

SMLOUVA O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je oprava asfaltového povrchu střech budovy tělocvičny Univerzity Hradec Králové, U Pivovarské flošny 296, Hradec Králové.

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Objednavatel:

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Zastoupené Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem

a

2. Zhotovitelem:

Ing. Petr Pelouch

Rokitanského 74

500 02 Hradec Králové

IČO: 40769518, DIČ: CZ6302160843

Zastoupené Ing. Petrem Pelouchem

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptované nabídky ze dne 26.7.2017

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednavatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele opravu asfaltového povrchu střech budovy tělocvičny UHK U Pivovarské flošny, Hradec Králové.

2.Součástí předání zařízení bude předávací protokol, prohlášení o shodě.

3.Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III.Cena

1.Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 381 832,50 Kč bez DPH, slovytřistaosmdesátjednatisícossmettřicetdvakorunpadesáthaléřů bez daně z přidané hodnoty.

Cena bez DPH 381 832,50 Kč

DPH 21% 80 184,83 Kč

Cena včetně DPH 462 017,33Kč

1. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2.Cena za dílo uvedení v odst.1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3.Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 1 tohoto článku)je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV.Platební podmínky a fakturace

1.Celková cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem a to po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2.Faktura bude obsahovat číslo faktury,název díla nebo jeho části,datum předání provedených prací objednavateli, název, sídlo a IČ objednavatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení objednavateli.

3.Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti(případně bude obsahovat chybné údaje),je objednavatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednavatele)vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

V.doba a místo plnění

1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 30.9.2017 na základě stavební připravenosti dle dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem

2.Místo plnění je budova Univerzity Hradec Králové, U Pivovarské flošny 296, Hradec Králové.

VI.Práva o povinnosti stran

1.Kontaktní osobami objednavatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za investora Ing Pavel Steklý tel.: [REDACTED]

Za zhotovitele Ing. Petr Pelouch tel.: [REDACTED]

2.Zhotovitel postupuje podle pokynů objednavatele a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).

3.Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, povrchůch, střešní krytině a jiných součástí uvedeného zařízení a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

4.Objednavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.

5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

6.Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

7.Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění, je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodlení objednavatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednavatele formou zápisu, který vyhotoví objednavatel.

9. Objednavatel zajistí k termínu zahájení stavebních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

10.Objednavatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednavatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednavatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

11.Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.Předání a převzetí díla

- 1.Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
- 2.O převzetí díla pořídí objednavatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednavatelem do uvedeného termínu převzato.

VIII.Vlastnické právo a nebezpečí škody.

- 1.Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednavatele úplným zaplacením ceny díla.
- 2.Nebezpečí škody přechází na objednavatele předání a převzetím díla.

IX.záruka a pozáruční servis

- 1.Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednavateli.

X.Smluvní pokuty

- 1.V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatel s platbou faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každá den prodlení.
- 3.Uhrazením smluvní pokuty není na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.
4. Smluví pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI.Závěrečná ujednání

- 1.Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplívající se řídí ustanovením nového občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.
- 4.Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednavatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištěn za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové.....

.....

Za objednavatele

.....

Za zhotovitele