

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-077, která nabyla účinnost dne
22.1.2024
(SMVS: 107V692002202)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Kateřina Rubínová, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Tomáš Olšina, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kameníšťak, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (vedoucí Oddělení investic Brno

Odboru řízení staveb AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE SKLADŮ“, která vznikla na základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 15. 11. 2022

Vedoucí společník:

HOCHTIEF CZ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka:

P49CEZI

Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava,
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava

Druhý společník :

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 61974731

DIČ: CZ 6197431

Zastoupená: Ing. Petr Bauer, člen představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s.

Číslo účtu: 6987310257/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-077 ze dne 21.1.2024, která nabyla účinnosti dne 22.1.2024 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 12.3.2025 na zhotovení díla – stavby „Štěpánov – rekonstrukce skladů a provozních objektů - realizace“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 2**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo.

Článek 2 **Předmět dodatku**

- 2.1.** V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět Smlouvy se upravuje o Vícepráce a Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1-6, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena Víceprací:

+ 38 058 074,87 Kč vč. DPH (31 452 954,44 Kč bez DPH, 6 605 120,43 Kč 21% DPH)

cena Méněprací:

- 7 830 625,44 Kč vč. DPH (- 6 471 591,27 Kč bez DPH, -1 359 034,17 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

30 227 449,44 Kč vč. DPH (24 981 363,17 Kč bez DPH, 5 246 086,27 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

324 770 862,64 Kč bez DPH

(slovy: tři sta dvacet čtyři milionů sedm set sedmdesát tisíc osm set šedesát dva korun českých šedesát čtyři haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 68 201 881,15 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 392 972 743,79 Kč

(slovy: tři sta devadesát dva milionů devět set sedmdesát dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých sedmdesát devět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 - 6 – počet stran: 104
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2.

- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum:
2025.07.11
15:22:54 +02'00'

Za Zhotovitele:

David Horák
ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s.
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

David
Horák

Digitálně podepsal
David Horák
Datum: 2025.03.24
12:35:04 +01'00'

Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing.
Martin
Stančík

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Stančík
Datum:
2025.03.24
14:50:40 +01'00'

akce: „Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů- realizace“

stavební objekt: SO09 - D.1.9 - Architektonicko stavební řešení

věc: SoD č. 6440-ORŠ3-2021-077

Změnový list č. 1 – nová skladba podlahy skladů SO09

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je provedení nové drátkobetonové podlahy ve skladech m.č. 101a, 102, 103a a 103b v objektu SO 09. V rámci požadavků na projektovou dokumentaci nepožadoval uživatel provést rekonstrukci podlah ve výše uvedených skladech. Předpokládal, že stávající betonová podlaha vyhoví budoucímu provozu skladů.

Při provádění výkopů základů dvoupatrové vestavby a výkopů ležaté kanalizace bylo zjištěno, že stávající násyp pod původní podlahou je proveden ze stavebního rumu, který je velmi špatně hutnitelný. Zhotovitel provedl zátěžové zkoušky, které toto potvrdily (viz příloha). Požadavek na zatížení podlahy je 2000 kg/m², čehož není možno při stávajícím stavu podkladního násypu docílit. Výše uvedené podklady byly zaslány k posouzení AD a statikovi, kteří vzhledem k velmi nekvalitnímu násypu a výsledků zátěžových zkoušek pod podlahou v SO-09 navrhuji provedení nové skladby podlah ve skladech o celkové ploše 3074 m². Bez provedení nové skladby podlahy nelze splnit základní technický požadavek na zatížení podlah skladů.

Řešení spočívá:

- ve vybourání stávající podlahy v celé konstrukci (cca 30 mm litý asfalt, cca 40 mm betonové mazaniny, lepenkové hydroizolace / separační vrstvy, cca 150 mm betonové nevyztužené desky, 100 mm podkladního betonu, odtěžení části násypu v tl. cca 370 mm);

- po odtěžení části násypu provést hutnění pláně těžkou deskou včetně kontroly výskytu lokálních dutin (kaveren) původního násypu;

Dále provést skladbu podlahy po následujících vrstvách:

- 150 mm ŠD 63/125, zhutnění těžkou deskou do zemní pláně;

