

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava

číslo

240-2024-25

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E211Z3520MSE

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Olomouc - AB Nerudova 1

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC6000315233

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.589536N, 17.252145E

Oprava balkonu

Oprava balkonu, oprava hydroizolace, oplechování a dlažby na balkoně, dozdnění a doomítnutí odpadlé části omítky, fasády a přetření opravované části fasády.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 20.9.2025

Příloha: foto

Vzdálenost v KM

0

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	240/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1	inventární číslo	IC6000315233
zahájení prací	25.08.2025	ukončení prací	20.09.2025

popis prací

Požadavek - Oprava balkonu.

Oprava balkonu, oprava hydroizolaze, oplechování a dlažby na balkone, dozdění a doomítání odpadlé části omítky, fasády a přetření opravované části fasády.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: 20.9.2025

Příloha:

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	pozn.
	Základní rozpočtové náklady				
	HSV				
	PSV				
	viz položkový rozpočet - příloha				
	SOUČET ZRN				
	Vedlejší rozpočtové náklady				
	VRN				
	viz položkový rozpočet - příloha				
	SOUČET VRN				
	SOUČET ZRN + VRN				
	PRÍRAŽKA/ZVYHODNĚNÍ		0,79	1	

Cena za zakázku celkem

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne

dne

09.07.2025
podpis

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240
Stavba: 240 Olomouc - AB Nerudova 1

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 240

Stavba: 240 Olomouc - AB Nerudova 1

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01oprava balkonu
- 02VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

240 Olomouc - AB Nerudova 1

Objekt:

01 - oprava balkonu

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	621335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	5,700
2	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	5,700
3	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	15,000
4	K	317122551	Doplnění říms z betonových tvárnic nebo desek vyložených do 300 mm	m	5,700
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000
6	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	5,700
VV			5,7		5,700
VV			Součet		5,700
7	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	5,700
8	K	632451451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	8,750
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,000
10	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	10,000
11	K	065203000	Mimostaveništní doprava strojů	km	30,000
VV			přeprava plošiny		
VV			15*2		30,000
12	K	063303000	Práce ve výškách	soubor	1,000
13	K	978036161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	5,700
14	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	1,000
15	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,000
16	K	985311215	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm	m2	1,000
17	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,000
18	K	985311913	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za větší členitost povrchu (sloupy, výklenky)	m2	1,000
19	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	1,000
20	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezniho) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,000
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot		
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,571
22	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,855
VV			0,571*5 'Přepočtené koeficientem množství		2,855
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,571
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,849
VV			0,571*19 'Přepočtené koeficientem množství		10,849
25	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,571

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
26	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,571
D 998 Přesun hmot					
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,967
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 764 Konstrukce klempířské					
28	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti	m	5,700
29	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	5,700
30	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	5,700
31	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	5,000
32	K	764242436	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m	5,700
33	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětrálního plechu kotvené rš 670 mm	m	5,700
34	K	764245446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětrálního plechu rš přes 400 mm	kus	3,000
35	K	764541414	Žlab podokapní hranatý z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	5,700
36	K	764541434	Roh nebo kout hranatého podokapního žlabu z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	kus	3,000
37	K	764541464	Kotlík hranatý pro podokapní žlabu z TiZn předzvětrálního plechu 330/100 mm	kus	1,000
38	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	335,046
D 771 Podlahy z dlaždic					
39	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,750
40	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,750
41	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	8,750
42	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	8,750
43	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	4,000
44	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,750
VV			8,75		8,750
VV			Součet		8,750
45	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,750
46	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	5,700
47	M	59054266	profil ukončovací s okapničkou na spádový potěr barevný lak Al dl 2,5m v 30mm	m	6,270
VV			5,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,270
VV			Součet		6,270
48	K	771574475	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	8,750
VV			2,5*3,5		8,750
VV			Součet		8,750
49	M	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	10,063
VV			8,75*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		10,063
VV			Součet		10,063
50	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,000
51	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	4,000
52	K	011514000	Stavebně-technický průzkum-místní šetření, stanovení technologie prací	soub	1,000
53	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	4,000
54	M	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	1,020
VV			4*0,255 "Přepočtené koeficientem množství		1,020
VV			Součet		1,020
55	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	9,150
VV			8,75+4*0,1		9,150

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
VV			Součet	9,150	
56	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	437,356
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
57	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	5,700
58	K	783801507	Omytí omítek tlakovou vodou s přídavkem odmašťovače před provedením nátěru	m2	5,700
59	K	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	5,700
60	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	5,700
61	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu sytém	m2	5,700

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 240 Olomouc - AB Nerudova 1
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	6,000

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
2	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000
3	K	034103000	Oplocení staveniště - zábrany pro zabezpečení prostoru proti vstupu při práci ve výšce	soubor	1,000
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	10,000

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	240/2024-25		
Název majetku	Olomouc - AB Nerudova 1	inventární číslo	IC6000315233
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. 20.9.2025

popis prací

Požadavek - Oprava balkonu:

Demontáže_zakrytí kcí.
Otlučení omítek_odvoz suti
Demontáž dlažby_odvoz suti
Doplnění říms
Oprava omítek
Provedení oplechování
Montáž žlabu
Příprava podkladu podlahy
Doplnění cementového potěru
Provedení nátěrové HI
Provedení samonivelační stěrky
Montáž keramické podlahy_soklu
Spárování podlahy
Malby_přípravné a hrubé práce
Malby_krycí nátěr
Úklid staveniště

termín

do 2 dnů od obdržení objednávky
do 3 dnů od obdržení objednávky
do 4 dnů od obdržení objednávky
do 6 dnů od obdržení objednávky
do 8 dnů od obdržení objednávky
do 10 dnů od obdržení objednávky
do 24 dnů od obdržení objednávky
do 11 dnů od obdržení objednávky
do 12 dnů od obdržení objednávky
do 15 dnů od obdržení objednávky
do 19 dnů od obdržení objednávky
do 23 dnů od obdržení objednávky
do 24 dnů od obdržení objednávky
do 25 dnů od obdržení objednávky
do 26 dnů od obdržení objednávky
do 27 dnů od obdržení objednávky





