kú. Černé Budy (746169) st. parcela 2/1

Číslo rejstříku USKP: 11746/2-1163

Stavebník: Národní památkový ústav

Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1

ič: 7503 2333

NPÚ – územní památková správa v Praze Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Zastupuje: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal, ředitel

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby Projektant: Ing.arch. Petr Dostál

Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2

ič: 1700 4209

autorizace ČKA 00 728, obor A0

Spolupráce: Ing. Vít Mlázovský

Datum zpracování: 12. 2023

* 1. **Předmět projektové dokumentace**

Prováděcí dokumentace řeší úpravu horní části schodů mezi sklepem a přízemím východního křídla konventu v místnosti č.122.

Samostatné zpracování dokumentace pro tuto část objektu je požadováno

v souvislosti se záměrem zprovoznit expozici v suterénu východního křídla a související návštěvnickou trasu.

Místnost č. 122 je součástí stavby Sázavský klášter – konvent, přízemí, patro, fasády rajského dvora, řešené projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou v prosinci 2011.

* 1. **Podklady**
		+ Sázavský klášter – konvent; přízemí, patro, fasády rajského dvora. Projektová dokumentace pro stavební povolení, Ing.arch. Petr Dostál, 12.2011
		+ Zadání stavebníka

0

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Členění na objekty

Stavba není členěna na objekty.

## Výchozí stav

Místnost č. 122 je umístěna ve střední části dvoutraktového východního křídla konventu. Místnost s rozměry 5,0 x 4,1 m má vstup v západní stěně a je osvětlena jedním oknem v ose východní stěny; místnost je zaklenuta stlačenou valenou klenbou.

Suterén východního křídla je s přízemím spojen schody členěnými na tři rozdílně řešená ramena. Širší spodní rameno s osmi stupni je umístěno u východní stěny severního prostoru suterénu; střední část schodů tvoří dvě podesty a pět stupňů v úzké chodbě v tloušťce východní obvodové zdi a horní rameno schodů je

umístěno v severovýchodním koutě místnosti č.122 v přízemí. Horní rameno je od střední chodby odděleno vstupem s jednoduchým portálkem (nové dveřní křídlo je řešeno v projektové dokumentaci suterénu).

Stěny i klenba místnosti č. 122 jsou omítnuté, opatřené malířským nátěrem.

V okenním otvoru s polokruhovým záklenkem je osazeno zdvojené čtyřkřídlové okno s poutcem. Ve vstupu jsou osazeny dvoukřídlové dveře s rámovou konstrukcí křídel ze 2. poloviny 19. století. Na podlaze je položena kamenná dlažba (vápenec

?), desky formátu 40x30x4 cm.

Horní rameno schodů široké 90 cm je vymezeno severní stěnou sklepa a schodišťovou zdí založenou na klenbě sklepa. Smíšené zdivo není omítnuté, lícové plochy větších kamenných kvádrů jsou pohledově přiznané, v plochách cihlového zdiva je rozetřená tenká vrstva malty s patrnou strukturou zdiva. Na koruně schodišťových zdí jsou osazeny (broušené) kamenné kvádry rozměru 100x32x16 cm (2 na každé straně). Na schodech není osazeno madlo, na hraně podlahy nad schody není osazeno zábradlí.

Horní rameno má 10 stupňů, spodní nečíslovaný stupeň tvoří práh kamenného portálku. Spodních 5 dřevěných stupňů nad portálkem je z masivních dubových hranolů cca 21/23 cm. Stupně 6–8 jsou kamenné profilu cca 20/26 cm, tvořené snad druhotně užitými částmi opracovaného ostění s polodrážkou 4x4 cm; stupně vysoké 26–28 cm jsou pravděpodobně podezděné. Devátý jalový stupeň vysoký 30 cm tvoří přesně opracovaný kvádr 90x32x16 cm, uložený na betonový podklad. Stupně jsou zapuštěny do schodišťových zdí.

## Návrh úprav

Spodní stupně 1–4 jsou ponechány, stupeň 5 bude výškově upraven a 4 kamenné stupně 6–9 budou nahrazeny pěti novými masivními dubovými stupni (schody budou v této části prodlouženy o 20 cm).

Na hranu podlahy nad schody bude osazeno kovové zábradlí, na stejné straně schodů bude osazeno madlo (kovová tyč kruhového průřezu). Bude upraven lem podlahy na koruně schodišťových zdí a dlažba podlahy v návaznosti na horní stupeň schodů.