- 150 mm KSC (kamenivo zpevněným cementem) min. Edef 2,60 MPa;

- 150 mm ŠD (šterkodrt'), případně betonový recyklát Zhutněný na min. Edef 2,80 MPa;

- 40 mm pískové lože + separační fólie 0,6mm + ochranná geotextilie;

- 200 mm drátkobeton včetně vložení Kari sítě 6/100-6/100 (poloha Kari sítě cca 80-100 mm nad podkladní geotextilií);

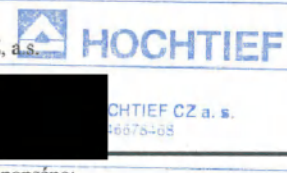
Bude doplněna celková tloušťka nové skladby podlahy cca 690 mm.

Součástí realizace nové skladby je i odstranění původních rozvodů tepla a zasypání topných kanálů betonovým recyklátem.

Tato skutečnost bude mít za následek navýšení ceny díla a prodloužení termínu výstavby I. etapy díla o 174 dnů.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE

SKLADŮ“ předkládá:

stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s. 
Dne 21.1.2025  HOCHTIEF CZ a.s.
18678-68

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Kontrolní den: KD č. 5 ze dne: 18.6.2024 číslo bodu: 1/10

Jiné závazné stanovisko: vyjádření projektanta k návrhu nových skladeb, zátěžové zkoušky Qualiform

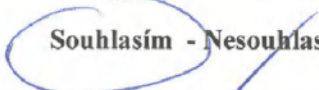
Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	19 262 801,91		4 045 188,40	23 307 990,31
celkem MNP (po zaokrouhlení)	0,00		0,00	0,00
celkem VCP + MNP	19 262 801,91		4 045 188,40	23 307 990,31

Vyjádření GP:

Dne 28.1.2025  Souhlasím - Nesouhlasím Ing.

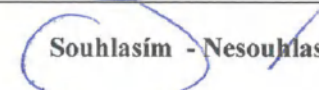
Vyjádření TDS:

Dne 28.1.2025  Souhlasím - Nesouhlasím Ing. Ka

Vyjádření TD0:

Dne 30.1.2025  Souhlasím - Nesouhlasím Ing. Jo

Vyjádření Zástupce uživatele VZ 5512:

Dne 28.1.2025  Souhlasím - Nesouhlasím Ing.

akce: „Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů- realizace“

stavební objekt: SO09 - D.1.9 - Architektonicko stavební řešení

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2021-077

Změnový list č. 2 – změna hloubky založení základových pasů pod přístavbou a dělicí stěnou

Zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace předpokládala založení nových základů pro založení zdi přístavby a dělicí stěny v m. č.103 a a 103 b na rostlém terénu, ale při provádění výkopových prací bylo zjištěno, že po dosažení hloubky výkopu dle PD je dno výkopu stále v násypu. Na základě výše uvedeného byly dle požadavku autorského dozoru stavby a statika stavby provedeny sondy ke zjištění úrovně rostlého terénu. Sondami byla zjištěna hloubka rostlého terénu v úrovni -2,70 m.

Navýšení ceny spočívá v ocenění zvýšeného objemu výkopku, navýšení množství betonových základů a v doplnění výztuže v horní hraně základů ve tvaru U tvořené KARI sítí pr.6 mm oko 150 mm. KARI síť bude vyvázána do hloubky 80 cm a na horní hraně základů.

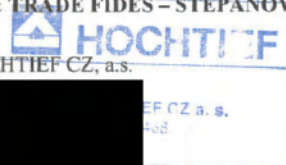
Tato skutečnost bude mít za následek navýšení ceny díla.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE

SKLADŮ“ předkládá:

navyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s.

