

Spisová značka: S-SMOL/031150/2025/OMAJ

Č. j.: SMOL/277073/2025/OMAJ/SMV/Hra

Smlouva o udělení souhlasu se vstupem na pozemek za účelem realizace vrtných a souvisejících prací

č. OMAJ-SMV/PPS/002181/2025/Hra

**kterou uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)**

tyto smluvní strany:

**1. statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
na straně jedné**

a

**2. obec Křelov-Břuchotín, se sídlem Marie Majerové 45/25, Křelov, 783 36 Křelov-
Břuchotín,
zastoupená starostou Bc. Davidem Šafářem,
IČ 63028255,
na straně druhé,**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 440/73 orná půda o výměře 4385 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (dále jen předmětný pozemek).

II.

1. Obec Křelov-Břuchotín plánuje provést na části pozemku parc. č. 440/73 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc o výměře 266 m², jak je vyznačeno v situačním výkresu, jenž tvoří součást smlouvy jako její příloha (dále jen předmětná část pozemku), následující práce:
 - a) přeprava vrtné soupravy,
 - b) příprava pracoviště pro vrty vrtané točivé pomocí TK,
 - c) vyhloubení nevystrojené sondy,
 - d) manipulační pažení,
 - e) úprava lokality,
 - f) čerpací zkouška,
 - g) stoupací zkouška,
 - h) odběr vzorků zemin
 - ch) laboratorní vyšetření zemin,
 - i) archivní excerptce.

Tyto práce budou provedeny výhradně za účelem realizace vrtných a souvisejících geologických průzkumných prací směřujících k ověření možnosti zřízení vrtané studny pro zásobování čistírnou odpadních vod Křelov.

2. Statutární město Olomouc tímto **uděluje obci Křelov-Břuchotín souhlas** se vstupem na předmětnou část pozemku, a to za účelem provedení vrtných a souvisejících prací specifikovaných v této smlouvě. Tento souhlas je udělován výhradně za podmínek stanovených touto smlouvou. Statutární město Olomouc dále souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka pozemku.

III.

1. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje, že si před zahájením jakýchkoli prací dle této smlouvy na vlastní náklady zajistí veškerá potřebná oprávnění, souhlasy, povolení nebo ohlášení podle příslušných právních předpisů. Obec Křelov-Břuchotín odpovídá za správnost, úplnost a platnost těchto oprávnění a za to, že veškeré práce budou prováděny v souladu s nimi.
2. Obec Křelov-Břuchotín bere na vědomí a výslovně se vzdává jakéhokoli nároku na náhradu za zhodnocení předmětné části pozemku, ke kterému dojde v důsledku realizace vrtných a souvisejících prací provedených na základě této smlouvy. Obec Křelov-Břuchotín zejména nemá vůči statutárnímu městu Olomouc nárok na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu nákladů ani jinou kompenzaci za provedené práce či investice, a to ani v případě, že bude prokazatelně doložena existence využitelného zdroje podzemní vody a nedojde k uzavření kupní smlouvy.
3. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje všechny činnosti předem projednat a koordinovat s pachtýřem pozemku Zemědělským družstvem Unčovice.
4. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje dbát maximální opatrnosti a provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k:
 - a) ohrožení života nebo zdraví fyzických osob,
 - b) poškození majetku třetích osob,
 - c) poškození pozemku a porostů na něm,
 - d) neúměrnému omezení práv pachtýře,
 - e) environmentálním nebo jiným negativním zásahům do okolí.
5. Obec Křelov-Břuchotín odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s pracemi prováděnými na předmětném pozemku a zavazuje se tyto škody neprodleně v plném rozsahu nahradit.
6. Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo kdykoli vstoupit na předmětnou část pozemku za účelem kontroly provádění prací, jejich souladu s touto smlouvou a právními předpisy, jakož i za účelem ověření aktuálního stavu předmětné části pozemku.
7. Statutární město Olomouc je oprávněno požadovat okamžité zastavení prací, pokud bude mít důvodné podezření, že jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo že hrozí bezprostřední újma předmětné části pozemku, okolí nebo třetím osobám. V takovém případě může být práce obnovena pouze po odstranění nedostatků a s písemným souhlasem statutárního města Olomouce.
8. Práce musí být zahájeny a dokončeny **nejpozději do 31. 10. 2025**, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
9. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje předložit statutárnímu městu Olomouc zastoupenému odborem majetkoprávním písemnou zprávu obsahující vyhodnocení provedených prací a **doložit jasné závěry o existenci či neexistenci využitelného zdroje podzemní vody nejpozději do 15. 11. 2025**, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
10. V případě, že na základě závěrů vrtných a souvisejících prací **nebude prokazatelně doložena existence využitelného zdroje podzemní vody**, obec Křelov-Břuchotín se