1

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

# POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

## Všeobecné

Stavební práce musí probíhat v souladu se schválenou projektovou dokumentací a závazným stanoviskem KÚStčK.

Stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území. Při úpravě schodů budou odkryty násypy na středověké klenbě sklepa. Před zásahem do této části stavby budou příslušnému archeologickému pracovišti práce ohlášeny a následně prováděny podle vyjádření oprávněné organizace.

Projektant upozorňuje, že (v souladu s ustanovením 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou. Veškeré takové dodávky materiálů, budou schvalovány pracovníky zadavatele a autorským dozorem projektanta.

## Provozní požadavky

Před zahájením prací je nutno zajistit ochranu stavebních konstrukcí a prvků před poškozením

* + - kamenné prvky – ostění dveří, dlažba a lem dlažby na koruně zdí
		- truhlářské výrobky – okna, dveře
		- dlažba, dveře a případně další prvky na dopravní trase materiálu

Při provádění stavebních prací a manipulaci s materiálem nesmí být poškozeny historické stavební konstrukce a prvky (výrobky) v objektu.

## Práce v režimu restaurování a odborné řemeslné práce

Součástí stavby nejsou práce v režimu restaurování. V režimu odborné řemeslné práce bude provedeny

* + - kamenické práce - úprava kamenné dlažby a lemu dlažby
		- tesařské práce – doplňované schodové stupně

## Technologické požadavky

**Oprava všech konstrukcí**

Při provádění stavebních prací a manipulaci s materiálem zhotovitel zvolí takový technologický postup, aby v objektu nebyly poškozeny historické stavební konstrukce a prvky (výrobky), které nejsou předmětem bourání nebo trvalého

2

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

odstranění. Použití těžkých vibračních nástrojů je vyloučeno. Při odstraňování omítek je použití vibračních kladiv vyloučeno.

Prvky určené k demontáži a opětovné montáži budou opatrně demontovány, očištěny a uloženy tak, aby byla možná jejích opětovná montáž.

Opravy historických konstrukcí budou prováděny shodným technologickým způsobem, shodnými materiály a se shodnými detaily, jako jsou zpracovány původní konstrukce.

**Zdivo**

Upravované části zdiva budou přezděny a dozděny s užitím stávajícího kamene nebo cihel, chybějící materiál bude doplněn stejným materiálem (nepravidelný kámen, plné cihly) shodného charakteru jako materiál v okolním zdivu.

Zdivo zdít na ložnou spáru, dobře provázat s okolním zdivem (ne plentovat); líc dozdívek přizpůsobit líci okolního zdiva (kameny kladené naplocho, úzké spáry, do spár spáry mezi většími kameny vkládat ploché úlomky.

**Omítky**

Úpravou dotčené omítky budou doplněny stejným typem omítky (pojivo, granulometrie) jako omítky stávající. Na okrajích doplňovaných ploch budou ze stávající omítky odstraněny malířské nátěry na štukový povrch.

**Nové dřevěné stupně**

Nové dřevěné stupně budou provedeny z materiálu dub, dvojice stupňů bude zpracována z jednoho po opracování podélně děleného kulatého profilu (dřeva), čelní a horní strana stupně bude opracována tesáním, spodní a zadní straně bude opracována řezáním ruční (ne motorovou) pilou.

Dřevo bude před zabudováním chemicky ošetřeno proti biologickému napadení přípravkem typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, P, IP, 1,2,3, D, SP; přípravek čirý (referenční výrobek Boronit, Bochemit QB profi ); .

**Požadavky na vzorkování**

Před provedením budou investorem, památkovým dohledem a projektantem odsouhlaseny na vzorcích

* + - nový schodišťový stupeň
		- oprava kamenného a cihlového zdiva
		- vnitřní omítka
		- malířské nátěry vnitřní
		- úprava kamenné dlažby

## Materiály

**Cihly, kámen**

**C1**

cihla plná 290x140x65 mm, P40 s tradičním charakterem povrchu (bez drážek apod.), nasákavost max. 14,5 % hmot. 15 zmrazovacích cyklů, objemová hmotnost max. 1900 kg/m3

3

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

**K1**

Lomový kámen pro zdění – jakostní třída I nebo II s pevností 1000 kg/cm3 a nasákavostí max 0,5 %.