Dne 21.1.2025



Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Kontrolní den: KD č. 1 ze dne: 16.4.2024 číslo bodu: 1/6

Jiné závazné stanovisko: návrh AD viz. Emailová komunikace, schém.zákres realizovaných výkopů

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	432 713,30		90 869,79	523 583,09
celkem MNP (po zaokrouhlení)	0,00		0,00	0,00
celkem VCP + MNP	432 713,30		90 869,79	523 583,09

Vyjádření GP:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Vyjádření TDS:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Vyjádření TD0:

Dne 30.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Vyjádření Zástupci uživatele VZ 5512:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

akce: „Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů- realizace“

stavební objekt: SO01 - SO05 - Architektonicko stavební řešení

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2021-077

Změnový list č. 3 – oprava omítek za OT vč. výmalby + úpravy dispozice kotelny

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu jsou změny a nutné práce nad rámec projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. V rámci vestaveb plynových kotelny na objektech skladů č. SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 (sklady jsou stavebně a konstrukčně stejné) bylo nutné řešit:

- 1) Při vybourávání obvodového zdiva pro nový vstup z rampy do kotelny bylo zjištěno, že obvodová stěna je vyzděna keramickými příčkovkami, mezi kterými je vzduchová mezera. Toto zdivo bylo staticky velmi nestabilní a proto bylo po vzájemné dohodě přistoupeno k jeho odstranění v celém poli mezi nosnými pilíři a nahrazení keramickými tvánicemi tl.380 mm vč. nových povrchových úprav u všech realizovaných objektů.
- 2) Dále bylo zjištěno, že v návaznosti na navrženou sestavu kotlů vč. příslušenství není ve vnitřním prostoru navržených kotelny dostatečný prostor pro toto technické vybavení. Z tohoto důvodu, byl upraven vnitřní rozměr kotelny rozšířením bočních stěn na rozměr dle požadavků dodavatele kotelny v kombinaci s možnostmi vnitřního dispozičního uspořádání objektu. Rozšíření kotelny je z původního rozměru 2400mm na rozměr 3650mm
- 3) Před zahájením demontážních prací, byla provedena kontrola stavu původních omítek za topnými tělesy. Následná kontrola a posouzení jejich reálného stavu byla provedena i po demontáži stávajících topných těles. Na základě jejich nevyhovujícího stavu byla dohodnuta oprava vnitřních omítek z 30 % a provedení nové výmalby do výšky 1,2m po celém obvodu objektů ve všech patrech.
- 4) Po vybourání původních výtahových dveří bylo zjištěno, že pro osazení nové navržených dveří výtahu bude nutné upravit rozměry stavebního otvoru pro dveře. Stávající rozměr stavebního otvoru dveří demontovaného výtahu je rozměrově jiný a není možné do něho osadit nové dveře výtahu. Je nutné provést zvýšit světlou výšku, doplnit nový překlad nade dveřmi a po osazení nových výtahových dveří zúžit šířku otvoru dozděním

Tato skutečnost bude mít za následek navýšení ceny díla.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE

SKLADŮ“ předkládá:

Ing. [redacted], stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, [redacted]

Dne 21.1.2025

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Kontrolní den: KD č. 3 ze dne: 18.6.2024 číslo bodu: 2/2 a Kontrolní den: KD č. 5 ze dne: 20.8.2024 číslo bodu: 5/3

Jiné závazné stanovisko: emailová komunikace, fotodokumentace

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	1 280 021,03	268 804,42	1 548 825,45
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-12 501,24	-2 625,26	-15 126,50
celkem VCP + MNP	1 267 519,79	266 179,16	1 533 698,95

Vyjádření GP:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Vyjádření TDS:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Ing.

Vyjádření TD0:

Dne 30.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

Ing.

Vyjádření Zástupce uživatele VZ.5512:

Dne 28.1.2025

Souhlasím - Nesouhlasím

akce: „Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů- realizace“
stavební objekt: SO09 - D.1.9 - Architektonicko stavební řešení
věc: SoD č. 6440-OŘS3-2021-077
Změnový list č. 4 – zrušení vrat v hale na severovýchodní straně m.č.101 SO09

Zdůvodnění změny:

Předmětem změnového listu je vyčíslení víceprací a méněprací spojených s požadavkem uživatele na zrušení 2ks vratových otvorů v ose D objektu SO 09. Uživatel nepožaduje provedení 2ks bezpečnostních vrat ozn. V8 a V9 a jejich souvisejících doplňků 2ks nedodávaných bezpečnostní rolovacích mříží z hliníkových lamel ozn. Z21. Uživatel požaduje zazdění těchto dvou otvorů a doplnění vnější a vnitřní povrchové úpravy. Dále zrušení stávajících betonových vnějších ramp a stříšek a odbourání stávajících betonových příjezdových komunikací k těmto vratům a po vybourání doplnění terénu zeminou vč. zatravnění vč. úpravy obrub.

