

Servisní smlouva

Smluvní strany:

ait-česko s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: Ing. Miroslav Páv, jednatel
IČO: 28077458
DIČ: CZ28077458
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2106400933/2700
zapsán/a: C15887, obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Drahobejlova 1404, 190 03 Praha 9
jehož jménem jedná: Ing. Josef Diessl, generální ředitel
IČO: 47114975
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 2011300091/0710
zapsán/a: A7564, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze
(dále jen „Objednatel“)

(dále společně též jen „Smluvní strany“)

Čl. I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění Zhotovitele dle Smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek zařízení Objednatele dle přílohy č. 1 (**dále jen: „zařízení“**) za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem předcházet nutnosti havarijních oprav, a to s výjimkou zařízení, u nichž je stále platná záruka dle smluv uzavřených mezi Smluvními stranami již dříve, a to v rozsahu, v němž jsou servis a revize zajišťovány na základě těchto dříve uzavřených smluv.
2. S činnostmi provedenými na jednotlivých zařízeních je Zhotovitel povinen seznámit Objednatele neprodleně po jejich provedení formou jejich soupisu v protokolárním zápisu o předání a převzetí provedených prací. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami je nezbytným podkladem pro fakturaci Zhotovitele.

Čl. II. Doba a místa plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

2. Místem plnění jsou pobočky objednatele dle přílohy č. 1.
3. Plnění dle Smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy v termínech dle přílohy č. 2.

Čl. III. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se, dohodly na provádění servisních prohlídek v rozsahu a cenách dle přílohy č. 3. K takto dohodnutým jednotkovým cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době zdanitelného plnění.
2. Pokud nebude provedena servisní prohlídka v plném rozsahu, bude účtována ve skutečně provedeném rozsahu dle potvrzeného protokolu a jednotkových cenách dle přílohy č. 3.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 jsou cenami pevnými, platnými po celou dobu trvání Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků a služeb na trhu (dále jen „cena“).
4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením činností, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy a je bez vazby na změny kurzu zahraničních měn.
5. Dohodnutou cenu díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po provedení předmětu díla, a to na základě faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.
6. Každá faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol vztahující se k fakturovanému plnění, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti dle výše uvedených právních předpisů, nebo budou v jejím obsahu jiné závady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení, Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli.

Čl. IV. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem plnění Smlouvy v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými evropskými a českými normami, právními předpisy a technologickými a jinými předpisy, vztahující se k daným zařízením a na veškerou činnost Zhotovitele.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Veškerá manipulace a zacházení s nebezpečnými chladícími látkami budou ze strany Zhotovitele prováděny pouze osobami, které jsou držiteli Certifikátu vydaného Ministerstvem životního

prostředí v souladu s nařízením Komise (ES) č. 2015/2067 a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy dbát na zachování čistoty a pořádku v místech plnění prací dle Smlouvy a průběžně odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny vždy v termínu předem dohodnutém s Objednatelém tak, aby nedošlo k omezení provozu Objednatele, popř. nebude-li možno tuto podmínku splnit, aby byl provoz Objednatele omezen v nejmenší možné míře.
6. V případě zjištění nutnosti servisního zásahu na revidovaném zařízení spočívajícího ve výměně filtru či doplnění chladiva je Zhotovitel povinen před jeho provedením informovat Objednatele předložením servisního listu s uvedením specifikace oprav k odsouhlasení formou podpisu.
7. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a právními předpisy, za jejichž dodržování nese odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních a technických předpisů, ČSN a EN vztahujících se na provádění prací. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za důsledky s takovýmto porušením spojené, včetně náhrady veškeré újmy, která v souvislosti s porušením těchto předpisů vznikne, a to včetně náhrady případných sankcí uložených orgány veřejné moci.
9. Bezprostředně po provedené revizi zařízení provede Zhotovitel zápis o revizi (dále jen „Revizní zpráva“) do Evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha bude předložena Objednateli.