**Malty**

**M/1** - **malta zdicí, 5 MPa**

malta trasvápenná na bázi přirozeně hydraulického vápna NHL5, zrnitost 0-2, 0-4 mm (standard Tubag TKM)

barva v suchém stavu bílá nebo okrová

**M/2 - malta injektážní pro trhliny šířky do 5 mm, injektáž omítek a opravy spárování**

Jemnozrnná vápenná malta s hydraulickou přísadou, určená pro injektáže historického zdiva (např. Terrako injekt, Vapo injekt 01)

**M/3 - malta pro krycí lože a injektážní malta pro trhliny šířky nad 5 mm** Pytlovaná maltová vápenocementová směs pro jádrové strojní omítání, pevnost 2,5 MPa, nízká smrštivost

barva v suchém stavu bílá nebo okrová (např. Hasit 666)

**M/6 - jádrová omítka na bázi NHL**

vápenná ruční omítka kat.CS II, zrnitost 0 - 2 mm (standard Quick-mix KM)

**M/8 – vápenný štuk**

trasvápenná ruční omítka kat.CS II, zrnitost 0 - 1 mm (standard Tubag TKP)

**Řezivo**

Hranoly a deskové řezivo – tvrdé dřevo

* + - dřevina: dub
		- vizuální zatřídění Q-F1a
		- vlhkost před zabudováním: hranoly – nestanovuje se

4

KLÁŠTER SÁZAVA – VSTUP DO SUTERÉNU VÝCHODNÍHO KŘÍDLA KONVENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

# POPIS KONSTRUKCÍ A PRACÍ

## úprava schodů

* před zahájením demontáže dlažby sondou ověřit přítomnost starších podlahových vrstev, v případě zjištění starší zakryté vrstvy památkový dohled rozhodne o dalším postupu
* před zahájením demontáže schodišťových stupňů sondou zjistit hloubku uložení do bočních zdí a způsob podezdění stupňů, podle zjištěné situace projektant odsouhlasí nebo upřesní způsob demontáže a případně upraví osazení nových stupňů
* opatrná demontáž kamenných kvádrů KA2 na hraně podlahy a jalového stupně KA3, opatrná demontáž kamenné dlažby (SU2), dlažbu očistit od malty, uložit pro montáž po úpravě schodů
* opatrné uvolnění stupňů 5. – 8. v bočních zdech; kámen a použitelné cihly očistit a znovu užít v dozdívce upravených stupňů
* úprava bočních stěn a podezdívky stupňů pro upravenou polohu (menší sklon) stupňů 6. – 9.
* dřevěné stupně 1. - 5. očistit (silonový kartáč, mýdlová voda), impregnovat (kap.2.4)
* nové stupně 6.-10. viz detail S1; uložení stupňů projektant případně upraví podle situace bočních zdí po demontáži stávajících stupňů; stupně v uložení do zdi (po ztvrdnutí malty) zajistit dubovými klínky
* po uložení stupňů dozdít svislé stěny nad stupni, skladbu zdiva a úpravu líce provést shodně se stávajícím stavem - prostřídat větší kvádry, cihly a drobný kámen, v plochách kamene prostřídat větší kameny s plochými úlomky tak, aby byla šířka spár minimální (do 15 mm); líc větších kvádrů neomítat, v líci cihel a drobného kamene rozetřít zdící maltu dřevěným hladítkem
* na korunu bočních zdí (na hranu podlahy) znovu osadit kvádry KA2 a (rozdělený) KA3, doplnit podkladní beton (C16/20) a kamennou dlažbu do malty (M1) kolem upravených schodů, šiřka spár a spárování shodně se stávající ponechanou dlažbou
* osazení zábradlí KO1 a madla KO2 viz výkresy detailů; sloupky zábradlí a háky zábradelních madel budou kotveny do jádrových vrtů na chemickou kotvu; chemická malta bude v líci kotvicích otvorů kryta omítkou

**ostatní práce**

* oprava okenní výplně - dřevo očistit, nátěr UV ochranný olej bezbarvý; oprava zasklení; kování závěsy zadlabací očistit, ochrana konzervační vosk, nové rozvory s olivou Komas 26078 (hliník elox odstín antracit)
* výmalba stěn a stropu; stěny očistit, umýt mýdlovou vodou, oprava drobných poškození, 2x malířský nátěr shodného základu jako stávající, odstín lomená bílá

5