Tato skutečnost bude mít za následek **ponížení ceny díla**.

Za zhotovitele: Společnost „**HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE**

SKLADŮ“ předkládá:

stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.



Dne 21.1.2025

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Kontrolní den: KD č. 7 ze dne: 22.10.2024 číslo bodu: 4/3

Jiné závazné stanovisko: vyjádření projektanta k návrhu nových skladeb, zátěžové zkoušky Qualiform

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	484 206,67		101 683,40	585 890,07
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-2 259 410,60		-474 476,23	-2 733 886,83
celkem VCP + MNP	-1 775 203,93		-372 792,83	-2 147 996,76

Vyjádření GP:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 28.1.2025

Vyjádření TDS:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 28.1.2025

Vyjádření TDO:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 30.1.2025

Vyjádření Zástupce uživatele VZ 5512:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne 28.1.2025

akce: „**Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů - realizace**“stavební objekt: **SO09 - D.1.9 - Architektonicko stavební řešení**

věc: SoD č. 6440-ORS3-2021-077

Změnový list č. 5 – změny v PD systémů slaboproudých rozvodůZdůvodnění změny:**SO01 - SO05**

SK + Domácí telefon – Na základě uživatelského požadavku pro sjednocení rozvodů kabeláže v objektu, bude provedena změna způsobu uložení instalace tras z navržených trubek do plastových lišt.

PZTS+EKV – Vzhledem k ukončení výroby některých navržených komponentů, byla provedena změna typologie systému PZTS přesunutím exteriérových komponentů do interiéru a zároveň se změnou došlo i k jeho technologickému zjednodušení.

SO07

EPS – Z důvodů aktualizace příslušných norem bylo nutné provést záměnu kabeláže hlásičové linky EPS a dodržet protipožární ochranu optických propojů kabeláže. Splnění požadavku protipožární ochrany bude docíleno doplnění skříňky s požární odolností CK3.

SK – Vzhledem k tomu, že navržené řešení v PD nesplňuje závazné požadavky VU 3255 (AKIS) došlo ke změně typů kabelu a aktivních prvků na vyšší kategorii STP-CAT6A vč. kompatibilních aktivních prvků a UPS.

PZTS+EKV – Vzhledem k ukončení výroby některých navržených komponentů, byla provedena změna typologie systému PZTS přesunutím exteriérových komponentů do interiéru a zároveň se změnou došlo i k jeho technologickému zjednodušení.

SO08

EPS – Z důvodů aktualizace příslušných norem bylo nutné provést záměnu kabeláže hlásičové linky EPS a dodržet protipožární ochranu optických propojů kabeláže. Splnění požadavku protipožární ochrany bude docíleno doplnění skříňky s požární odolností CK3.

PZTS+EKV – Vzhledem k tomu, že v zadávací PD nebylo počítáno s vybavením skladu novými regály pro uskladnění materiálu byl navržený systém plášťové ochrany infrazávorou nefunkční. Z tohoto důvodu bylo nutné kompletně přepracovat původně navržené řešení a doplnit elektronické zabezpečení každého okna akustickým a pohybovým senzorem. S novým řešením došlo ke změně a zjednodušení typologie systému.

Tato skutečnost bude mít za následek **navýšení ceny díla.**Za zhotovitele: Společnost „**HOCHTIEF & TRADE FIDES – ŠTĚPÁNOV – REKONSTRUKCE**“

[redacted], stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a [redacted]

Dne... 21.1.2025**HOCHTIEF**HOCHTIEF CZ a. s.
IČ: 26818400

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny po [redacted]

Kontrolní den: KD č.7 ze dne: 22.10.2024 číslo bodu: 3/4

Jiné závazné stanovisko:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	3 938 039,56		826 988,31	4 765 027,86
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-3 511 418,00		-737 397,78	-4 248 815,78
celkem VCP + MNP	426 621,56		89 590,53	516 212,08