Čl. V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených činností a obsah Revizních zpráv dle této Smlouvy po dobu platnosti jednotlivých předepsaných revizí a kontrol jednotlivých zařízení.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případnou odpovědnost z titulu náhrady újmy způsobené třetím osobám výkonem své provozní činnosti s minimální výší pojistného plnění 2 000 000 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci i další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, jsou proškoleni z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění prací budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění



TEPELNÁ ČERPADLA

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost, a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

3. Původcem veškerých vzniklých odpadů ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel a zajistí na svoje náklady jejich likvidaci.

Čl. VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním činností dle Smlouvy ve stanovených termínech stanovených v rozvrhu plnění a konkrétně dohodnutých ve smyslu odst. 3 čl. II. Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové nezaplacené částky faktury za každý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna smluvní pokutu uhradit do 10 dnů po obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí jedné ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení druhé straně. Pro účely této smlouvy je mj. považováno za podstatné porušení prodlení Zhotovitele se zahájením nebo prováděním prací dle Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy a prodlení Objednatele s úhradou oprávněné faktury o více než 30 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti Smlouvy.

Čl. IX. Ochrana informací, údajů a dat

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem činnosti Objednatele, o kterých se dozví v souvislosti se vstupem do prostor, kde Objednatel vykonává svou činnost, stejně tak je povinen zajistit zachování mlčenlivosti u osob, které do těchto prostor vstoupí na jeho pokyn. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitelem či jinými osobami pohybujícími se prostorách Objednatele na pokyn Zhotovitele nahradit Objednateli jakoukoli újmu v důsledku porušení této povinnosti vzniklou, včetně újmy v podobě pokuty uložené orgánem veřejné moci.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.
3. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez jakýchkoli omezení, a to včetně případných dodatků. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, smluvních dodatků, podepsaných k tomuto úkonu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky. K řešení sporů vzniklých z právních vztahů založených touto Smlouvou jsou příslušné soudy České republiky.
4. Za Objednatele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy:
 tel. č.: 
5. Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy:
 tel. č.: 
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jedné pro každou Smluvní stranu.



TEPELNÁ ČERPADLA

7. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem všech ustanovení, včetně příloh č. 1, 2 a 3, stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 9/06/2025

V Praze dne: 11-07-2025

Zhotovitel:

Objednatel:



Příloha č. 1 – Seznam zařízení na lokalitách

Brno, Banskobystrická 40

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
Multi split systémy	
1 ks LG MUM5M40 UO2	3 ks LG
1 ks Samsung RJ080F4HXEA	4 ks Samsung
Split jednotky	
10 ks Midea 24CNR1-MS	10 ks Midea
1 ks Midea 18CNR1-MS	1 ks Midea
2 ks Daikin RYN356XV1B	2 ks Daikin
1 ks Daikin RKS50G2V1B	1 ks Daikin
1 ks LG DM09RP UL2	1 ks LG
1 ks Samsung AC052FCADEH	1 ks Samsung
VZT	
1 ks vzduchotechnická jednotka	

České Budějovice, Lidická tř. 2331/6a

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
Split jednotky	
1 ks Samsung AC052BXAPKG/EU	1 ks Samsung AC052BNAPKG/EU

Hradec Králové, Malé náměstí 11/27

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
1 ks 00/16725/99	
Mobilní jednotky	
	3 ks KLV SAKURA
Split jednotky	
1 ks Samsung AC052FBRDEH	1 ks Samsung
1 ks Toshiba 2009013144	1 ks Toshiba

ait

TEPELNÁ ČERPADLA

Olomouc, U Botanické zahrady 11

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
Multisplit systémy	
1 ks Panasonic U-6LE1E8	4 ks Panasonic
Split jednotky	
2 ks Samsung	2 ks Samsung
2 ks Panasonic	2 ks Panasonic

Plzeň, Koterovská 34

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
Split jednotky	
1 ks Daikin RXF20B5V1B	1 ks Daikin FTXF20B5V1B

Praha 2, Bělehradská 130

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
VRV systémy	
1 ks - Samsung č. 1, AM140KXMDGH	10 ks Samsung AM022JNVDKH 1 ks Samsung AM071JNVDKH 1 ks Samsung AM056JNVDKH 3 ks Samsung AM028JNVDKH
1 ks - Samsung č. 2, AM080FXMDGH	7 ks Samsung AM022JNVDKH 1 ks Samsung AM056JNVDKH
1 ks - Samsung č. 3, AM140KXMDGH	14 ks Samsung AM022JNVDKH 1 ks Samsung AM028JNVDKH 2 ks Samsung AM056JNVDKH 1 ks Samsung AM036JNVDKH
1 ks - Samsung č. 4, AM080FXMDGH	9 ks Samsung AM022JNVDKH