- zavazuje předmětnou část pozemku na své náklady vyklidit a uvést do původního stavu, a to bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 30. 11. 2025.**
11. V případě, že na základě závěrů vrtných a souvisejících prací **bude prokazatelně doložena existence využitelného zdroje podzemní vody**, obec Křelov-Břuchotín se zavazuje **bezodkladně** zahájit jednání o uzavření kupní smlouvy k předmětné části pozemku. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy **nejpozději do 30. 6. 2026**, obec Křelov-Břuchotín se zavazuje předmětnou část pozemku na své náklady vyklidit a uvést do původního stavu, a to bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 31. 7. 2026.**
 12. Po dokončení vrtu a do doby uzavření případné kupní smlouvy se obec Křelov-Břuchotín zavazuje udržovat vrt a s ním související zařízení ve stavu, který odpovídá podmínkám bezpečnosti, ochrany životního prostředí a právním předpisům. Obec Křelov-Břuchotín odpovídá za řádné technické zabezpečení vrtu, včetně jeho oplocení, označení a ochrany proti zneužití, poškození nebo úrazu. Obec není oprávněna vrt jakkoli využívat, odebírat vodu ani jej uvádět do provozu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Olomouc. Veškeré náklady a odpovědnost za stav vrtu v tomto období nese obec Křelov-Břuchotín.
 13. Udělení tohoto souhlasu nezakládá právní nárok na převod vlastnického práva k předmětné části pozemku. Obec Křelov-Břuchotín bere na vědomí, že **podmínkou uzavření kupní smlouvy je schválení prodeje předmětné části pozemku Zastupitelstvem města Olomouce.**
 14. V případě porušení některé z podmínek této smlouvy si vyhrazuje statutární město Olomouc právo souhlas udělený touto smlouvou odvolat a od této smlouvy odstoupit.
 15. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje, že v případě přerušení nebo nedokončení prací z důvodů na její straně, anebo v případě odstoupení od této smlouvy, vyklidí předmětnou část pozemku a uvede ji na vlastní náklady do původního stavu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy k takovému přerušení nebo nedokončení prací, či k odstoupení od smlouvy došlo.
 16. Vyklizením a uvedením do původního stavu předmětné části pozemku se podle této smlouvy rozumí zejména odborná likvidace vrtu, odstranění všech technických zařízení a konstrukcí, provedení zajišťovacích a sanačních opatření a to tak, aby na pozemku nezůstal žádný nebezpečný nebo opuštěný vrt, nezabezpečená vrtná jáma, konstrukce nebo ekologická rizika, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud povinnost vyklidit a uvést předmětnou část pozemku do původního stavu obec Křelov-Břuchotín nesplní ani na výzvu a ve lhůtě určené statutárním městem Olomouc, může statutární město Olomouc předmětnou část pozemku vyklidit a uvést do původního stavu na náklady obce Křelov-Břuchotín. Obec Křelov-Břuchotín se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc vynaložené náklady do 30 dnů po doručení výzvy statutárního města Olomouc k jejich uhrazení.
 17. V případě, že obec Křelov-Břuchotín nesplní řádně a včas některou z následujících povinností:
 - a) neprovede odbornou likvidaci vrtu,
 - b) neodstraní technická zařízení nebo konstrukce z předmětné části pozemku,
 - c) neuvede předmětnou část pozemku do původního stavu, nebo
 - d) poruší jakoukoliv jinou povinnost související s ukončením prací a uvedením pozemku do původního stavu,je povinna zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení**, a to až do úplného splnění příslušné povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo statutárního města Olomouc na náhradu

škody v plné výši, pokud vznikne, ani právo statutárního města Olomouc domáhat se splnění povinnosti.

IV.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a dvě vyhotovení obec Křelov-Břuchotín.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 6. 2025.
5. Obec Křelov-Břuchotín potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou obce Břuchotín dne 26. 6. 2025.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).**

V Olomouci dne

V Křelově dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

.....
obec Křelov-Břuchotín
zastoupená starostou
Bc. Davidem Šafářem