



MUBOP00GL10M

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
„Revitalizace kotelny MSSS, Havlíčkova 19 v Boskovicích“

1 SMLUVNÍ STRANY

O b j e d n a t e l: **Město Boskovice**
se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
zastoupené: starostkou Ing. Janou Syrovátkovou
IČ: 00279978
DIČ: CZ00279978
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID dat. schránky: qmkbq7h
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

Z h o t o v i t e l: TZ pro, s.r.o.
se sídlem: Drnovice 718, 683 04 Drnovice
IČ: 037 60 588
DIČ: CZ037 60 588
zapsaný: v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 86583
zastoupený: Ing. Pavel Burian, jednatel
Pavel Herman, prokurista
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID dat. schránky: igfwg3f
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(společné dále také jako „Smluvní strany“)

2 UVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Účelem této smlouvy je projektová a inženýrská práce na akci „Revitalizace kotelny MSSS, Havlíčkova 19 v Boskovicích“, včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby, zejména ve smyslu § 157, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tj. vypracování projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení díla a také řádné provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele těchto stavebních prací včetně dodávek v souladu s relevantními právními předpisy.



- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována na základě požadavků investora uvedených ve výzvě, která byla zaslaná v rámci průzkumu trhu. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu pro stavební povolení, výběr zhotovitele a pro realizaci stavby.

Součástí projektové dokumentace bude:

1. Výpočet tepelných ztrát budovy a zpracování nového PENB s navrhovanou technologií zdroje tepla.
2. Návrh tepelného zdroje na zemní plyn včetně rozdělovače a sběrače topných okruhů, doplňování a úpravny otopné vody a regulace zdroje.
3. Návrh úpravy spalinové cesty doložený příslušným výpočtem – přechod na využití kondenzačních kotlů.
4. Návrh úpravy rozvodu otopné vody v 1. PP včetně výměny uzavíracích armatur.
5. Výměna stávajících rozvodů ÚT v 1. PP.
6. Návrh přípravy TUV
7. Návrh výměny rozvodů elektroinstalací v kotelně včetně rozvaděče, rozvodu osvětlení a nouzového osvětlení.
8. Návrh výměny rozvodů teplé a studené vody a cirkulace v 1. PP.
9. Projektant posoudí rozvody plynu a zpracuje návrh úpravy přívodního potrubí plynu.
10. V rámci realizace bude vyčištěn otopný systém a budou osazeny ventily s bypassem pro průběžné čištění topné vody.
11. Požární bezpečnostní řešení
12. Protokol určení prostředí
13. Výpočet větrání kotelny
14. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro výběr zhotovitele a rozpočet.
15. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu pro stavební povolení, výběr zhotovitele a pro realizaci stavby. Požaduje se předání 5 výtisků, Rozpočet bude odevzdán v jednom výtisku. Současně bude předána projektová dokumentace ve formátu .pdf a .dwg na CD, případně flash disku včetně rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb pro výběr zhotovitele v Excelu. V digitální podobě bude dokumentace předána na jednom nosiči.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 3.3 Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. a č. 169/2016 Sb.

4 SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1 Zhotovitel předá objednateli jako konečný výstup plnění 5 výtisků projektové dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči (dokumenty na nepřepisovatelném nosiči budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb, který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele. V projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (DPS) ani v soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele.
- 4.2 Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém rozpočtu nesmí



být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

- 4.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4.4 Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
- 4.5 Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do projektové dokumentace a položkového rozpočtu včetně položkového výkazu výměr.
- 4.6 Zhotovitel je povinen s objednatelem konzultovat před předáním díla tzv. návrh díla. Objednatel vyvine součinnost k tomu, aby do tohoto návrhu byly zpracovány veškeré připomínky a úpravy tak, aby bylo možné konečné dílo řádně a včas předat.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dílčí části díla v následujících termínech:

Zahájení prací:	do 5 dnů od podpisu smlouvy
ukončení a předání díla:	nejpozději do 15. 9. 2025

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí dílčích částí díla.
- 5.3 O předání a převzetí dílčích částí díla bude sepsán písemný protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílčí část díla přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 5.6 Termíny plnění jsou podmíněny získáním potřebných vyjádření dotčených orgánů v zákonných lhůtách, dojde-li k prodlení s jejich získáním nedodržením těchto lhůt, obě smluvní strany se dohodnou na řešení vzniklé situace prodloužením termínu plnění.

