

USNESENÍ

**z 68. schůze Rady města Uničova, která se konala dne 10. června 2025 v 8 hodin
v zasedací místnosti radnice, Masarykovo nám. 1, Uničov**

UR01/68/2025 Schválení programu 68. schůze Rady města Uničova

Rada města Uničova

schvaluje program 68. schůze Rady města Uničova.

UR02/68/2025 Kontrola zápisu z 67. schůze Rady města Uničova

Rada města Uničova

bere na vědomí zápis z 67. schůze Rady města Uničova bez připomínek.

UR03/68/2025 Zásady Z/01/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Uničova

Rada města Uničova

1. **bere na vědomí** znění Zásady Z/01/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území města Uničova a zrušení Zásady Z/01/2022 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Uničova.
2. **doporučuje Zastupitelstvu města Uničova** schválit Zásady Z/01/2025 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území města Uničova.

UR04/68/2025 Uničovsko - zklidnění dopravy, nákup radarů - dodatek k SoD s firmou Empemont

Rada města Uničova

schvaluje dodatek k Smlouvě o dílo s firmou Empemont dle důvodové zprávy.

UR05/68/2025 Standardizace Územního plánu Uničov - zadávací řízení

Rada města Uničova

schvaluje externí administraci zadávacího řízení veřejné zakázky "Standardizace územního plánu Uničov - změna č. 3" firmou Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy.

UR06/68/2025 Přehled rozpočtových opatření a změny závazných ukazatelů rozpočtu Města Uničova k 31. 5. 2025

Rada města Uničova

doporučuje Zastupitelstvu města Uničova vzít na vědomí přehled provedených rozpočtových opatření a změny závazných ukazatelů rozpočtu města schválených radou a zastupitelstvem města od 1. 1. do 31. 5. 2025.

UR07/68/2025 Závěrečný účet Města Uničova a účetní závěrka za rok 2024

Rada města Uničova

doporučuje Zastupitelstvu města Uničova schválit:

- a) Závěrečný účet Města Uničova za rok 2024 a souhlas s ukončením celoročního hospodaření bez výhrad;
- b) Účetní závěrku Města Uničova za rok 2024.

UR08/68/2025 Střednědobý výhled rozpočtu Města Uničova na roky 2026-2030

Rada města Uničova

doporučuje Zastupitelstvu města Uničova schválit Střednědobý výhled rozpočtu Města Uničova na roky 2026 až 2030.

UR09/68/2025 Změna příjemce dotace na provozovnu obchodu v Benkově

Rada města Uničova

schvaluje změnu příjemce dotace na provozovnu obchodu v Benkově.

UR10/68/2025 Nabídka využití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky

Rada města Uničova

doporučuje Zastupitelstvu města Uničova neschválit využití nabídky zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbě pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 484 ve vlastnictví [REDAKCE] postavené na pozemku ve vlastnictví města Uničova parcelní č. st. 1768 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v katastrálním území Uničov v zahrádkářské osadě č. 11 "Za poliklinikou".

UR11/68/2025 Prodej pozemku ČEZ Distribuce a. s. pro výstavbu trafostanice

Rada města Uničova

doporučuje Zastupitelstvu města Uničova schválit prodej části pozemku parcelní č. 28/66 orná půda o výměře cca 16 m² katastrální území Střelice u Litovle do vlastnictví ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035 za účelem výstavby kioskové transformační stanice za kupní cenu 560 Kč/m² bez DPH stanovenou v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Správní poplatek a geometrický plán uhradí nabyvatel. Do doby kolaudace stavby trafostanice bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.

UR12/68/2025 OBYTNÝ SOUBOR UNIČOV - ZA CUKROVAREM

Rada města Uničova

bere na vědomí stanovisko APEZETO s.r.o. k návrhu vypořádání infrastrukturního majetku a pozemků v lokalitě "Obytný soubor Uničov - Za cukrovarem".

UR13/68/2025 Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m – nová smlouva s Povodím Moravy, s.p.

Rada města Uničova

schvaluje uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na parcelách č. 2863, 2864 a 3018 v katastrálním území Uničov se Povodím Moravy, s.p., IČ 70890013, pro stavbu mostu přes DVT Lukavice (SO 201), zaústění přeložky HOZ (SO 301) a úpravu soutoku Lukavice, Dědinkovského potoka a HOZ (SO 302) dle schválené projektové dokumentace „Přeložka silnic – II/449/ II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapy)“ za podmínek dle důvodové zprávy.

