

SMLOUVA O DÍLO
č. 140-2025/PRO/441

**Název akce: Revitalizace prostor v budově A, 1.NP,
lůžková stanice**

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma:	Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
Sídlo:	Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107
Zastoupený:	MUDr. Vítem Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice
IČO:	00829838
DIČ:	CZ00829838
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka:	tzgk6j2
Ve věcech technických:	Bc. Daniel Maděra, vedoucí odboru Provozu a správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název:	J A S I P spol. s r.o.
Sídlo:	Novoveská 2053/32, 466 01 Jablonec nad Nisou Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 879
Zastoupený:	Václavem Paldusem, jednatelem
IČO:	43222307
DIČ:	CZ43222307
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka:	zmgqmiy
Ve věcech technických:	Václav Paldus, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění předmětu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace prostor v budově A, 1.NP, lůžková stanice**“ (dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“), vyhlášeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).
3. Závažnými podklady pro uzavření této smlouvy byla zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „ZD“) a nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce byla projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností STORING spol. s r.o., IČO: 25410482, se sídlem: Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3, v dubnu 2025 (dále jen „DPS“) a soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací zpracovaný stejnou společností (dále jen „položkový rozpočet“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména s DPS a s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
5. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že při předání staveniště řádně prověří místní podmínky na staveništi a vyjasní si s pověřenými pracovníky objednatele všechny nejasné podmínky pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv překážky nebo vady, které by mu bránily v řádném provádění díla, upozorní na tyto překážky či vady objednatele a poskytne mu potřebnou součinnost, aby byly tyto překážky či vady neprodleně odstraněny a aby mohlo být dílo provedeno ve sjednaných lhůtách. V případě takových vad nebo překážek, které by bránily řádnému zahájení díla, má zhotovitel právo převzetí staveniště odmítnout do doby, než budou překážky bránící zahájení díla odstraněny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
8. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v odst. 5. a 6. tohoto článku Smlouvy, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí dílo označené jako „**Revitalizace prostor v budově A, 1.NP, lůžková stanice**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, tj. v souladu s touto Smlouvou a podklady, které zhotovitel

obdržel od objednatele před uzavřením této Smlouvy. Těmito podklady se rozumí zejména:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce
- DPS;
- položkový rozpočet;

3. Dílo bude dále provedeno v souladu s:

- obecně závaznými předpisy;
- normami ČSN EN,
- normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele (dále jen "závazné podklady díla").

4. Veškeré materiály, výrobky a technologie použité pro provedení díla musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v DPS požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

5. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel se dále zavazuje zejména k:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu nemocnice,
- c) provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem nemocnice,
- d) provádění hlučných prací v době mezi 7:00 až 16:00 hodinou, a to vždy po dohodě se zástupcem objednatele ve věcech technických, aby nedošlo k rušení provozu v objektu,
- e) zajištění omezení prašnosti a minimálního dopadu bouracích a demoličních prací na dotčené prostory (vyklizení prostoru, ochranná geotextilie),
- f) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) provádění prací pod přísnými hygienickými opatřeními, zejména v případě nutného zásahu do jiných než rekonstruovaných prostor a po ukončení prací k zajištění okamžitého úklidu,
- h) opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
- i) použití zrevidovaného náradí a zařízení, které nesmí způsobit výpadek el. proudu v místě provádění díla.

6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny zástupce objednatele ve věcech technických, případně pokyny jiné osoby, kterou objednatel určí a oznámí zhotoviteli.

7. Součástí díla je i zpracování a předání objednateli dokumentace skutečného provedení stavby, která bude provedena podle následujících zásad:

