**SMLOUVA O DÍLO**

„OS Děčín – Oprava havarijního stavu fasády budovy Okresního soudu v Děčíně, ulice Křížová“

Smluvní strany:

Název:

Sídlo:

Zastoupena:

IČO:

Bankovní spojení:

Telefonické spojení:

E-mailová adresa:

Datová schránka:

Česká republika – Okresní soud v Děčíně

Masarykovo náměstí 1, 405 87 Děčín I

xxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou okresního soudu

00024830

Česká národní banka – číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxx,

podatelna@osoud.dec.justice.cz

yj4abqb

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Název:**

**Sídlo:**

**Zapsaná u**

**Zastoupena:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**Telefon**

**E-mail:**

**Datová schránka:**

**MATURE TEPLICE s.r.o.**

**Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice**

**Krajského soudu v Ústí nad Labem C 24223**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prokuristou společnosti**

**60490420**

**CZ60490420**

**Komerční banka, a.s. č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Xxxxxxxxxxxx**

**info@mature-tp.cz**

**vygkigu**

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo odpovídající nabídce účastníka, která je přílohou č. 1. Dílo spočívá v provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze této smlouvy, dle projektové dokumentace zpracované **projektantem společností IDP spol s.r.o.** (dále jen „dílo“), a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů ve veřejné zakázce **„OS Děčín – Oprava havarijního stavu fasády budovy Okresního soudu v Děčíně, ulice Křížová “.**
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, dokumentace skutečného provedení, u elektroinstalací provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů jako jsou např. pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

**II.**

**Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

* s touto smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy a
* se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.

1. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a újmu (škodu), které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli, třetím osobám anebo zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek osobně. Pokud by svěřil provedení části díla třetí osobě, odpovídá za řádné plnění tak, jako kdyby tuto část díla provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

**III.**

**Místo a doba provedení díla**

1. Místem provedení díla je budova **Okresního soudu v Děčíně**, Radniční 23/1, Děčín (fasáda v ulici Křížová).
2. Dobou provádění díla se rozumí doba ode dne předání staveniště zhotoviteli, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení a úklidu staveniště. V případě sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků bude sepsán časový dodatek, kterým bude doba provádění díla prodloužena.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od podpisu smlouvy do 31. 1. 2025. Tato doba může být zhotoviteli prodloužena pouze ze závažných objektivních důvodů a po předchozím projednání s objednatelem.
5. Před podpisem smlouvy se uskuteční mezi zástupci koordinační schůzka, kde budou dohodnuty a upřesněny podmínky samotné realizace díla.
6. V případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace atd.) může být doba realizace díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně písemně informovat pověřeného pracovníka objednatele. K prodloužení doby realizace díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **592 900,00 Kč**, **včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH

DPH

**Celková cena vč. DPH**

490 000,00Kč

102 900,00Kč

**592 900,00Kč**

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
2. poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
3. náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 1** smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem objednatele jmenovaným v čl. VII. této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
  2. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem na základě soupisu (skutečně) provedených prací a bude obsahovat pouze tyto provedené práce. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
  3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí části ceny díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy platnými v době vystavení faktury a její součástí vždy musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení s placením vyúčtované části ceny díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
  5. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  6. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu; dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní zhotoviteli vstup do objektu za podmínky dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování všech bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů (pravidel BOZP a PO). Dále se zhotovitel zavazuje též k dodržování ostatních obecně závazných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:

* úplný seznam osob s číslem OP nebo pasu a datem narození pracujících na staveništi,
* výpis z trestního rejstříku těchto osob,
* v případě cizince doklady umožňující práci v ČR,
* informace o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BZOP) a požární ochraně (PO)
* vybavit osoby pracovním oděvem s uvedením názvu či jména zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i v době po předání díla objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.
3. Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel zajistí dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

## vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

## zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit či umožnit jiné osobě takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

## zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,

## zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu díla (stavby), nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jinak upozorněn.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

* v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
* v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

1. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

**VII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo statutární osoby jsou oprávněni za objednatele jednat ve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů ve stavebním deníku:

* xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx , mob.: +420 xxxxxxxxxxxxxx
* xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx, mob.: +420 xxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jsou oprávněny rovněž přerušit práce v případě zjištění porušení předpisů BOZP a PO, nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.

