

Smlouva o dílo č. 03/2025

uzavřená dle ust § 2586a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 sb., v platném znění na stavební zakázku

1. Smluvní strany

1. 1. Zadavatel:
Město Nýřany
IČO: 00258199
Zastoupena: Pavlína Caisova
Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
Bankovní spojení: 826371/0100
Komerční banka a.s., pobočka Plzeň

1.2. Zhotovitel: **GASPEMA spol s.r.o.**

Republikánská 45
312 00 Plzeň
IČO:29083681
DIČ:CZ29083681
Bankovní spojení:



2. Předmět díla

2. 1. Tato smlouva se uzavírá na akci **Rekonstrukce plynové kotelny Slunečná 1043, 1044, Nýřany**
Předmětem této zakázky je **Rekonstrukce plynové kotelny**
Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. 2. Termín dokončení díla: **10.9.2025**

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **1 063 049 Kč + DPH** ve výši **127 565,88 Kč**,
Celkem **1 190 614,88 Kč**.
- 3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3. 1. smlouvy, v případě méněprací bude cena odečtena.
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že je opravovaný subjekt používán k ekonomické činnosti a e smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.1..2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Cena díla (včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) bude objednatelem hrazena zhotoviteli v zálohových platbách, jež jsou uvedeny v následujícím splátkovém kalendáři:
a) 1. záloha ve výši Kč bude uhrazena na účet zhotovitele nejpozději do . Na tuto zálohu bude vystavena při podpisu smlouvy zálohová faktura.
Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele u pod variabilním symbolem (číslo faktury).na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

2. záloha (doplatek) ve zbývající výši + daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši bude uhrazena do 14 dnů po dokončení a předání díla.

4. 1. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 14. den od jejího vystavení zhotovitelem s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.

5. Majetkové sankce, smluvní pokuty

5. 1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 2.2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. 2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. 3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.
5. 4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

6. Záruční doba

6. 1. Záruční doba: min. 60 měsíců na provedené práce, min. 30 měsíců na dodané kotle, min. 24 měsíců na ostatní komponenty
6. 2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
6. 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
6. 4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30 - ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

7. Změny smlouvy

7. 1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3. 2. smlouvy.
7. 2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 3.2. příslušnou úpravu čl. 2. resp. čl. 3. této smlouvy o dílo.
7. 3. Veškeré objednatelům požadované vícepráce a případné změny budou objednatelům objednány např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. 4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

8. Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb, v posledním platném znění.
8. 2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními

ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České republiky.

8. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.
8. 4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
8. 5. Zhotovitel souhlasí se zveřejňováním této smlouvy v registru smluv.