- a) do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
8. Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x (třikrát) v tištěné formě a 1x (jedenkrát) v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání DPS objednatelem zhotoviteli.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit rovněž průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby (digitální forma) v potřebném počtu (min. 30 fotek měsíčně) za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo specifikované v čl. 3 této Smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
- Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.**
 - Zahájení prací: **neprodleně po předání a převzetí staveniště.** Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 7 dnů od předání staveniště je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - Lhůta výstavby: **do 20 týdnů** počínaje dnem předání a převzetí staveniště.
 - Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby objednateli.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu jednotlivých nemocničních oddělení nacházejících se v budově, kde bude dílo prováděno. Dílo je možné provádět denně včetně sobot, nedělí a svátků při dodržení zásad uvedených v odst. 5 článku 3 této Smlouvy.
3. Za řádné splnění této Smlouvy se považuje okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 19 této Smlouvy, nebo zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků podle toho, který úkon nastane později.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle **závazného časového harmonogramu postupu provedení díla** (dále jen "harmonogram"), který byl s objednatelem projednán před podpisem této smlouvy a byl podepsán zástupci obou smluvních stran ke stejnému datu, jako byla uzavřena tato smlouva a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V harmonogramu jsou uvedeny konkrétní termíny zahájení a dokončení díla, případně dílčí termíny pro splnění uzlových bodů stavby. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran při respektování sjednané lhůty výstavby, pokud nenastanou okolnosti uvedené v odst. 6., 8., 9. nebo 10. tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

6. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu harmonogramu a předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
7. Jestliže se zhotovitel v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku této Smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět. Jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.
8. Provádění díla bude probíhat za provozu. Vzhledem k této skutečnosti objednatel připouští možnost změny lhůty pro dokončení díla v případě prodlení z důvodů vzniklých na jeho straně a neumožňujících zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na díle. Případná změna termínu dokončení díla bude v takovém případě řešena dodatkem k této Smlouvě včetně úpravy závazného harmonogramu.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.
11. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této Smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.
12. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.
13. **Místem plnění je Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. se sídlem Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou.**

5. CENA DÍLA

1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

cena Kč bez DPH 11 041 107,18

DPH v Kč (21 %) 2 318 632,51

cena díla v Kč včetně DPH 13 359 739,69

Výše uvedená cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.6.2025 a podmínek objednatele stanovených v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, úplná a bezvýhradná za vymezený předmět plnění.
3. Cena díla je stanovena na základě DPS předané objednatelem zhotoviteli a zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
5. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména:
 - a) veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě
 - b) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně zajištění návodů k obsluze a údržbě zařízení a zaškolení obsluhy,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost,
 - g) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - j) veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
6. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady na individuální vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady na komplexní vyzkoušení včetně jeho řízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
8. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
9. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.
10. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. 6. Změna díla a jeho ceny.

6. ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění provedeného zhotovitelem.
2. Změna ceny díla je možná v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v zadávací dokumentaci.
3. Veškeré, předem nevyhrazené změny smluvních závazků, lze realizovat pouze za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je zhotovitel povinen objednatel upozornit minimálně zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě vypracovat změnový list.
5. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
6. Pokud budou mít změny nebo úpravy díla vliv na cenu díla, pak musí být součástí změnových listů i návrh na zvýšení či snížení ceny díla.
7. Návrh na zvýšení nebo snížení ceny díla se zhotovitel zavazuje zpracovat následujícím způsobem:
 - a) Změna ceny z důvodů méněprací:
 - zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jednotkové ceny budou odpovídat cenám z položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací zhotovitel zohlední také odpovídající podíl ostatních a vedlejších nákladů ve výši odpovídající podílu odečítaných méněprací.
 - b) Změna ceny z důvodů víceprací:
 - zhotovitel zpracuje písemný seznam víceprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - soupis dodatečných prací, dodávek a služeb zhotovitel ocení následujícím způsobem:
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce budou obsaženy v položkovém rozpočtu, pak je zhotovitel ocení cenami z položkového rozpočtu
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak je zhotovitel povinen je ocenit cenami podle aktuálně platného ceníku URS,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v položkovém rozpočtu ani v aktuálním platném ceníku URS, pak budou stanoveny dohodou smluvních stran ve výši obvyklé v době a místě plnění.
8. Veškeré změny v rozsahu a kvalitě lze realizovat pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, změna rozsahu a ceny díla musí být řešena dodatkem k této Smlouvě.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. **Cena díla bude hrazena průběžně** na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně výměr (dále jen soupis), který předloží zhotovitel objednateli min. 5 dnů před vystavením faktury. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, přičemž má právo vyžádat od zhotovitele vyjasnění pochybných či vadných částí soupisu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXI. Řešení sporů.
5. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. **Faktury budou objednateli doručovány elektronicky na emailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx. Splatnost faktur bude 30 dnů** ode dne elektronického doručení faktury.
7. Faktury bude objednatel **hradit do výše 90% z celkové ceny díla, zbývajících 10% z ceny díla bude pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Všechny faktury podléhají režimu přenesené daňové povinnosti.** Dle ustanovení §92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je daň povinen doplnit a přiznat příjemce plnění. Na faktuře bude uveden název akce „**Revitalizace prostor v budově A, 1.NP, lůžková stanice**“.
8. Objednatel se zavazuje hradit faktury do termínu splatnosti na nich uvedených. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
9. Objednatel má právo, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, vrátit zhotoviteli fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení objednatel odsouhlasil, budou tyto vícepráce fakturovány samostatně nebo bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (změnový list se soupisem provedených prací, dodatek ke smlouvě).

8. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku (den převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatелеm.
4. Škodou na díle se rozumí jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, zástupců objednatele, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

1. **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti** kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel **je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele**, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána s horní hranicí pojistného plnění nejméně **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) pro období od převzetí staveniště do uzavření protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí díla do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání**

svých zaměstnanců. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

4. Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.
5. Zhotovitel je dále **povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným stavebně montážním rizikům** (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla. Vztahuje se na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště, které mohou vzniknout z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
7. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
8. Náklady na všechna z výše uvedených pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
9. Doklady o jakémkoliv, v tomto článku Smlouvy uvedených, pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to i opakovaně.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
11. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

10. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu stanoveném v čl. 4 odst. 1. této Smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis, který obě smluvní strany podepíší.
3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání staveniště.
4. Součástí předání a převzetí staveniště jsou i dokumenty nezbytné pro řádné užívání staveniště, předané objednatelem zhotoviteli, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění díla,
 - e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním DPS předané objednatelem.
 6. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
 7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
 9. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a uzpůsobeno.
 10. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.
 11. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.
 12. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
 13. Zhotovitel je povinen na své náklady neprodleně odstranit případné poškození komunikací, pokud k nim dojde provozem zhotovitele.
 14. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
 15. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
 16. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
 17. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje klást během realizace díla důraz na maximální kvalitu provedených prací.
2. Zhotovitel v čl. 2 odst. 4 této Smlouvy deklaroval, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména s DPS a s položkovým rozpočtem a že jsou z jeho pohledu vhodné pro provedení díla. V případě, že by zhotovitel dodatečně zjistil vady či nedostatky v předané DPS, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, na tyto vady či nedostatky objednatele upozornit a dát návrh na jejich odstranění.
3. V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi DSP platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
4. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
5. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a řídit se pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, nebo na nevhodné provádění díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné, do doby obdržení nových pokynů od objednatele. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
8. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv byl k tomu dle odstavce 6. tohoto článku této Smlouvy povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
9. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušování prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušování provádění díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušováním vzniknou.
10. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě do 30 kalendářních dnů na změně Smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

11. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci č. 9. tohoto článku Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
12. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
16. Pokud zhotovitel nevyzve objednavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen na vyzvání objednavatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
17. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
20. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
21. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