Praha 9, Drahobejlova 1404/4

Venkovní jednotka	Vnitřní jednotky
Pouze revize	

Příloha č. 2 – Termíny a četnost servisu

Brno, Banskobystrická 40

Servis - četnost	Termín
1x ročně	červen
Revize - četnost	Termín
1x ročně	červen

České Budějovice, Lidická tř. 2331/6a

Servis - četnost	Termín
1x ročně	březen

Hradec Králové, Malé náměstí 11/27

Servis - četnost	Termín
1x ročně	únor

Olomouc, U Botanické zahrady 11

Servis - četnost	Termín
1x ročně	duben
Revize - četnost	Termín
2x ročně	duben + říjen

Plzeň, Koterovská 34

Servis - četnost	Termín
1x ročně	duben

Praha 2, Bělehradská 130

Servis - četnost	Termín
1x ročně	leden
Revize - četnost	Termín
1x ročně	leden

Praha 9, Drahobejlova 1404/4

Revize - četnost	Termín
2x ročně	únor + srpen

Příloha č. 3 – Cena servisu

Brno, Banskobystrická 40

Do konce roku 2027 servis na jednotky v záruce zdarma - 1 x vnější, 2x vnitřní, 5x split jednotka

Cena servisu do konce roku 2027

Zařízení	Počet	Cena za kus
Venkovní jednotky	2 ks	1 250 Kč
Vnitřní jednotka	7 ks	500 Kč
Split jednotka	16 ks	1 250 Kč
VZT, včetně filtru	1 ks	1 550 Kč
Revize chladivového okruhu	2 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	750 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		31 600 Kč

Do konce roku 2028 servis na jednotky v záruce zdarma - 1 x vnější, 2x vnitřní

Cena servisu do konce roku 2028

Zařízení	Počet	Cena za kus
Venkovní jednotky	2 ks	1 250 Kč
Vnitřní jednotka	7 ks	500 Kč
Split jednotka	21 ks	1 250 Kč
VZT, včetně filtru	1 ks	1 550 Kč
Revize chladivového okruhu	2 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	750 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		37 850 Kč

České Budějovice, Lidická tř. 2331/6a

Cena servisu

Zařízení	Počet	Cena za kus
Split jednotka	1 ks	1 350 Kč
Doprava	1 ks	750 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		2 100 Kč

Hradec Králové, Malé náměstí 11/27

Cena servisu

Zařízení	Počet	Cena za kus
Venkovní jednotky	1 ks	1 350 Kč
Vnitřní jednotka	5 ks	500 Kč



TEPELNÁ ČERPADLA

Split jednotka	2 ks	1 350 Kč
Doprava	1 ks	2 500 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		9 050 Kč

Olomouc, U Botanické zahrady 11

Cena servisu - říjen (mimo záruku)

Zařízení	Počet	Cena za kus
Revize chladivového okruhu	1 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	2 200 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		3 850 Kč

Plzeň, Koterovská 34

Cena servisu

Zařízení	Počet	Cena za kus
Split jednotka	1 ks	1 350 Kč
Doprava	1 ks	1 500 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		2 850 Kč

Praha 2, Bělehradská 130

Cena servisu

Zařízení	Počet	Cena za kus
Venkovní jednotky	4 ks	1 250 Kč
Vnitřní jednotka	50 ks	500 Kč
Revize chladivového okruhu	4 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	1 000 Kč
Cena celkem za rok bez DPH		37 600 Kč

Praha 9, Drahobejlůva 1404/4

Do konce roku 2027 servis zdarma, hrazeny pouze revize chladivových okruhů.

Cena servisu - únor

Revize chladivového okruhu	4 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	1 000 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		7 600 Kč

Cena servisu - srpen

Revize chladivového okruhu	4 ks	1 650 Kč
Doprava	1 ks	1 000 Kč
Cena celkem za servisní prohlídku bez DPH		7 600 Kč