6 CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na celkové výši ceny za dílo 203 000,00 Kč (slovy: dvě stě tři tisíce korun českých) bez DPH (dále též „Cena za provedení díla“).
 - a. Dílčí výše ceny za vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby: 188 000,00 Kč (slovy: sto osmdesát osm tisíc Korun českých) bez DPH.
 - b. Cena za autorský dozor v rozsahu 10 hodin 15 000,00 Kč bez DPH.



- 6.2 K částkám sjednaným v odst. 6.1. výše bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou DPH.
- 6.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektů. Jedná se zejména o náklady na veškeré podklady, posudky, návrhy, studie, měření, sondy, stanoviska, analýzy a jiné dokumenty potřebné pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. dle obecně závazných platných předpisů.
- 6.4 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 6.5 Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury zaslané objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy po dokončení dílčích částí dle smlouvy.
- 6.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8 Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit jinak než za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“); a
 - současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na vyšší smlouvené ceny.
- 6.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.11 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

7 PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem (objekty), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- b. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla, jeho dílčích částí a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí v sídle objednatele a to na každou dílčí část samostatně.

8.2 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.

8.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození



majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 9.2 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo nebo část díla ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 9.3 K předání díla nebo jeho části zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 9.4 Předávací protokol, včetně dílčích předávacích protokolů musí obsahovat alespoň předmět díla, resp. jeho části, počet a forma (tištěné paré, CD apod.) předané dokumentace. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 9.6 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 9.7 Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy. Toto ustanovení nic nemění na případné odpovědnosti zhotovitele v případě, že bude při realizaci díla ze strany příslušných třetích osob prokázáno, že dílo má vady. V těchto případech se prodlužuje záruka za jakost tak, že činí 60 měsíců ode dne dokončeného díla provedeného na základě činností zhotovitele uvedených v této smlouvě o dílo.
- 10.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel.



- 10.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - oznámi-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 10.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 10.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11 UŽITÍ DÍLA

- 11.1 Objednatel bere na vědomí, že konečné dílo může splňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („Autorská díla“), na které se vztahují autorská práva.
- 11.2 V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Zhotovitele, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu ke Zhotoviteli, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („Zaměstnanecké dílo“). Zhotovitel k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.
- 11.3 V případě, že vznikne v průběhu plnění této smlouvy Autorské dílo či Zaměstnanecké dílo, Zhotovitel nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na objednatele:
- své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je zhotovitel povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na objednatele; nebo



- b) v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci (§ 2358, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) k užití Autorského díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití (zejména nikoliv však výlučně rozmnožení díla a to jak za použití modelu či samotné výstavby navrhovaného díla, propagace stavby apod.), (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má objednatel právo udělit třetím osobám sublicenci.
- 11.4 Postoupení oprávnění dle odst. 11.3. a 11.3.b proběhne protokolárním převzetí díla objednatelem, k tomuto kroku není zapotřebí dalšího právního jednání. K postoupení výše zmíněných oprávnění k autorskému dílu může dojít i před momentem převzetí díla, a to na základě výslovného vyjádření vůle zhotovitelem. Tímto způsobem může dojít k postoupení také částečných oprávnění, rozsah postoupení tak bude vždy uveden ve výslovném vyjádření zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů zhotovitele či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí objednateli svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým objednatel postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.
- 11.6 Ve všech případech dle této smlouvy platí, že zhotovitel není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užít ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.
- 11.7 Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Zhotoviteli nenáleží žádná dodatečná odměna.
- 11.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro objednatele dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.
- 11.9 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen splnit své povinnosti vyplývající i v případě, že právní vztahy k Autorskému dílu či jinému duševnímu vlastnictví neřídí českým právem, a to ve stejném rozsahu.

12 ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za předmětnou část díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za předmětnou část díla za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, 0,05 % z celkové částky za předmětnou část díla za každý započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 12.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 12.5 Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.



- 12.6 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo omezit rozsah předmětu díla v případě nezískání finančních prostředků z veřejného rozpočtu.
- 13.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- a. zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 5 této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - c. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 13.4 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 13.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 14.2 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 14.6 Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



14.8 Tato smlouva byla schválena na 78. schůzi Rady města Boskovice konané dne 30. 6. 2025, usnesením č. 32.3.

Za objednatele:

V Boskovicích dne

Ing. Jana Syrovátková, starostka

Za zhotovitele:

V Boskovicích

Pavel Herman, prokurista