Vyjádření GP:Dne... 28.1.2025**Souhlasím - Nesouhlasím**Vyjádření TDO:Dne... 28.1.2025**Souhlasím - Nesouhlasím**Vyjádření TDO:Dne... 30.1.2025**Souhlasím - Nesouhlasím**Vyjádření Zástupce uživatele VZ 5512:Dne... 28.1.2025**Souhlasím - Nesouhlasím**

akce: „Štěpánov - rekonstrukce skladů a provozních objektů- realizace“

stavební objekt: **SO09 - D.1.9 - Architektonicko stavební řešení**

věc: SoD č. 6440-OŘS3-2021-077

Změnový list č. 6 – skládkovnéZdůvodnění změny:

Po vybourání a odstranění původní betonové podlahy v objektu SO09, bylo zjištěno, že násyp, který má být odtěžen je navázka složená převážně ze stavební suti, betonu a zbytků stavebního odpadu. Tento násyp není možno skládkovat, dle původního zatřídění.

Byly provedeny výluhové zkoušky, které prokázaly nevyhovující parametry viz protokol o zkoušce č.3201-7414/2024 a č.3201-7674/2024. Na základě těchto protokolů byl proveden základní popis odpadu a vyhodnocení viz protokol ze dne 25.9.2024. Odpad byl zařazen dle Katalogu odpadů pod číslo 17 05 04 jako odpad ostatní se závěrem, že odpad nevyhovuje limitům dle rozborů, a proto je zařazen do odpadů ostatní (O) se zvýšenými limity.

Ve změnovém listu je vyčísleno navýšení poplatku za uložení odpadu dle katalogového čísla, namísto původně uvažované zeminy.

Dále je ve změnovém listu vyčíslena změna výše poplatku za skládkovné ze separované vrstvy původní asfaltové podlahy, kdy v původním rozpočtu byla zatříděna do odpadu betonového.

Tato skutečnost bude mít za následek navýšení ceny díla.

Za zhotovitele: Společnost „HOCHTIEF & TRADE FIDELITY“ s.r.o. REKONSTRUKCE
SKLADŮ“ předkládá:

stavbyvedoucí, HOCHTIEF CZ, a.s.

Dne... 21.1.2025

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny pop...

Kontrolní den: KD č. 7 ze dne: 22.10.2024 číslo bodu: 6

Jiné závazné stanovisko: vyjádření projektanta k návrhu nových skladeb, zátěžové zkoušky Qualiform

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)		DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	6 055 171,97		1 271 586,11	7 326 758,08
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-688 261,43		-144 534,90	-832 796,33
celkem VCP + MNP	5 366 910,54		1 127 051,21	6 493 961,75

Vyjádření GP:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne... 28.1.2025

Vyjádření TDS:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne... 28.1.2025

Ing.

Vyjádření TDO:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne... 30.1.2025

Ing.

Vyjádření Zástupce uživatele VZ.5512:

Souhlasím - Nesouhlasím

Dne... 28.1.2025

Rekapitulace dodatku č. 2 k SoD 6440-OŘS3-2021-077

Štěpánov – rekonstrukce skladů a provozních objektů - realizace“

Dodatek č. 2	Výše víceprací dodatku č. 2	Výše méněprací dodatku č. 2	Výše dodatku č. 2
Cena bez DPH	31 452 954,44 Kč	-6 471 591,27 Kč	24 981 363,17 Kč
21% DPH	6 605 120,43 Kč	-1 359 034,17 Kč	5 246 086,27 Kč
Cena s DPH	38 058 074,87 Kč	-7 830 625,44 Kč	30 227 449,44 Kč

REKAPITULACE:

	SOD č. 6440-OŘS3-2021-077	Výše dodatku č. 2	Cena díla po uzavření dodatku č. 2
Cena bez DPH	299 789 499,47 Kč	24 981 363,17 Kč	324 770 862,64 Kč
21% DPH	62 955 794,89 Kč	5 246 086,27 Kč	68 201 881,15 Kč
Cena s DPH	362 745 294,36 Kč	30 227 449,44 Kč	392 972 743,79 Kč

Za správnost:
 Ing. Josef Kameníšťak
 vedoucí oddělení investic Brno
 OŘS AHNM

Ing. Josef
 Kameníšťak

Digitálně podepsal
 Ing. Josef Kameníšťak
 Datum: 2025.03.21
 13:36:30 +01'00'