

**Dohoda o závěrečném vyúčtování díla zhotoveného na základě
Smlouvy o dílo č. 2024002737**

1. Smluvní strany

objednatel: statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,
primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Štěpánkou Bednářovou, vedoucí odd. komunikací
odboru SVS Magistrátu města České Budějovice

IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
kontakt. údaje: tel.: 386802511
e-mail: BednarovaS@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

-a-

zhotovitel: NEMA Construction s.r.o.
se sídlem: Olešnice č. p. 265, 373 31 Olešnice
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Nemravou, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Ondřejem Perháčem, 732 813 813,
construction@nema.cz

IČO: 14392429
DIČ: CZ49062905
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 32025
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024002737 jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést dílo označené jako „CB-005 Lávka Sokolský ostrov – generální oprava lávky“ a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 5.875.000,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany v současnosti provádějí závěrečné vyúčtování díla dle Smlouvy a za účelem vypořádání veškerých peněžitých nároků týkajících se ceny díla ze Smlouvy uzavírají tuto dohodu o závěrečném vyúčtování (dále jen „Dohoda“).
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku bylo zhotovitelem objednateli předáno dne 6.6.2025 na základě Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 10. odst. 10.1 Smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že z důvodu výskytu nepředvídatelných okolností a okolností postupně zjišťovaných v průběhu provádění díla, došlo k vynuceným změnám realizace díla oproti Smlouvě, které mají dopad na předmět díla a s tím související cenu díla. Nepředvídatelné okolnosti spočívají ve zjištění, že ze statických důvodů bude nezbytné doplnit nosnou konstrukci lávky o nosné ocelové prvky ve spodní části konstrukce, dále provést aplikaci ochranného nátěru ocelových prvků a doplnění dřevěných prvků vč. ochranných nátěrů.
5. Blíže jsou změny v rozsahu předmětu díla popsány ve Změnovém listu č. 1 (dále jako „ZL č. 1“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody. Uvedené vícepráce bylo nezbytné provést v rámci provádění díla, současně nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

3. Vyúčtování

1. V následující tabulce strany uvádí cenu díla dle Smlouvy a dle závěrečného vyúčtování.

Rekapitulace ceny:

Název	Cena bez DPH
Smlouva	5.875.000,- Kč
Práce provedené nad rámec Smlouvy dle ZL č. 1	+ 2.121.142,- Kč
Celková cena vč. změny dle ZL č. 1	7.996.142,- Kč

K ceně díla bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Platba za práce provedené nad rámec Smlouvy dle ZL č. 1 bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností v délce 30 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této Dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti provedeních, každé o síle originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě (2) a objednatel čtyři (4) vyhotovení.
3. Touto Dohodou nejsou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
4. V otázkách neupravených touto Dohodou se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany Dohody souhlasně prohlašují, že si Dohodu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
7. Uzavření této Dohody schválila Rada města České Budějovice usnesením č.940/2025 ze dne 23.6.2025.
8. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

V Českých Budějovicích dne - 8 -07- 2025

V Olešnici dne 30. 6. 2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města



Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Nemrava
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST č.1

A	B	C	D	E	F	G	H
GENERALNÍ OPRAVA - LÁVKA NA SOKOLSKÝ OSTROV v ČB			Původní CN		Cena realizace		Komentář
Nosná konstrukce půdorysných rozměrů 33,54x5,24 m a hmotnosti cca 25 t Nosná konstrukce lávky o hmotnosti 29,5 tun (realizovaná)							
A	Příprava výroby						beze změny
	1	Prohlídka, oměření spodní stavby					
	2	Diagnostika stávajících prvků, posudek a vyhodnocení	650 000.00 Kč		650 000.00 Kč		
	3	Návrh úpravy detailů a návrh konstrukčních opatření pro zvýšení trvanlivosti					
	4	Projekt opravy nosné konstrukce - výkresy, výpočty, posudky					
	5	Zpracování Plánu údržby lávky					
B	Dřevěné prvky						
	1	Výměna poškozených částí za nové vč. Opracování, dílenské výroby Renovace povrchů stávajících prvků, příprava - hloubková ochrana dřeva impregnací (příslně, houby, hniloba, hmyz) - nátěry (Akrylátalkydový systém) bude upřesněno v v rámci Projektu	2 150 000.00 Kč		2 290 361.00 Kč		- upravená položka, redukováno dle skutečného počtu ponechaných stávajících prvků
	3	Spojovací prvky Kritické jsou spoje příčnicků na spodní pás – přidání dalšího prvku s nosnou i ochrannou funkcí. Bude upřesněno v Projektu					
	4	Prvky pochozí mostovky - instalace					
	5	Doplnění dřevěných sloupků a diagonál oblouků vč. spojů s horním a spodním pasem vč. Ochranných nátěrů					- doplněno více nových dřevěných prvků oproti původnímu předpokladu (sloupky, diagonály)
	6	Doplnění dřevěných prvků spodního pasu vč. ochranných nátěrů					- doplněn nový vnější dřevěný obklad spodního pasu
C	Ochrana dřevěných a ocelových prvků						
	1	Realizace konstrukčních ochranných opatření proti vodě					
	2	Příprava pro monitoring - čidla proti vlhkosti	1 425 000.00 Kč				- položka nebyla realizována, je odedčena
	3	Ocelové prvky - obnova stávajících prvků PKO systémem vč. Očištění, opískování apod. Předpoklad: Výměna prvků cca 25%			2 427 971.00 Kč		- 85% prvků bylo vyměno, 15% prvků zachováno (spojovací prvky horních pasů) -> úprava ceny položky
	4	doplnění ocelových prvků spodních pasů (ohýbané profily IPE400), příčnicků (profily IPE240), zavěšování (L80x10)					- doplněny ocelové prvky spodního pasu
	5	povrchová ochrana spodních pasů (ohýbané profily IPE400), příčnicků (profily IPE240), zavěšování (L) dle PKO pomocí nátěrů dle TP19					požadavek na PKO dle TKP19, aplikováno jako nátěr v tl. min. (320 µm)
	6	Oplechování horního dřevěného pasu včetně PKO D+M					- obnova konstrukční ochrany horního pasu pomocí plechu s povrchovou ochranou
7	Výplň oblouků novým výpletem z tahovou včetně PKO D+M					- náhrada původního výpletu novým	
D	Montáž lávky						
	1	Montáž + Příprava					
	2	Jeřáby					
	3	Doprava	1 650 000.00 Kč				
	4	Zatěžovací zkouška			2 627 810.00 Kč		- položka nebyla realizována, je odedčena. Doloženo statickým výpočtem.
	Spodní stavba a ložiska nejsou součástí dodávky, předpoklad je zachování původních prvků						
	5	Montáž doplněných prvků (sloupky, diagonály)					- nebylo v původním cenovém návrhu uvažováno
6	Ukotvení lávky, podlití, instalace loženi, zainjektování, stlačení lisy, příprava					- se spodní stavbou a zakotvením nebylo v původním cenovém návrhu uvažováno	
7	Montáž za doplněné prvky spodního pasu					- nebylo v původním cenovém návrhu uvažováno	
CENA CELKEM BEZ DPH			5 875 000.00 Kč		7 996 142.00 Kč		

Vypracoval:
 Ing. Miroslav Nový, Nema-Construction s.r.o,
 miroslav.novy@nema-construction.cz, +420 734 579 427