UR14/68/2025 Zřízení věcného břemene přístupu k č. p. 132, Panská, Uničov

Rada města Uničova

schvaluje zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti přístupu přes pozemek ve vlastnictví města Uničova parcelní č. st. 168/5, jehož součástí je stavba č. p. 2, v rozsahu vyznačeném geometrickém plánem č. 2682-13/2025 ve prospěch jiného městského pozemku parcelní č. st. 168/6, jehož součástí je stavba č. p. 132, katastrální území Uničov.

UR15/68/2025 Pronájem nebytových prostor stávajícím nájemcům

Rada města Uničova

schvaluje uzavření nových nájemních smluv na prostory sloužící k podnikání dle Zásad pro pronajímání nebytových prostor v majetku města Uničova č. Z/02/2023 s těmito stávajícími nájemci:

a) nebytový prostor o výměře 101 m² nacházející se v přízemí stavebního objektu č. p. 28 Uničov, Masarykovo náměstí, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 92/1 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov, se společností PEVAROT PRO s.r.o., IČ 2938741, se sídlem Panská 49, 783 91 Uničov, za účelem provozování maloobchodního prodeje kojeneckého a dětského zboží a poskytování služeb facepaintingu, na dobu určitou do 30. 9. 2030, za roční nájemné ve výši 74 416 Kč;

b) nebytový prostor o výměře 38,7 m² nacházející se v přízemí stavebního objektu č. p. 1433 Uničov, Nádražní ul., který je součástí pozemku parcelní číslo st. 595/1 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov, se společností Charita Šternberk, IČ 45238642, se sídlem Opavská 13, 785 01 Šternberk, za účelem provozování humanitárního skladu pro sociálně slabé občany, na dobu určitou do 31. 7. 2030, za roční nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok dle Zásad pro pronajímání nebytových prostor v majetku města Uničova č. Z/03/2024;

c) nebytový prostor o výměře 40,83 m² nacházející se v přízemí stavebního objektu č. p. 21 Uničov, Olomoucká ul., který je součástí pozemku parcelní číslo st. 38/1 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov, s paní Andreou Kleiblovou, IČ 86941119, se sídlem Zámecká 229, 783 86 Dlouhá Loučka, za účelem provozování kadeřnictví, holičství dětského a pánského, manikúry, nehtové modeláže a pedikúry, na dobu určitou do 30. 11. 2030, za roční nájemné ve výši 6864 Kč;

d) nebytový prostor o výměře 28,06 m² nacházející se v přízemí stavebního objektu č. p. 226 Uničov, Olomoucká ul., který je součástí pozemku parcelní číslo st. 138/3 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov, s paní Martou Mikšíkovou, IČ 87944227, se sídlem Paseka 163, 783 97 Paseka, za účelem provozování účetní kanceláře, za roční nájemné ve výši 885 Kč/m²/rok dle Zásad pro pronajímání nebytových prostor v majetku města Uničova č. Z/03/2024;

e) uzavření podnájemní smlouvy mezi paní Martou Mikšíkovou, IČ 87944227, se sídlem Paseka 163, 783 97 Paseka a paní Radkou Boxanovou, IČ 66195454, se sídlem Gen.Svobody 1210, 783 91 Uničov za účelem provozování účetní kanceláře. Podnájemní smlouva bude uzavřena nejdéle na dobu trvání nájemní smlouvy mezi městem Uničov a paní Martou Mikšíkovou a za nájemné nižší, než je nájemné hrazeno paní Mikšíkovou městu Uničov.

UR16/68/2025 Nebytový prostor Uničov, Střelice 21 – CETIN a.s.

Rada města Uničova

schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání – část nebytových prostor nacházejících se ve stavebním objektu č. popisné 21 ve Střelicích, který je součástí pozemku parc. č. st. 38/1 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území Střelice u Litovle a obci Uničov (část střechy, prostory v podkroví a patře pod podkrovím, vč. zázemí), se

společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, na dobu určitou do 31. 12. 2039, za roční nájemné ve výši 28 000 Kč.

UR17/68/2025 Změna souhlasu s podnájmem bistra v areálu házené

Rada města Uničova

1. **revokuje** své usnesení UR20/56/2013 ze dne 15. 1. 2013 o schválení podnájmu nebytových prostor v objektu tribuny házenkářského hřiště číslo 1174 na parcele číslo stavební 1548/2 v obci a katastrálním území Uničov společnosti Hospůdka na zimáku s.r.o., IČ 29382891, se sídlem Olomouc - Nová Ulice, Karolíny Světlé 1186/2a, PSČ 779 00 za účelem provozování bufetu (bistra).
2. **schvaluje** podnájem nebytových prostor v objektu tribuny házenkářského hřiště číslo 1174 na parcele číslo stavební 1548/2 v obci a katastrálním území Uničov panu Tomáši Kozákovi, IČ 09732314, č.p. 189, 78383 Troubelice za účelem provozování bufetu (bistra).

UR18/68/2025 Změna využití prostředků z rozpočtu - rekonstrukce kotelný

Rada města Uničova

schvaluje změnu účelu využití prostředků v rozpočtu města na rok 2025 z "Rekonstrukce kotelný Brí Čapků 661" na "Rekonstrukce kotelen".

UR19/68/2025 Zpevnění plochy před RD čp. 1400, ul. Bratří Čapků v Uničově

Rada města Uničova

neschvaluje uzavření smlouvy o podmínkách souhlasu s provedením stavby „Odstavné stání před RD čp. 1400 o rozměrech 8 x 3,25 m na pozemku parcelní číslo 2318/1 v k. ú. Uničov“ se spoluvlastníky rodinného domu číslo popisné 1400 v Uničově [REDAKCE]

UR20/68/2025 Ukončení nájmu bytu č. 621/4 dohodou smluvních stran

Rada města Uničova

schvaluje ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 621/4, ulice Žižkova, Uničov, uzavřené se [REDAKCE] dohodou smluvních stran.

UR21/68/2025 Závazek města provádět údržbu tabulového jezu v Nové Dědině a polní cesty k němu

Rada města Uničova

schvaluje vydání potvrzení města Uničova jako budoucího nabyvatele realizovaného společného zařízení, že bude provádět nezbytnou údržbu tabulového jezu a polní cesty VC6 v katastrálním území Nová Dědina u Uničova nejméně po dobu 5 let od data převedení dotace na účet příjemce dotace z prostředků EU, Strategického plánu společné zemědělské politiky.

UR22/68/2025 Cyklostezka Uničov-Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina - změna ceny díla z důvodu méněprací

Rada města Uničova

ukládá odboru investic a regionálního rozvoje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Cyklostezka Uničov-Lazce, I. etapa k. ú. Uničov a Nová Dědina“ s firmou M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868 na změnu ceny díla z důvodu méněprací na částku 14 690 250,99 Kč vč. DPH.

UR23/68/2025 Schválení výjimky z počtu dětí ve třídách v Mateřské škole Uničov, příspěvkové organizaci, Komenského 680 pro šk. r. 2025/2026

Rada města Uničova

schvaluje Mateřské škole Uničov, příspěvkové organizaci pro školní rok 2025/2026 výjimku z počtu dětí ve třídách na pracovištích MŠ dle důvodové zprávy.

UR24/68/2025 Žádost o pronájem pozemku

Rada města Uničova

schvaluje pronájem části plochy p. č. 2481/1 v k. ú. Uničov Sboru dobrovolných hasičů Uničov zastoupeného starostou Tomášem Trnkou v termínu 30. 8. 2025 za účelem pořádání pohárové soutěže mladých hasičů, a to bezplatně.

UR25/68c/2025 Revokace usnesení č. UR/18/64c/2025 ze dne 15. 4. 2025

Rada města Uničova

revokuje usnesení č. UR18/64c/2025 ze dne 15. 4. 2025.

UR26/68/2025 Rozpočtová opatření odboru investic a regionálního rozvoje

Rada města Uničova

schvaluje

- a) zařazení nové akce "Benkov - přeložka vedení NN na návsi" do rozpočtu města;
- b) rozpočtové opatření odboru investic a regionálního rozvoje na akci "Benkov-přeložka vedení NN na návsi" ve výši 313 tis. Kč a změnu závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2025 dle důvodové zprávy;
- c) ukládá odboru investic a regionálního rozvoje uzavřít se společností ČEZ Distribuce a.s. smlouvu č. Z_S24B_12_8120094763 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

UR27/68/2025 Nová obytná výstavba v Renotech

Rada města Uničova

ukládá ověřit posouzení varianty odvedení dešťových vod z komunikace navržené projektantem v rámci stavby "Nová veřejná komunikace a veřejné osvětlení v místní části Renoty, obec Uničov" (tj. 4 zasakovací tělesa s doplňujícím zasakovacím prvkem na pozemku parc. č. 339/1 v k. ú. Renoty) odborně způsobilými osobami.

UR28/68/2025 Žádost MKZ Uničov o souhlas s přijetím dotace

Rada města Uničova

schvaluje přijetí dotace poskytnuté Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, IČ 60609460, ve výši 60 000 Kč na částečnou úhradu výdajů na akci "Uničov všude kolem", kterou zabezpečuje Městské kulturní zařízení Uničov, Moravské náměstí 1143, Uničov, IČO 63729156.

Mgr. Radek Vincour v. r.
starosta

Ing. Jaromír Lón v. r.
místostarosta