1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a provádění ostatních záznamů ve stavebním deníku:

* xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxx
* xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxx@xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxx

**VIII.**

**Stavební deník**

* + - 1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy.
      2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
      3. Ve stavebním deníku budou dokumentovány i neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
      4. Neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek technickým dozorem objednatele.
      5. Vícepráce budou prováděny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
      6. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

**IX.**

**Technický dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do montážního deníku. Forma a četnost kontrolních dnů budou upřesněny smluvními stranami formou zápisu do montážního deníku.
2. Objednatel bude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím zaměstnanců objednatele či jiných jím pověřených osob.

**X.**

**Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému (dokončenému) dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli dle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Objednatel kontroluje provádění prací dle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány anebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

* + - 1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předání díla.
      2. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli alespoň deset pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla uvedeným v této smlouvě.
      3. Místo předání díla je shodné s místem provedení.
      4. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 OZ, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
      5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany odsouhlasí (podepíšou); protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném objednatelem.
      6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:
* dokumentaci skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace pořízené při průběhu realizace díla,
* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
* jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
* zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
* revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
* montážní / stavební deník(y),
* doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
* doklady o odzkoušení technologických zařízení.

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:

* prohlášení objednatele, že předávné dílo nebo jeho část přejímá,
* soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

1. Sepsání a podpis předávacího protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 a násl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení§ 2628 OZ se nepoužije.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, jež má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl anebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, anebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
6. Zhotovitel zabezpečí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
7. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

**XII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

* + - 1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznou (předanou) dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, správnou technickou konstrukci, kvalitu použitých materiálů a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, se stanovuje v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla.

### V případě opravy anebo výměny části díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

* + - 1. Vyskytne-li se v záruční lhůtě vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení (vytčení) vady objednatel stanoví lhůtu k odstranění vady, kterou smluvní strany následně potvrdí, a posléze v něm bude uveden i den, kdy vada je skutečně odstraněna.
      2. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

### odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

### odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

### přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

1. Právo objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy, není dotčeno.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na e-mailovou adresu **info@mature-tp.cz**. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel, přičemž se vypořádá s argumentací zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních (stavebních) dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
3. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno v čl. VII telefonicky na čísle xxxxxxxxxx či elektronicky na e-mailovou adresu **info@mature-tp.cz** a dodatečně písemné oznámení, a práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.
4. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XIII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebránících užívání díla nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s odstraněním vad bránících užívání díla nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou, byť jen započatou hodinu prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za prodlení s vyklizením a předáním místa plnění oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti plnit plán BOZP dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy právo na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIV.**

**Ukončení smlouvy**

* + - 1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami dle této smlouvy zanikne, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
  1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
  2. odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

# Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

* + - 1. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele. Objednatel není zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s uskladněním a střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.
      2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruky za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
      3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

* + - 1. Vyskytnou-li se události, které jedné či oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé strany smlouvy a společně podniknout kroky k jejich překonání. O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis do montážního deníku. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
      2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které co nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby se uplatní příslušná úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
      3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Okresním soudem v Děčíně, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci projektu **„OS Děčín – Udržovací práce objekt Radniční č. 23/1“.** Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem v Děčíně po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Děčíně, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* Příloha č. 1 – oceněný soupis prací a dodávek vyplněný zhotovitelem

V Děčíně dne ……….2024

**Za objednatele**

Česká republika – Okresní soud v Děčíně

Jméno, příjmení: Mgr. Jan Tichý

Funkce: předseda okresního soudu

……………………………………….

V Teplicích dne ……….2024

**Za zhotovitele**

MATURE TEPLICE s.r.o.

Jméno, Příjmení: Ing. Petr Jonáš

Funkce: prokurista, ředitel společnosti

………………………………………….