12. PODDODAVATELÉ A KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo za pomoci svých poddodavatelů, přičemž významní poddodavatelé jsou uvedeni v Seznamu významných poddodavatelů, který je přílohou stavebního deníku.
2. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část díla. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
 - dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
 - služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
 - pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
3. Významné poddodavatele, kteří nebyli v době uzavření této smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje zhotovitel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem a doplní je do Seznamu významných poddodavatelů.
4. **Změna významného poddodavatele** a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli. Aktualizace Seznamu významných poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku.
5. V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své **kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** (poddodavatele) ve smyslu § 83 ZZVZ, pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, v jakém za zhotovitele prokázala kvalifikaci.
6. **Změna osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci** v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze v důsledku objektivních skutečností, se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako osoba původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na provádění díla podílet. Zhotovitel předloží objednateli návrh změny osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, písemně buď formou žádosti doručené k rukám odpovědného zástupce objednatele ve věcech technických nebo na jednání kontrolního dne. Doklady prokazující kvalifikaci nové osoby předá objednateli v dohodnutém termínu. Po odsouhlasení objednatelem bude změna kvalifikované osoby (poddodavatele) zaznamenána ve stavebním deníku a doplněna do Seznamu poddodavatelů).
7. Pokud osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je změna přípustná pouze za situace, že náhradní osoba se rovněž zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
8. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany svých poddodavatelů či jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. To neplatí v případě, že jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v zadávacím řízení, převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. V takovém případě je společně se zhotovitelem za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů odpovědná i tato osoba.
9. Zhotovitel se zavazuje, že **výkon funkce hlavního stavbyvedoucího** zajistí po celou dobu realizace díla pan Ing. Vít Lhota, který disponuje odbornou způsobilostí **pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu**

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), a to pro obor **pozemní stavby** (prostřednictvím kterého prokázal zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku).

10. Hlavní stavbyvedoucí bude v rámci své funkce osobně zajišťovat kromě povinností daných stavebním zákonem zejména průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska kvality práce, kontrolu všech na stavbě prováděných zkoušek i kontrolu jejich výsledků, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu. Dále bude spolupracovat se zástupci objednatele při řešení případných změn stavby. Hlavní stavbyvedoucí je povinen osobně se účastnit předání a převzetí staveniště, všech kontrolních dnů a předání a převzetí dokončeného díla a jeho kolaudace (pokud bude v souladu s platnými právními předpisy provedena).
11. Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude hlavní stavbyvedoucí uvedený v odst. 9 tohoto článku Smlouvy po přechodnou dobu schopen z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená apod.), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 4 týdnů, zastoupen jinou osobou, kterou určí zhotovitel. Změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby a o přechodném nahrazení stavbyvedoucího jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku.
12. Trvalá **změna v osobě hlavního stavbyvedoucího** je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní osoba **prokáže kvalifikaci shodným způsobem** a min. ve shodné nebo vyšší úrovni, než bylo stanoveno v odst. 7.3.2 zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zhotovitel předloží návrh změny včetně potřebných dokladů k prokázání splnění kvalifikace náhradní osobou písemně buď formou žádosti doručené k rukám odpovědného zástupce objednatele ve věcech technických nebo na jednání kontrolního dne. O splnění této povinnosti se provede zápis do stavebního deníku.
13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal ze stavby (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu nebo poddodavatele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).
14. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo žádnými pracovníky, kteří byli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin.
15. Objednatel je oprávněn požadovat ukončení činnosti jakéhokoliv osoby, která neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady pro provádění díla (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu).
16. Zhotovitel se zavazuje, že svým poddodavatelům zajistí úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami této smlouvy, a to zejména podmínek platebních, podmínek smluvních pokut úměrných rozsahu plnění poskytovanému poddodavatelem a délky záruční doby.
17. Zhotovitel se zavazuje, že vůči svým poddodavatelům zajistí řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

13. POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

2. Pro provádění díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál zhotovitel při realizaci díla použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění díla pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
7. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.

14. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název díla (nebo jeho části) podle projektové dokumentace
 - b) místo provádění díla,
 - c) název, sídlo a IČO zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo a IČO objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo a IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo a IČO poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) ,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace díla včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k předmětnému dílu,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro provádění díla, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - k) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - l) souhlas se zakrýváním prací,
 - m) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - n) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,

- o) dílčí přejímky ukončených prací,
 - p) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - q) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - r) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - s) odstranění vad a nedodělků,
 - t) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 133 a § 134 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona),
 - u) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba provádějící kontrolní prohlídku díla,
 - e) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

15. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí soubor strojních zařízení zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces.

15.1 Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.

15.2 Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

2. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
3. Náklady komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
5. Zhotovitel hradí veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně.

16. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

1. Zhotovitel bude v souladu s tímto článkem a příslušnými přílohami během provádění díla předávat objednateli:
 - a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky technologických zařízení,
 - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím (dále jen „zkoušky“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli účast na všech zkouškách. Nejméně pět pracovních dní předem je povinen písemně oznámit objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné komplexní zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset pracovních dní předem doporučeným dopisem zaslaným do sídla objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost objednatelem určených odborných pracovníků objednatele.
3. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.
5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
6. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od provedení zkoušky.
7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp.

technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.

9. V rámci sjednané ceny díla je zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
10. Ustanovením tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo požadované objednatelem v této smlouvě.

17. BEZPEČNOST PRÁCE

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby jím pověřené dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance i poddodavatele pracující na díle bezpečnostní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu však neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní pokutu za nesplnění lhůty pro dokončení díla stanovené v čl. 20 této Smlouvy.
6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - c) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - d) zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - e) prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - f) originál stavebního deníku (ů),
 - g) garanční podmínky díla,
 - h) protokoly o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
10. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla s výhradou.
11. Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
12. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) konec záruční doby dle této Smlouvy,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - h) soupis příloh,
 - i) prohlášení objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá či zda je přejímá s výhradou.

13. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
14. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
15. Objednatel je oprávněn, ale nikoliv povinen, převzít dílo, i když dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se neuplatní.
16. V případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové dílo považovat za provedené, a to ani v případě, že objednatel takové dílo převzal.
17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
19. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
20. V případě, že se objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou věcí, které mají povahu strojního zařízení nebo funkčních spotřebních výrobků, u kterých se sjednává záruční doba v délce dané výrobcem, **minimálně však 24 měsíců**.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
9. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
10. Po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá, záruční lhůta neběží.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. 24 Řešení sporů této smlouvy.
12. V případě sporu smluvních stran, zda má dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle čl. 24 Řešení sporů této smlouvy.
13. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
14. Pro ty **části díla, které byly** v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem **opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.**
15. Pokud by zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývajících poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka objednatele vůči zhotoviteli.
16. Vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
17. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:
 - (i) práce u vad bránících provozu Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů od oznámení,
 - (ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do tří (3) kalendářních dnů od oznámení, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto stranami, nebo pokud se strany nedohodnou, bude stanoveno objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita deseti (10) denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.
18. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

20. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, a to včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení prací sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení. Za den zahájení se považuje den uzavření protokolu o předání staveniště a fyzického zahájení stavebních prací, které bude objednatelem odsouhlaseno v stavebním deníku.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu s dokončením díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v trojnásobné výši.
7. V případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
11. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.

21. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně Smlouvy.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

22. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
4. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

23. Odstoupení, ukončení smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
 - b) nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu objednateli na jeho výzvu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli na jeho výzvu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do 7-mi dnů od předání staveniště,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit také v případech vyjmenovaných v § 223 ZZVZ.
4. Od této Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
5. Za důvod odstoupení od Smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
6. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
7. V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

24. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přiřazením znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přiřazením znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů.

25. OBECNÁ PRAVIDLA

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si

navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.

2. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, e-mailem nebo datovou schránkou. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla:
za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí PaSM, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technická investiční výstavby,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Velína, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel
4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
5. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Každá změna této Smlouvy musí být řešena písemným dodatkem, který musí být číslován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
3. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i pro své poddodavatele).

5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu Smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy v této Smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají Smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma vysloveně stanovených v této Smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle.
10. Smlouva může být podepsána elektronicky, pokud bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud nebude smlouva uzavřena elektronicky, bude vytisknuta a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno listinné originální vyhotovení.
11. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní objednatel tuto Smlouvu včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná informace uvedená v této smlouvě včetně přílohy není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
12. **Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
13. Přílohy této Smlouvy, na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh.

Přílohy:

Příloha číslo 1 - Oceněný položkový rozpočet díla

Příloha číslo 2 – Harmonogram provádění prací

11 - 07- 2025

za Objednatele
MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel
Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel
Nemocniční 4446/15
466 01 Jablonec nad Nisou

za Zhotovitele
Václav Paldus, jednatel

Časový harmonogram prací - Revitalizace prostor v budově A, 1.NP, lůžková stanice

[illegible]