

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6398500225 ze dne 18.02.2025
(dále jen „Dodatek č.1“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1
zastoupena ve věcech technických: xxxx, správcem budovy
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
číslo účtu: 14606011/0710
variabilní symbol: **6398500225**
ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Jednota, spotřební družstvo v Mikulově**
se sídlem Kostelní nám. 157/9, 692 01 Mikulov
IČO: 000 32 247 DIČ: CZ00032247 (plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVIII, vložka 301
zastoupena: xxx, na základě Pověření
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 112651/0100
tel.: xxxx, e-mail: xxxx
ID datové schránky: hd9cfam
(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6398500225 (dále jen „Smlouva“) upravuje výměra pronajímaných prostor dle aktuálního stavu po stavebních úpravách, v souladu s projektovou dokumentací a kolaudačním rozhodnutím.

II.

1. Článek I. Předmět a účel nájmu, odst. 1, se nahrazuje takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem p. č. 1370 v k. ú. Veverí, jehož součástí je stavba administrativní budovy, na ulici Kounicova, č. p. 688, č. or. 26, v obci Brno, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000385550, ZDC/64/24283.

Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání, Pronajímatel předává do nájmu tyto prostory:

OP113	Denní/noční místnost	22,94 m ²
OP114	Sklad	18,92 m ²
OP115	Chodba	6,92 m ²
OP116A	Předsíňka WC	2,45 m ²
OP116B	WC	1,66 m ²
OP116C	Úklidová místnost	2,99 m ²
OP117	Prodejna	108,70 m ²

Celková výměra prostor k pronájmu činí 164,58 m².

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1, se nahrazuje takto:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné v celkové výši **436 137,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem** (slovy: čtyři sta třicet šest tisíc jedno sto třicet sedm korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).

3. Článek V. Jistota, odst. 4, se nahrazuje takto:

4. Nájemce Jistotu uhradí nejpozději spolu s první platbou Nájemného ve výši tří měsíčního nájemného, tj. po zaokrouhlení **131 932,00 Kč** včetně DPH, na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6399500225**.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí již od 11.07.2025, k tomuto dni došlo k protokolárnímu předání prostor nájemci.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 1 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce dvě vyhotovení.

Příloha Dodatku č 1:

č. 1 - Půdorysný plánek předmětu nájmu

V Brně dne 11.07.2025

za Pronajímatele:

V Mikulově dne 11.07.2025

za Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Jednota, spotřební družstvo v Mikulově

xxx

technický náměstek, na základě Pověření

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne