

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

č. sml. 7700105171_2/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Chomutov

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupeno: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora, na základě plné moci
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 19-626441/0100
Telefon: 474 637 467
Email: rusadrasakova@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1686/1**, parc. č. **1720/1**, parc. č. **1721**, parc. č. **1729/1**, parc. č. **1739/1**, parc. č. **1747**, parc. č. **1767/1**, parc. č. **1767/12**, parc. č. **1772**, parc. č. **1778**, parc. č. **1781**, parc. č. **1782/1**, parc. č. **1796**, parc. č. **1806/1**, parc. č. **1806/2**, zapsaných na LV č. **1**, pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí oprávněný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Chomutov – Kpt. Jaroše+4**, číslo stavby: **7700105171**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2030** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě plynárenského zařízení, nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB a předložit mu podepsaný návrh smlouvy o VB v příslušném počtu výtisků včetně geometrického plánu.

Budoucí povinný se zavazuje za předpokladu, že budoucí oprávněný v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení splnil podmínky pro uzavření smlouvy o VB stanovené v čl. V. této smlouvy, nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene na budoucím služebném pozemku dle pravidel města schválených usnesením Rady města Chomutova č.j. 541/24 ze dne 26.08.2014, v platném znění ke dni uzavření této smlouvy. K této ceně bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty. Úplata bude budoucím oprávněným zaplácena budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury), který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o VB. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku 500,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 605,- Kč (slovy: šest set pět korun českých) a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V opačném případě vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

V.

Budoucí oprávněný se v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení a služebností zavazuje plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Nad rámec Všeobecných podmínek se budoucí oprávněný zavazuje plnit následující povinnosti:

- provedení obnovy povrchu chodníku v ul. Tomáše ze Štítného v celé šíři.

V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách nebo v čl. V odst. 2 budoucím oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě budoucího povinného s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem budoucím služebným pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí oprávněný, a to neprodleně po jejím oboustranném podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města č. 378/25 ze dne 19.05.2025. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatně.

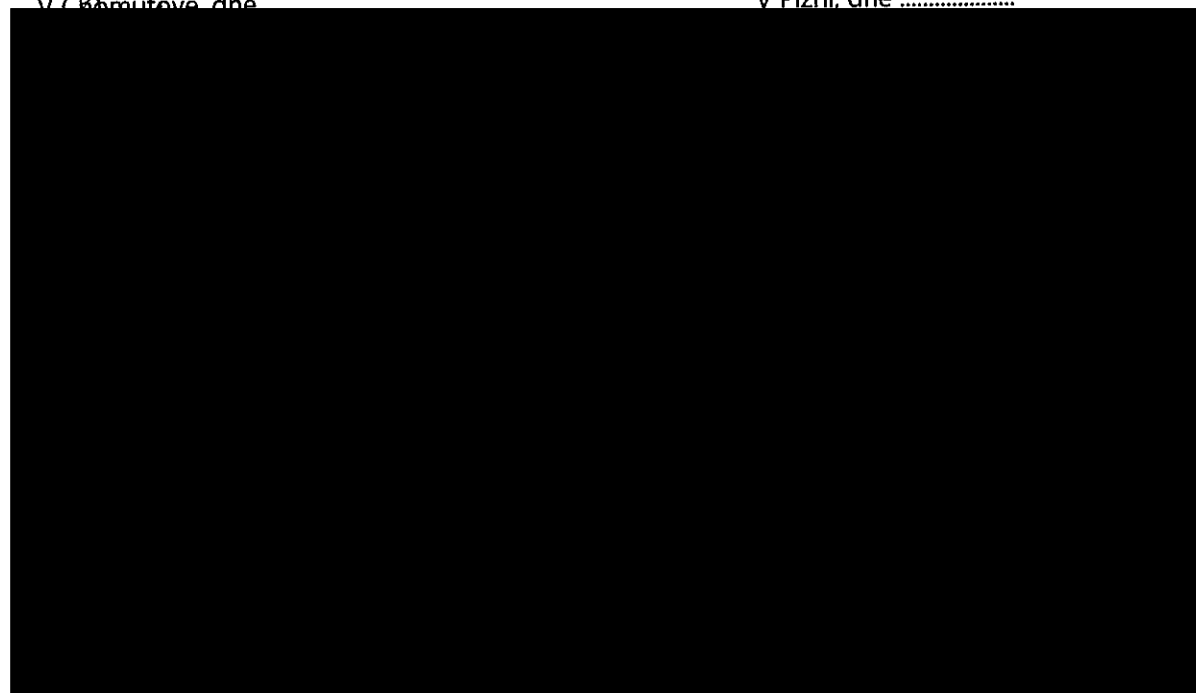
Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

11. 07. 2025

23-06-2025

V Chomutově, dne

V Plzni, dne



Usnesení RaMěst č. 378/25 z 19.05.2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení přes části pozemků p.č. 1686/1, 1720/1, 1721, 1729/1, 1739/1, 1747, 1767/1, 1767/12, 1772, 1778, 1781, 1782/1, 1796, 1806/1 a 1806/2 v k.ú. Chomutov I, které jsou vlastnictvím statutárního města Chomutova, a to ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, při splnění podmínek důvodové zprávy.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1) OBECNÉ PODMÍNKY

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [REDAKCE])
- b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
- c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
- e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- f) neznečišťovat služebné pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
- g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
- h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
- i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin,
- j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
- k) do šesti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit geometrický plán, jinak smlouva o smlouvě budoucí zanikne,
- l) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]). Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE

Oprávněný se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhovat do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,
- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: [REDAKCE]) případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,
- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutní zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správcem komunikací,
- e) v případě podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
 1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,

4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,
- f) v případě příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
 1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 3. u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě vícečetných příčných vedení inženýrských sítí (např. přípojek) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříně elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříně – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

3) PODMÍNKY PRO ZELENĚ

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započatím prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: [REDAKCE]) a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebních pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypoštětářovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.